

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Vele jaren was er een skatebaan bij De Mikkelfhorst in Haren. De baan werd veel gebruikt en is uiteindelijk verwijderd omdat deze niet meer voldeed aan veiligheidseisen. Het gebiedsteam Haren heeft met De Groene Parel ideeën van bewoners verzameld voor het gebied en besloten welke ideeën gerealiseerd gaan worden. Een nieuwe skatebaan was al een duidelijke wens vanuit bewoners, ook was vervangingsgeld reeds beschikbaar. Vanuit De Groene Parel is opnieuw de wens geuit om de skatevoorziening op dezelfde plek te realiseren, maar daarbij ook te kijken naar aanvullende mogelijkheden en functies voor het terrein. Verschillende ideeën voor buitensport geopperd in De Groene Parel kunnen gecombineerd worden met de aanleg van de nieuwe skatebaan. Deze wens sluit aan op het perspectief van de gemeente Groningen om centrale speel- en (buiten)sportplekken in de toekomst in te richten met meerdere functies.

Het resultaat van het participatietraject is een beweegplek, dit is een skatebaan en een zone met calisthenics beweegtoestellen. Vanwege het groene karakter van de omgeving is er voor gekozen om deze te versterken met de aanplant van extra bomen en groen. Paden naar de calisthenicszone en skatebaan worden in halfverharding aangelegd. Er blijft bovendien ruimte over om een balletje kunnen trappen. Dit is ook een van de wensen uit de participatieronde.

Het participatietraject heeft ertoe geleid dat de omvang van het project is uitgegroeid van een vervangingsopgave naar een aanlegproject. Dit project omvat:

- De aanleg van een skatebaan plus bijbehorend grondwerk
- De aanleg van calisthenics beweegtoestellen plus bijbehorend grondwerk
- De aanleg van halfverharding plus bijbehorend grondwerk
- De aanplant van circa 20 bomen (met groeiplaatsverbetering) plus bijbehorend grondwerk
- Verplaatsing van lichtmasten
- Voorzieningen fietsparkeren

De omgevingsvergunningsaanvraag is 16 november 2023 ingediend.

Kader

- Participatietraject De Groene Parel
- Groenplan Vitamine G
- Meerjarenprogramma Sport en Bewegen 2021-2025
- Vervangingsinvesteringen Stadsbeheer
- Sport- en Bewegvisie 2021+
- Urban Sports Agenda

Argumenten en afwegingen

- Wensen en verwachtingen

De afgelopen jaren heeft het gebiedsteam Haren gewerkt aan participatie met bewoners en skatende jongeren voor het vervangen van de skatebaan. Wensen van bewoners hebben geleid tot een groter plan. Naast de vervanging van de skatebaan is ook de zone met calisthenicstoestellen toegevoegd. Op deze manier kunnen verschillende groepen sporters gebruik maken van deze beweegplek. Sinds het verwijderen van de skatebaan in 2019 is er geen skatevoorziening in Haren meer. De aan te leggen skatebaan is bedoeld voor beginnende skaters. Bij veel ervaring kunnen skaters naar het Stadspark. Dit is bij de keuze voor het soort skatebaan ook afgestemd met de skatecommunity.

- Locatie

De locatie biedt kansen en belemmeringen. Er is hier ruimte voor meerdere sporten. Tegelijkertijd ligt het nabij een woonbuurt. Buurtbewoners hebben in het verleden overlast ervaren vanaf de skatebaan. Bij het ontwerp is hier rekening mee gehouden. Zo komen er geen holle elementen die voor extra geluid zorgen en de verlichting komt op een tijdsschakelaar. Er zijn geen plekken waar ze zich kunnen onttrekken aan het zicht vanaf de straat. De jongerenwerkers van het WIJ-team hebben goed contact met de jongeren in Haren en zullen daar ook regelmatig aanwezig zijn. Met het aanbrengen van verlichting houden we rekening met de wensen van de buurt. Het kan helpen om eventuele overlast te voorkomen. De calisthenicssporters kunnen ook sporten bij schemer/donker. Ook wordt rekening gehouden met de ecologische waarden van het gebied.

