

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 19 juni 2024

Betreft

- O Collegebrief
 - O Informerend
- O Agendering
 - O agenderingsverzoek
 - O Raad (Stadspartij, VVD, Partij voor het Noorden)

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Ter inzage legging zienswijzennota, BEA en voorgenomen besluit project Q (collegebrief 29/05/23)

[Ter-inzage-legging-zienswijzennota-BEA-en-voorgenomen-besluit-project-Q](#)

+

Definitief besluit Omgevingsvergunning Project Q ('piepprocedure vvgb' dagmail 29 mei 2024)

[VVGB/Definitief-besluit-Omgevingsvergunning-Project-Q](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Het gaat hier om het voorgenomen besluit van het college om een omgevingsvergunning te verlenen voor project Q: het bouwen van een appartementencomplex voor minder mobiele senioren, voorzien van een parkeerkelder, een (wijk)restaurant en (zorg) voorzieningen op de hoek van de Van Ketwich Verschuurlaan en Queridolaan. Deze procedure is al eerder doorlopen (2020/2021), waarna de vergunning ook daadwerkelijk is verleend. Maar in 2023 is dit besluit door de rechter vernietigd. Het college is hiertegen in hoger beroep gegaan, maar moet hangende dit proces wel het eerdere besluit herstellen. Dat herstelbesluit ligt nu voor, maar heeft als ontwerpbesluit ook al in november 2023 voorgelegd, alleen toen nog zonder de bijbehorende BEA. Inhoudelijk zijn de stukken gelijk aan die op basis waarvan eerder de omgevingsvergunning is verleend (na uitgebreide bespreking in de raad (zie hieronder, bij voorgeschiedenis). Alleen de onderbouwing is aangevuld en invloeden van latere beleidswijzigingen (o.a. op het gebied van kap en parkeren) zijn meegenomen en waar nodig verwerkt.

De fracties van Stadspartij, VVD en Partij voor het Noorden hebben op dit voorgenomen besluit 'gepiept' en zullen met bespreekpunten komen die aan de agenda worden gehangen.

Wijze van behandeling

Meningsvormend

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit in voorkomende gevallen met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze meningsvormende sessie is 60 minuten beschikbaar. De maximum spreektijd per fractie bedraagt maximaal 3 minuten voor raadsleden en 15 minuten voor het college, exclusief interrupties. De *eerste termijn* is bedoeld voor evt. politieke vragen aan het college; in deze termijn worden geen interrupties toegestaan. De *tweede termijn* is bedoeld voor uw woordvoering en voor onderling debat. De voorzitter kan, bijv. vanwege de aanwezigheid van meerdere sprekers, de spreektijd per fractie ter vergadering inkorten.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Agenderingsverzoek na 'piepprocedure'

Voorgeschiedenis / dossier

2020

De oorspronkelijke aanvraag omgevingsvergunning:

[VVGB/Omgevingsvergunning-Project-Q-Van-Ketwich-Verschuurlaan](#)

Op verzoek van drie fracties besproken 21/10/20:

[Politieke-woensdag-Dag-agenda/2020/21-oktober/09:30/Wabo-afwijkingsprocedure-m-b-v-categorieenlijst-vvgb-omgevingsvergunning-Van-Ketwich-Verschuurlaan-te-Groningen](#)

2021

Collegebrief:

[Ontwikkelmogelijkheden-Laan-Corpus-den-Hoorn-Van-Ketwich-Verschuurlaan-Project-Q](#)

Bespreking 22/09/21:

[Politieke-woensdag-Dag-agenda/2021/22-september/15:30/Ontwikkelmogelijkheden-Laan-Corpus-den-Hoorn-Van-Ketwich-Verschuurlaan-Project-Q-collegebrief-24-8-2021](#)

2023

Mededeling wethouder inzake rechterlijke uitspraak (april 2023):

[Nr-50-Mededeling-Project-Q-Wethouder-van-Niejenhuis.pdf](#)

Schriftelijke vragen en antwoorden (mei/juni 2023)

[Schriftelijke-vragen/ProjectQ-en-bouwvertragingen-door-bezwaren-en-rechtzaken-26-5-23-Stadspartij-100-CDA-VVD-PVV-PvN-S-S-en-D66](#)

Eerste 'piepprocedure' nieuw ontwerpbesluit + begeleidende brief (november 2023)

[VVGB/Bouwplan-Q-appartementencomplex-voor-senioren-v-Ketwichverschuurlaan](#)

[Terinzagelegging-ontwerpbesluit-project-Q](#)