

Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 15:10

Aan: Griffie <Griffie@ groningen.nl>

Onderwerp: Schriftelijk inspreken: Meningsvormende bijeenkomst Gebiedsvisie Scandinavische Havens 28 februari 2024

Geachte leden van de raad,

Als ontwikkelaar van het Sontplein zijn wij in algemene zin positief over de gebiedsvisie. Wij omarmen de verdere verstedelijking en verbeterde kwaliteit van de Scandinavische Havens en de stad Groningen. Wij uiten evenwel onze zorgen over de impact van de visie op het Sontplein, de ondernemers welke zich bevinden op het Sontplein en het Masterplan 2017.

Een substantieel deel van de visie betreft een veel groter projectgebied (scope), met name omtrent de verkeersstructuur en het parkeren, heeft direct betrekking op het Sontplein. Een visie waar wij niet bij zijn betrokken en gelet op de reactienota eenvoudigweg onze zorgen niet worden onderkend maar wordt weggeschreven.

Het aanbieden van goede kwantitatieve en kwalitatieve parkeerfaciliteiten is essentieel voor de ondernemers op het Sontplein en het realiseren van het Masterplan 2017. Wij zien echter dat er geen gedegen onderzoek is gedaan naar de impact van voorgestelde vergaande maatregelen noch dat er een goede verkeercirculatie is bedacht voor bezoekers van het Sontplein. Wat daarbij opvalt is dat er gezien het programma initiatiefnemers van het Scandinavische Havens de mogelijkheid wordt geboden om niet in eigen parkeerbehoefte te hoeven voorzien. Dit betekent concreet dat het Sontplein de toegenomen parkeerdruk van zeker 750 parkeerplaatsen zal moeten opvangen. Ook bij de ontwikkelingen op het Europapark merken wij dat er wordt uitgegaan dat er geparkeerd kan worden in de omgeving (lees o.a. Sontplein).

De omliggende gebieden worden herontwikkeld tot mix-use gebieden Kop van Oost, De Meeuwen, Europapark, Stadshavens en nu Scandinavische Havens maar het Sontplein wordt gehouden aan het Masterplan 2017 welke reeds lange tijd is gedateerd en waar reeds in 2021 een nieuwe visie (schetsverkenning) voor is gekomen (zie bijlage).

Een visie die alleen niet wordt gedeeld met u als raad en ook niet is ingebracht bij de visie voor Scandinavische Havens.

En anders dan in de reactienota wordt gesuggereerd **niet** gekoppeld is aan het wel/niet realiseren van het Holland Casino.

Het gezamenlijk realiseren van het Masterplan 2017 wordt ons tot heden helaas ook nog niet gegund.

Wij betreuren een moeizame en onredelijke relatie met de gemeente Groningen ten zeerste en hopen op spoedige verbetering.

Met vriendelijke groet,

Bernd Ziengs
Algemeen Directeur



📍 info@aprisco.nl

📍 www.aprisco.nl

📍 Brink 29 | 9401 HT | Assen

B+B



Schetsverkenning Sontplein, Groningen

Bureau B+B Stedebouw en Landschapsarchitectuur

Opdrachtgever: Gemeente Groningen / Aprisco

Datum: 26 augustus 2021



**Schetsverkenning Sontplein,
Groningen is een product van:**

Bureau B+B Stedebouw en
Landschapsarchitectuur

Kraanspoor 1
1033 SC Amsterdam
www.bplusb.nl
020 6239801

In opdracht van:
Gemeente Groningen / Aprisco

26.08.2021

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Inventarisatie	6
	Locatie	7
3	Workshop	11
4	Analyse	13
	Huidige situatie	13
	Opbouw huidige situatie	15
5	Visie	17
	Ruimtelijke ambitie Sontplein	17
	Kernwaarden ontwikkelen	19
	Stadsstraten	21
6	Schetsverkenning	23
	Ontwikkelstrategie	23
	1. De hubs	24
	2. Placemaking	25
	3. Het park	26
	4. De ontwikkelvelden	27
	Schetsverkenning planlagen	28
	Schetsverkenning modellen	30
7	Voorbeelduitwerking	33
	Voorbeelduitwerking stedenbouwkundige schets	33
	Planlagen	34
	fase 1	36
	fase 2	37
	Uitwerking Hockeystick - hoeksteen	39
	Referenties inrichting stadsplein	40



1 Inleiding

Opgave

Het Sontplein is een bedrijventerrein, gelegen aan zuid-oostzijde van de singel van Groningen met voornamelijk grootschalige detailhandel en de bijbehorende parkeergelegenheid. De gemeente Groningen heeft de locatie aangewezen voor behoud van de detailhandel en zet in op het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte. De ontwikkelaar Aprisco heeft positie op het Sontplein en ziet momentum om het Sontplein verder te ontwikkelen en robuuster te maken op basis van een mix van functies naast het versterken van haar detailhandels functie.