- Verrijking inrichting: tegemoetkomen aan groene karakter van de omgeving.

Het terrein is gelegen op een locatie waar veel cultuurhistorische en natuurwaardes samenkomen. In samenwerking met directie Stadsontwikkeling is daarom een landschapsonwerp gemaakt waarbij rekening is gehouden met het unieke karakter van het terrein en de directe omgeving. Hiermee past het binnen de gemeentelijke visie zoals vastgelegd in Groenplan Vitamine G en biedt het perspectief voor eventuele toekomstige ontwikkelingen. Deze inrichting heeft ook geleid tot meerkosten voor onderzoeken.

- Sport- en Bewegvisie 2021+

We stellen dat we de gemeente zo in willen richten dat iedere inwoner lage drempels ervaart om te sporten, spelen en bewegen en elkaar te ontmoeten in de openbare ruimte. We willen mee in de huidige trends en ontwikkelingen en onze faciliteiten hierop inrichten.

- Urban Sports Agenda

Een nieuwe skatebaan en calisthenicsplek sluiten naadloos aan op actielijn 1 van de Urban Sports Agenda en de agenda Impuls fysieke voorzieningen van de gemeente. Veel van de huidige Urban Sports voorzieningen zijn verouderd en voldoen niet meer aan de wensen en behoeften van de gebruikers.

- Kosten

De kosten zijn door de wijziging van vervangingsopgave naar een aanlegproject met de daarbij horende kosten van stadsingenieurs, nadere onderzoeken en begeleiding richting en tijdens de uitvoer opgelopen. De prijsstijging van materialen speelt ook een rol in de kostenstijging van het project.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Groene Parel

Uit De Groene Parel zijn alle ideeën rondom bewegen, spelen en ontmoeten geïnventariseerd die voor het gebied Haren zijn ingediend. Dit waren 27 van de in het totaal 89 ideeën. Met de initiatiefnemers van de 27 ideeën is een participatieavond georganiseerd en is gekeken naar het bundelen van ideeën welke gerealiseerd zouden kunnen worden op het terrein bij De Mikkellhorst. Deze bijeenkomst heeft geresulteerd in een eerste ontwerp van het terrein. Dit is vervolgens voorgelegd aan aanwonenden, gebruikers en belanghebbenden. De feedback die hierop gegeven is, hebben we verwerkt in de opdracht aan de leveranciers. Na gesprekken met de leveranciers is een nieuw ontwerp door Stadsontwikkeling gemaakt, dat op 8 maart 2023 is gepresenteerd aan de buurtbewoners en andere geïnteresseerden. Over het algemeen waren de reacties positief. De leverancier van de skatebaan heeft ook gesproken met de skatecommunity, zodat er een skatebaan komt die interessant is voor beginnende skaters. Op 27 november 2023 hebben we geïnteresseerden bijgepraat over de huidige stand van zaken.

Er ligt nu een plan voor een beweegplek met een skatebaan, een zone met calisthenicstoestellen en ruimte om te voetballen in een groene omgeving.

Financiële consequenties

Omdat het door het participatieproces het project groter is geworden, is de regie neergelegd bij de afdeling Stadsingenieurs. Hiermee is aanvullende expertise op het vlak van kostenramingen, inkoop en aanbesteding, voorbereiding en uitvoering binnen het project gebracht. Aan de inzet van Stadsingenieurs zijn kosten verbonden. Dit vormt een kostenverhogende omstandigheid ten opzichte van het vetrekpunt van een vervangingsopgave. Hieruit blijkt dat enkele essentiële aspecten die kostenverhogend zijn, onvoldoende in beeld waren.

