

## Inspreken meningsvormende sessie Gemeenteraad Groningen 26 juni 2024

Geachte Raadsleden en College,

Mijn naam is ---. Ik woon op de ---.

Vorige week was ik aanwezig bij de beeldvormende sessie van uw Raad. Ik was content met het uitgebreide verslag van --, die voor mij het hele proces dat wij als omwonenden hebben doorgemaakt met alle aspecten en ingewikkeldheden revue liet passeren.

Ik kreeg een redelijk compleet beeld over het verhaal dat ons als omwonenden te wachten staat de komende jaren in de Polder Lageland. Ook een beeld van de goede intenties van de Gemeente, zowel College als Gemeenteraad

Ik sta hier met een dubbele pet op:

Aan de ene kant ben ik omwonende en dus gedupeerde met nog een heleboel vragen en ideeën.

- Hoe kan het dat we het de biodiversiteit van deze grond willen vergroten en nog steeds massief round-up inzetten in het gebied?
- Hoe kan het dat de aanleg van de Fivel zodanig belangrijk gemaakt wordt door landschapsarchitecten, terwijl er een best hoog bedrag mee gemoeid is en omwonenden daar helemaal niet op zitten te wachten?
- Waarom niet de overcapaciteit van het zonnepark (naast opslaan in batterijen) opslaan in warmte en daarmee huizen in Meerstad aan de overkant in de winter verwarmen met een Cesar warmte-accu.

Aan de andere kant ben ik mede initiator van een koppelkans (ik ben blij dat mevr Poelstra-Bos van D66 daar nog even naar vroeg vorige week).

Koppelkans de Zuidertuinen, een project dat mij aan het hart gaat en waar ik me nu al tweeënhalf jaar voor inzet.

De Zuidertuinen is een wooncoöperatie met ambitieuze plannen voor duurzaam wonen en samenleven in laaggeprijsde huurwoningen met een dorps karakter, op de locatie Zuiderweg 2 (ooit een boerderij in de PolderLageland). Het is een vrije kavel, nu in bezit van Meerstad. We zijn met een kerngroep nu ruim 2,5 jaar bezig. Uitwerken van onze visie en het regelen van de besluitvormingsprocessen. Ontwerpen van de woningen en de inrichting van de overige voorzieningen. Oprichten van een vereniging en het schrijven van statuten en financiële verplichtingen.

Om écht substantieel verder te komen hebben we ook Gemeente/Bureau Meerstad nodig. En juist daar lopen we aan tegen stroperigheid. Zo wachten we al maanden op een gesprek met de stedenbouwkundigen, zoals ons beloofd is.

De Gemeente wil volgens de voorbereidingsmemo/collegebrief van het werkbezoek Meerstad - concept woningbouwprogramma Meerstad (wensen en bedenkingen) - van de afgelopen politieke woensdag:

- *verschillende sporen die normaal na elkaar verlopen nu parallel laten lopen: het ruimtelijke, financiële en ontwikkelingspoor'*
- *sociaal, betaalbaar en natuur-inclusief bouwen én meer experimentele woningbouw met meer cohesie'*
- *bewoners, ondernemers en overige belanghebbenden vroegtijdig en blijvend laten meedenken*

Mijn vraag aan de wethouder is:

Vraag eens na bij de betrokken ambtenaren, en dan bedoel ik niet alleen bij onze contactpersoon maar ook bij de mensen die het voor het zeggen hebben. **'Hoe staat het met de plannen?'**

***Durf het experiment met ons aan door ambtelijke belemmeringen weg te nemen en de risico's te delen.***