◀
*Sontplein;
plangebied*

▶
*foto's huidige
situatie*

De gemeente Groningen en Aprisco hebben Bureau B+B gevraagd om middels een interactieve workshop de mogelijkheden te verkennen voor kwalitatieve ontwikkeling van het Sontplein en deze te verbeelden in een Schetsverkenning.



luchtbeeld Sontplein



zijde Sontweg



luchtbeeld Europaweg



Kop van Oost / Europaweg



2 Inventarisatie

Locatie

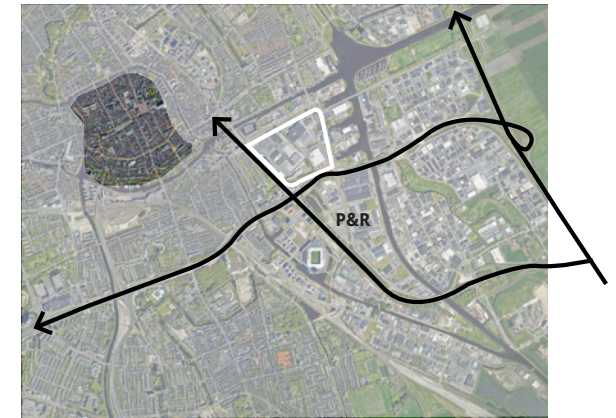
Het areaal van het Sontplein wordt momenteel volledig ingevuld met winkels, parkeren en infrastructuur. Ruimtelijke kwaliteit, ruimte voor verblijven en groen is momenteel nagenoeg niet aanwezig. Er ligt een enorme kans om het Sontplein volwaardig onderdeel te laten vormen van de binnenstad en de nieuwe ontwikkelingen.

◀
luchtfoto

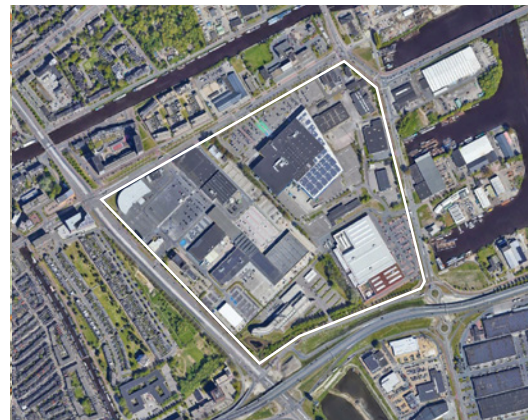
▶
inventarisatie



positie ten opzichte van de binnenstad



poort van de stad vanuit zuid-oosten



locatie



schaalvergelijking binnenstad



2 Inventarisatie

Geschiedenis

Sontplein is gelegen ten zuid-oosten van de binnenstad van Groningen. De vestingwerken van de oude stad vormen een scherpe scheiding tussen stad en ommeland. Tot halverwege de vorige eeuw blijft het gebied een onbebouwd veenweide landschap met daarin het stroomgebied van de Hunze. Vanaf de jaren 50 van de vorige eeuw gebeurt er veel in het gebied. In de jaren 50 wordt het nieuwe deel van het Winschoterdiep gegraven en in de jaren 70 wordt de Europaweg aangelegd en wordt het Winschoterdiep uitgebreid met diverse havenkommen. Het Sontplein wordt nu ingekaderd door in het Noorden de Sontweg, in het Oosten de havenkommen, in het zuiden de N28 snelweg en in het westen de Europaweg.

