

Fractie(s):	Stadspartij 100% voor Groningen, VVD, PvhN
Leden:	Sijbolts, Heiner, v.d. Laan,.
Portefeuillehouder(s):	Van Niejenhuis
Contactambtenaar:	J. ten Hoor
Onderwerp (max. 10 woorden)	Agendering ter inzagelegging zienswijzennota, BEA en voorgenomen besluit project Q
Doel van de agendering	Meningsvormend
Aanleiding (max. 100 woorden)	<p>Het voorgenomen besluit van het college tot verlening van de omgevingsvergunning voor Project Q bevat o.a. een geactualiseerd parkeeronderzoek.</p> <p>Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren.</p> <p>Uit dit parkeerplan volgt dat maximaal de helft van de te realiseren woningen (= 69 woningen) aanspraak kan maken op een bewonersparkeerplaats. Voor de andere helft van de te realiseren woningen wordt het gebruik van een bewonersparkeerplaats contractueel uitgesloten en wordt tevens afgesproken - en in de huurovereenkomst vastgelegd - dat de bewoners geen auto mogen parkeren in of bij het gebouw.</p>
Bespreekpunten (alleen in geval van meningsvorming, max. 200 woorden)	<p>Als het in de praktijk toch zou blijken dat de 115 parkeerplaatsen op eigen terrein onvoldoende zijn én dat hierdoor - als direct gevolg van de werkelijke parkeerbehoefte van dit bouwplan - de parkeerdruk in de openbare ruimte te hoog wordt (boven 85% uitkomt), dan is initiatiefnemer bereid om meer parkeerplaatsen aan te leggen.</p> <p>De agenderende partijen maken zich zorgen over de parkeerdruk. We vragen ons af of de toegepaste parkeernorm volstaat en of het aantal bezoekers van de toekomstige bewoners niet alsnog een grote druk op de omgeving legt.</p> <p>De vraag is ook of het logisch/wenselijk is om bij een appartementencomplex met wooneenheden voor senioren substantieel minder parkeerplaatsen te realiseren. Datzelfde geldt voor de realisatie van een (wijk)restaurant en (zorg)voorzieningen.</p> <p>Zijn de overige fracties het met ons eens dat, mede op basis van de praktijkervaring, het risico groot is dat met de voorgestelde parkeernorm de parkeerdruk in de openbare ruimte zal toenemen?</p>
Voorgestelde wijze van bespreking / invulling van de bijeenkomst (max. 50 woorden)	Gesprek met raad en college.
Benodigde tijd (naar verwachting)	een uur

Gewenst / voorzien Wijziging van de plannen.
vervolg

Graag agenderen voor z.s.m.

(...)

Vanwege (...)