Dit betreft kosten voor:

- Onderzoeken;
 - Archeologisch onderzoek
 - (Milieu)Bodemonderzoek
 - Asfaltonderzoek
- Technische voorbereiding (uitwerken detail tekeningen)
- Coördinatieverplichting civieltechnische aannemer
- Afvoer van grond
- Directievoering en toezicht
- Oplevering en overdracht richting Stadsbeheer

Een ander belangrijk aspect wordt gevormd door kostenstijgingen van eenheidsprijzen. Dit maakt dat er een aanvullende risicoreservering wordt gedaan om de offertetrajecten met de reeds betrokken partijen/leveranciers te kunnen afronden en over te kunnen gaan tot opdrachtverlening.

Als gevolg van bovenstaande extra kosten vragen wij daarom een aanvullend uitvoeringskrediet ter hoogte van € 210.000,--. De aan het uitvoeringskrediet verbonden kapitaallasten zullen gedekt worden door het storten van onderstaande bijdragen in de bekleemde reserve. Daarnaast doen we voor € 15.000,-- een beroep op het budget voor Programma Groot Onderhoud van de directie Stadsbeheer.

Jaarschijf 2024

Bijdrage van € 35.000,-- uit het programma Leefkwaliteit

Bijdrage van € 175.000,-- uit Gebiedsprogramma

Met dit voorstel verwerken we het uitvoeringskrediet in de begroting. Dit levert de volgende begrotingswijzigingen op.

Begrotingswijziging Investerings 2024						
Aanvullend krediet Beweegplek Mikkellhorst 2024						
Betrokken directie(s)	Stadsbeheer					
Naam voorstel	Aanvullend krediet Beweegplek Mikkellhorst 2024					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
02.1 Kwaliteit van de leefomgeving	02 Leefomgeving en Veiligheid	Dir. Stadsbeheer	I	210		210
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				210	0	210

Begrotingswijziging 2024							
Aanvullend krediet Mikkellhorst							
Betrokken directie(s)	Stadsbeheer						
Naam voorstel	Aanvullend krediet Mikkellhorst						
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad						
Incidenteel / Structureel	I						
Soort wijziging	Exploitatie						
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>	
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. mut.	Saldo na
02.1 Kwaliteit van de leefomgeving	02 Leefomgeving en Veiligheid	Stadsontwikkeling	I	-35		35	35
04.2 College, raad, wijkvernieuwing en g	04 Dienstverlening en bestuur	Dir. PWV	I	-175		175	175
02.1 Kwaliteit van de leefomgeving	02 Leefomgeving en Veiligheid	Dir. Stadsbeheer	I			0	210
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				-210	0	210	210
						0	0

Overige consequenties

Ecologie: in de nabijheid van het terrein staat een ooievaarsnest waarin actief genesteld wordt. Hetgeen betekent dat we in een straal van 75 meter rondom het nest niet mogen bouwen. Dit is meegenomen in het huidige ontwerp. Ook leven vleermuizen in het gebied. Dit heeft als gevolg dat er rekening gehouden wordt met de verlichting rondom het beweegterrein.

Verkeer: door een impuls te geven aan dit park zou een toename van het aantal verkeersbewegingen en parkeeractiviteit het gevolg kunnen zijn. We volgen hierbij het gemeentelijk beleid en zetten in op het stimuleren van het gebruik van de fiets om het terrein te bereiken.

Mogelijke overlast: bij sommige omwonenden is er angst voor overlast door jongeren rondom de beweegplek. We hebben hier bij de inrichting rekening mee gehouden. Zo zijn er geen verschuilmogelijkheden achter groen en zit de verlichting op een tijdschakelaar. De jongerenwerkers van het WIJ-team zullen ook regelmatig langs gaan op de locatie. Zij hebben goed contact met de jongeren in Haren.

Zorgvuldigheid proces: we willen het proces zorgvuldig doorlopen, daardoor duurt het langer dan eerder voorzien. We krijgen regelmatig de vraag van (ouders van) skatende jongeren wanneer ze nu ook in Haren kunnen skaten. We willen daarom in volle vaart door, zodat de voorzieningen in 2024 gerealiseerd kunnen worden.

Vervolg

Het projectteam gaat ondertussen verder met de verdere voorbereiding. Hierbij richten we ons op realisatie van het plan in Q3-Q4 2024.

Lange Termijn Agenda

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.