◀
Historische kaart 1870

▶
ontwikkelgeschiedenis



1870 - Veenweide landschap / bolwerken



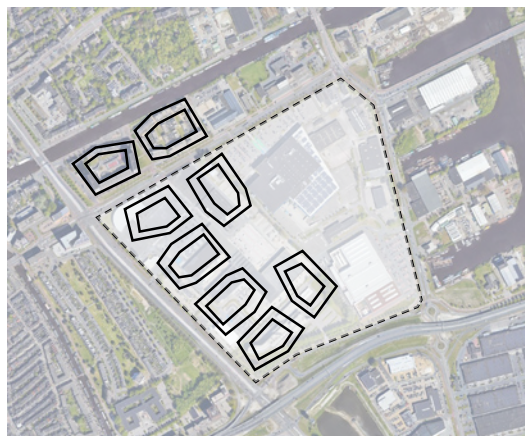
1950 - Ontwikkeling Oosterpoortbuurt



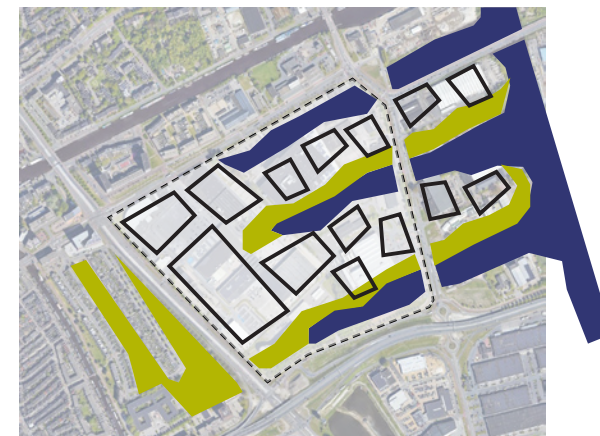
1980 - Ontwikkeling industriegebied / havens / Europaweg



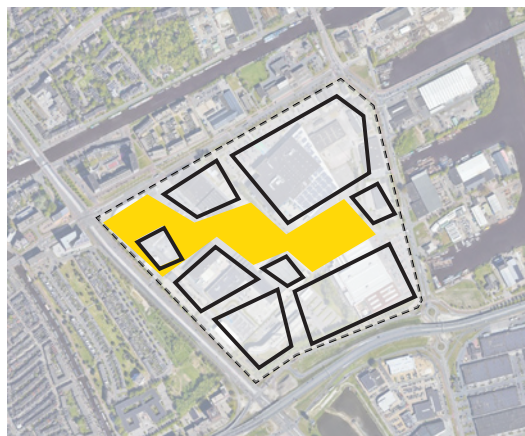
2020 - huidige situatie



blokkenstad



groen-blauw



zig-zag openbare ruimte



korrel

3 Workshop

Workshop

In een interactieve pressure cooker workshop waarbij de gemeente Groningen, Aprisco en Bureau B+B aanwezig waren is gezamenlijk gediscussieerd, gebrainstormd en geschetst op een mogelijke toekomstige ontwikkeling van het Sontplein.

Doel pressure cooker workshop: gezamenlijk komen tot één of meerdere ruimtelijke ideeën voor ontwikkeling van het Sontplein.

Product: Schetsverkenning van één ruimtelijk model + verbeelding

Tijdens de workshop werd de volgende agenda aangehouden;

- Voorstellen
- Introsessie
- 1e Ronde - Vertellen (ophalen)
- 2e Ronde - Dromen (brainstormen)
- 3e Ronde - Synthese (narrowing down)

Tijdens de introsessie heeft Bureau B+B aan de hand van een beknopte presentatie een eerste analyse gepresenteerd van het Sontplein. Middels een schaalvergelijking werd de grootte en capaciteit van het gebied besproken. Vervolgens werd door middel

van schetsmodellen en uiteenlopende referenties de bandbreedte van een mogelijke toekomstige ontwikkeling van Sontplein onderzocht.

In de daaropvolgende interactieve workshop sessie werden gezamenlijk in 3 rondes verschillende opties besproken en geschetst.

Besproken werd dat er een toekomstbeeld geschetst wordt over het gehele Sontplein in relatie tot de ontwikkelingen die rondom spelen. Vervolgens is ingezoomd op de westflank en noord-west hoek van het Sontplein (Hoeksteen).

>

Schets van nieuwe kwalitatieve structuren over het Sontplein in relatie tot de ontwikkeling van Stadshavens en Europaweg als een groene entree voor de stad. En nieuwe verbinding leggen met het water in de Zweedse haven.

>>

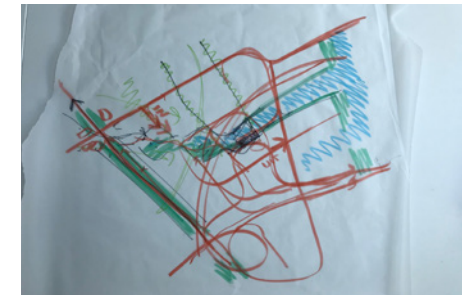
Schets van nieuwe structuren in relatie tot mogelijke ontsluitingsstructuur

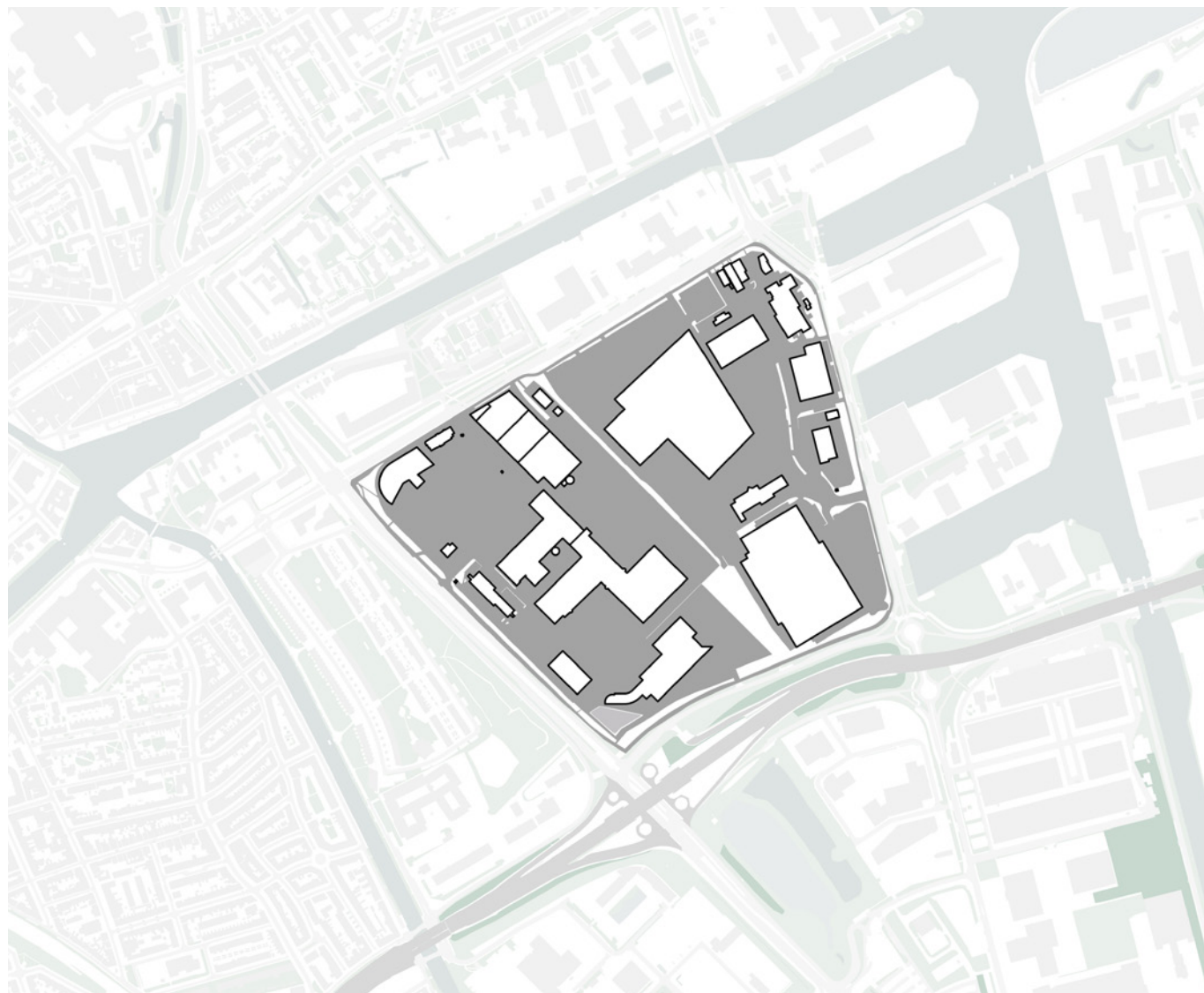
>>>

Schets van een mogelijke toekomstige verkaveling van het Sontplein; orthogonale verkaveling en een diagonale groenstructuur van noord-west naar zuid-oost.

◀ schetsmodellen

▶ impressie
schetsbeelden
workshop





4 Analyse

Huidige situatie

Het areaal van het Sontplein wordt momenteel volledig ingevuld met winkels, parkeren en infrastructuur. Ruimtelijke kwaliteit, ruimte voor verblijven en groen is momenteel nagenoeg niet aanwezig. Er ligt een enorme kans om het Sontplein volwaardig onderdeel te laten vormen van de binnenstad en de nieuwe ontwikkelingen.

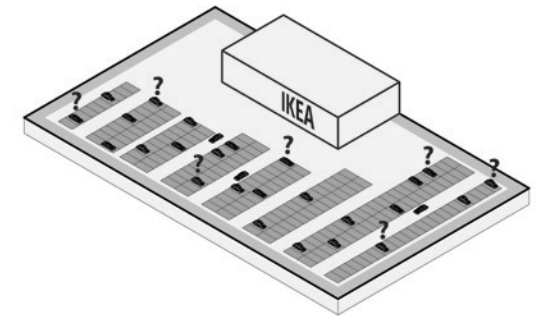


Sontplein plangebied

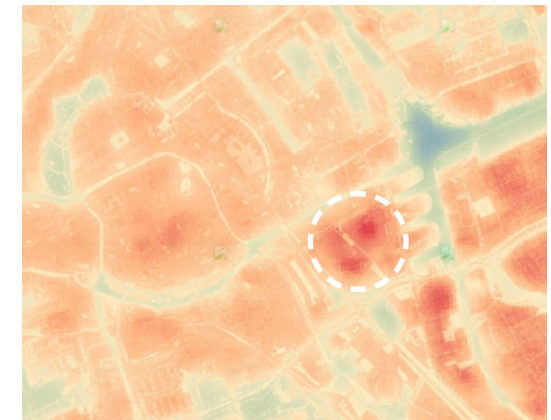


*parkeervelden en
hittestress*

Het gebied is momenteel voor meer dan 90% verhard. Iets wat verschillende problemen met zich meebrengt; hittestress, lage natuurlijke waarde, klimaateffecten, biodiversiteit. In de schetsverkenning hebben we het verbeteren van de bestaande situatie meegenomen als uitgangspunt voor de doorontwikkeling van het gebied.



Sontplein is momenteel meer dan 90% verhard (bebouwing en verharding)

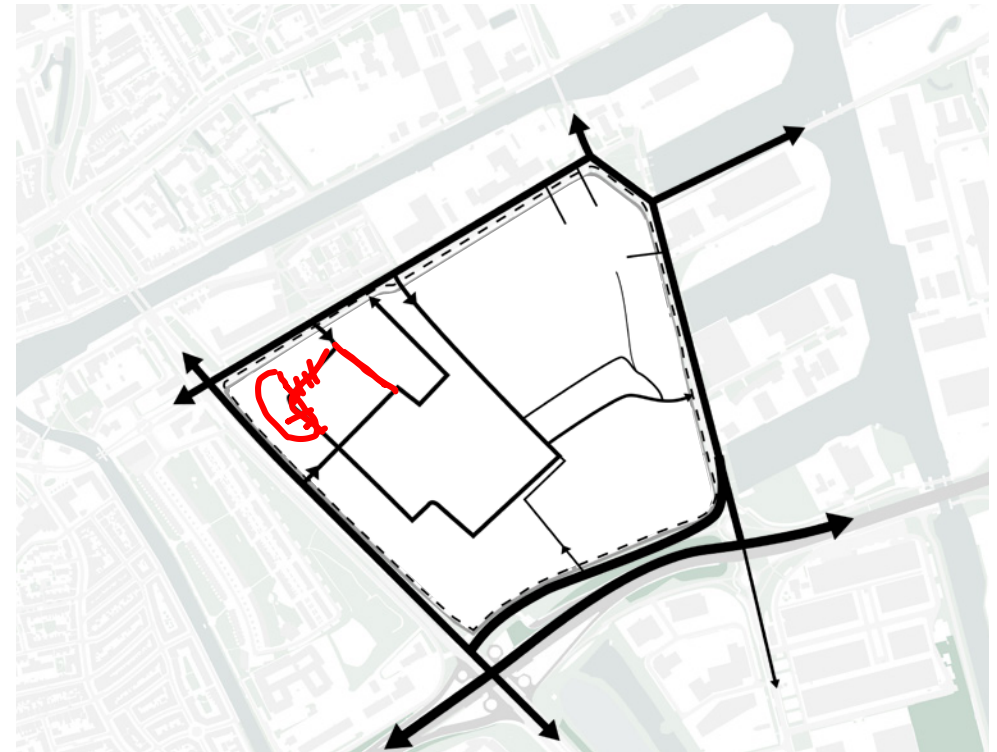


hittestress



Functies

Op het Sontplein is voornamelijk grootschalige detailhandel aanwezig.



Infrastructuur

Het Sontplein wordt ontsloten via diverse inritten vanaf de Europaweg, Sontweg, Bornholmstraat en de Lubeckweg. De ontsluitingsstructuur op het Sontplein zelf wordt voornamelijk gevormd door ontsluiting rondom de gebouwen en heeft geen duidelijke eigen ordenende structuur.

4 Analyse

Opbouw huidige situatie



parkeervelden

De diverse winkelpanden hebben over het algemeen eigen parkeergelegenheid welke resulteert in grote oppervlaktes geasfalteerd parkeerterrein.



Groen en water

Dwars over het Sontplein loopt een kabeltracée met daarop een groene invulling.



5 Visie

Ruimtelijke ambitie Sontplein

◀
toekomstschets
Sontplein

Een mogelijke toekomstige ontwikkeling van het Sontplein kan niet los gezien worden van de ontwikkelingen rondom het Sontplein; de ring met de nieuwe op- en afritten, de Europaweg als stadsentree, Stadshavens als nieuw gemengd woongebied etc.

Stadshavens wordt in de komende jaren ontwikkeld als nieuwe gemengde stadswijk gericht op het water van de Oosterhaven/ Hunzehaven.

Het Sontplein is momenteel een belangrijke locatie voor grootschalige detailhandel. Het is belangrijk om deze detailhandel te behouden voor de stad en te ontwikkelen tot het beste grootschalige detailhandel centrum van het Noorden. Hiervoor zal de ruimtelijke- en verblijfskwaliteit van het gebied drastisch moeten worden verbeterd wil het plein toekomstig relevant zijn en blijven.

Daarbij is het van belang om het gebied sterk te verankeren in de stad. Is het goed te bereiken, zowel met de auto, openbaar vervoer als voor langzaamverkeer? Hoe draagt

de grootschalige detailhandel bij aan de binnenstad. Wat is een goede mix van functies zodat de verblijfskwaliteit en verblijfsduur in het gebied kan worden vergroot. Kortom; hoe wordt het gebied een volwaardig onderdeel van de stad.

Gezien de ligging in de stad en de ontwikkelingen van de omliggende gebieden is het mogelijk voorstelbaar dat ook het Sontplein een nog meer gemengd programma kan krijgen. In deze schetsverkenning wordt de ontwikkeling van het Sontplein verkend rekening houdend met de bovengenoemde condities. Het verbeteren van de ruimtelijke en verblijfskwaliteit van het gebied, voor zowel de korte als de lange termijn staat hierbij voorop.

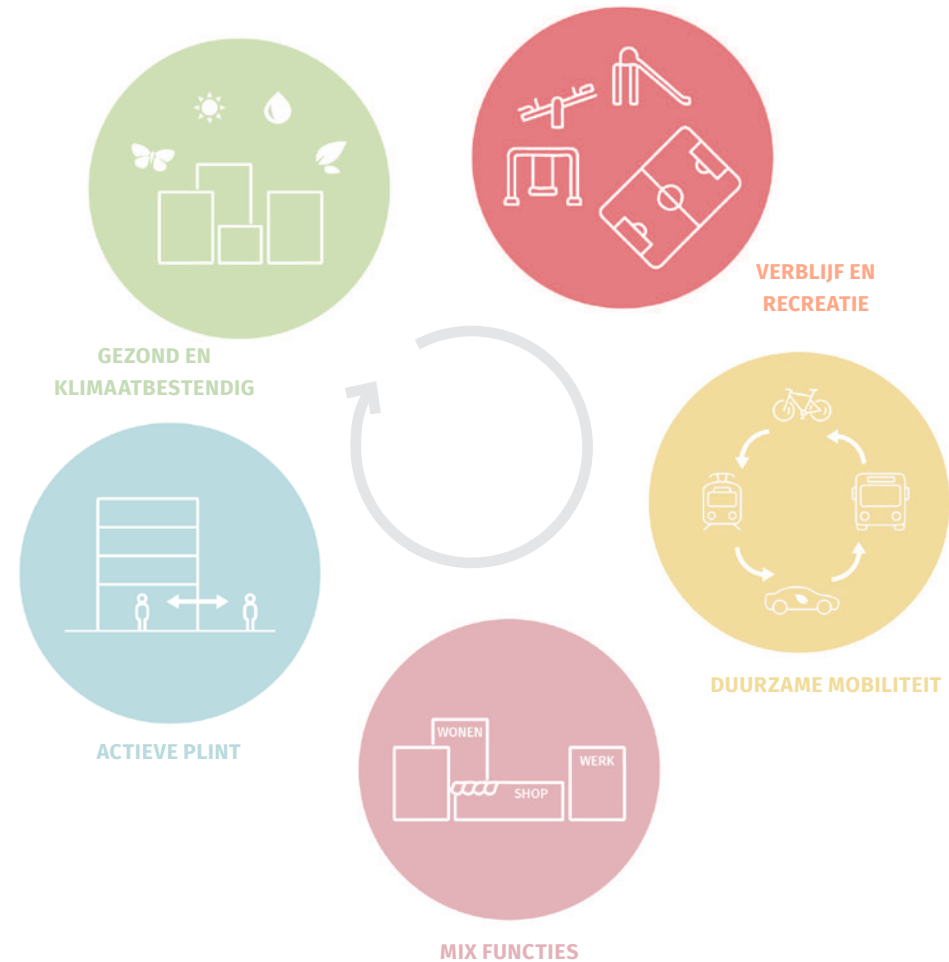


5 Visie

Kernwaarden ontwikkelen

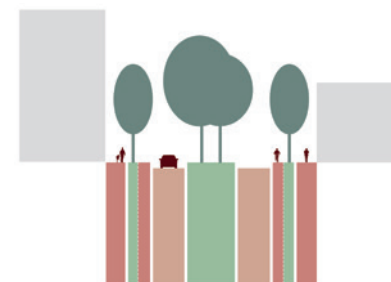
Bij het doorontwikkelen van het Sontplein worden verschillende versterkende kernwaarden aangehouden.

- Gezonde en klimaatbestendige omgeving
- Mix tussen functies ; winkelen, werken, recreëren, wonen etc
- Duurzaam mobiliteitsplan; verbeteren (vergroenen) van de bestaande structuren, logische nieuwe verbindingen met nieuwe ontwikkelingen, slim omgaan met ruimtegebruik en parkeren
- Nieuwe gebouwen of doorontwikkelingen van bestaande gebouwen gaan interageren met de openbare ruimte en zorgen voor activatie en versterking van de identiteit van de plek.
- Plaats voor verblijf, recreatie en sport

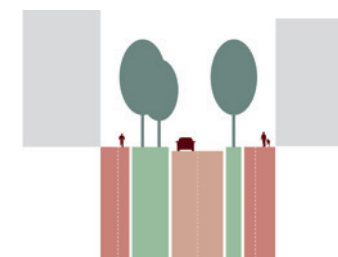


◀
sfeerimpressie

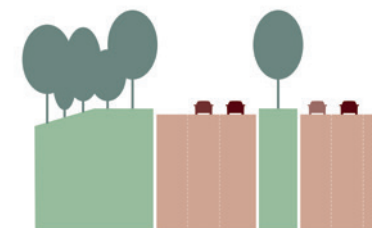
▶
kernwaarden
ontwikkeling
Sontplein



Stadsstraat
(50km)



Groene straat
(30 km)



Ring

5 Visie

Stadsstraten

Het Sontplein is gelegen aan een aantal belangrijke invalswegen van Groningen. De ring passeert het Sontplein aan de zuidzijde en ondergaat momenteel een grootschalige ontwikkeling.

De Europaweg vormt de poort naar de stad vanuit het zuid-oosten. Het huidige profiel heeft momenteel een verkeerskundige uitstraling. De Europaweg passeert Euroborg en de P&R faciliteiten. Door de Europaweg meer te vergroenen ter hoogte van het

Sontplein wordt de bestaande groenstructuur vanuit het zuid-oosten verder doorgetrokken richting de stad. Daarnaast biedt het kansen om het op te waarderen tot een stadstraat. Nabij de Oosterhavenbrug staan enkele hoge gebouwen met landmark functie. Dit punt vormt de entree naar de binnenstad. De ontwikkeling van de Westflank van het Sontplein zal sterk bepalend zijn voor de toekomstige uitstraling van de Europaweg als stadsentree.

De Sontweg vormt een belangrijke entree vanuit het oosten en wordt in de toekomst, met de ontwikkeling van Stadshavens, een belangrijke groenestraat .

De Bornholmstraat zal in de toekomst een belangrijke functie vervullen als route het gebied uit. De Bornholmstraat staat straks in verbinding met de oprit naar de ring.

◀
visie randen
Sontplein

▶
referenties



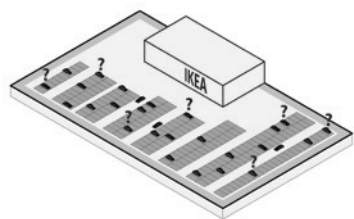
Stadsstraat / Wibautstraat Amsterdam



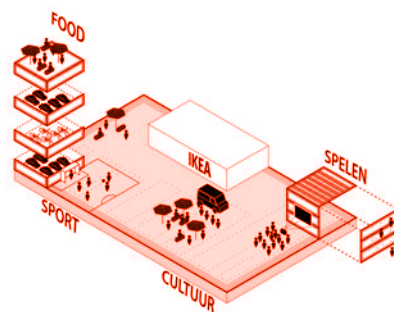
Groene straten / Croeselaan Utrecht



Snelweg / A2



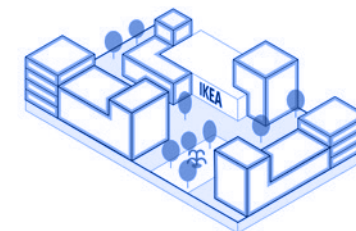
huidige situatie



parkeren in parkeerhubs



ontwikkeling van kwalitatieve openbare ruimte



ontwikkeling van bouwvelden

6 Schetsverkenning

Ontwikkelstrategie

Het aanpakken van het parkeren in het gebied biedt de sleutel voor een kwalitatieve ontwikkeling van het Sontplein.

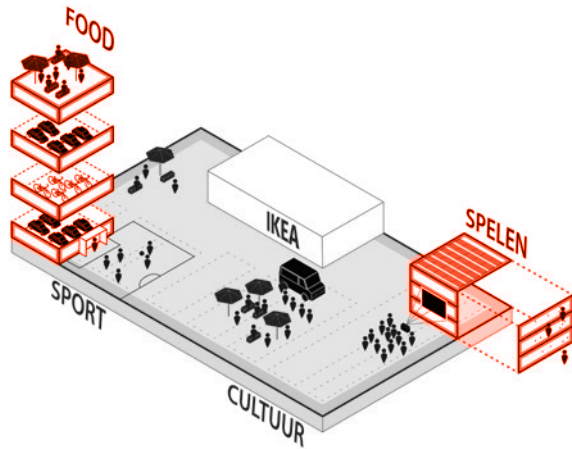
Door het parkeren onder te brengen in parkeerhubs (gebouwd parkeren gekoppeld aan kwalitatieve openbare functies) kan de vrijgekomen ruimte ingezet worden voor de ontwikkeling van het gebied. De parkeerhubs worden voorzien van een divers publiek programma.

Door in het midden van het Sontplein de bestaande parkeervelden om te vormen tot een centrale groene openbare ruimte ontstaat ruimtelijke kwaliteit waar omliggende ontwikkelingen van kunnen profiteren. Deze parken en pleinen vormen de noodzakelijke ruimtelijke kwaliteit die ontwikkeling van meer diverse en hoogwaardige functies mogelijk maakt.

Omliggende bouwvelden kunnen op dezelfde manier worden ontwikkeld. Door (een deel van) het parkeren onder te brengen in inpandige parkeergarages of parkeerhubs kan het vrijgekomen gebied ontwikkeld worden in een gemengd gebied.

◀
verbeelding
ontwikkelstrategie

1. De hubs

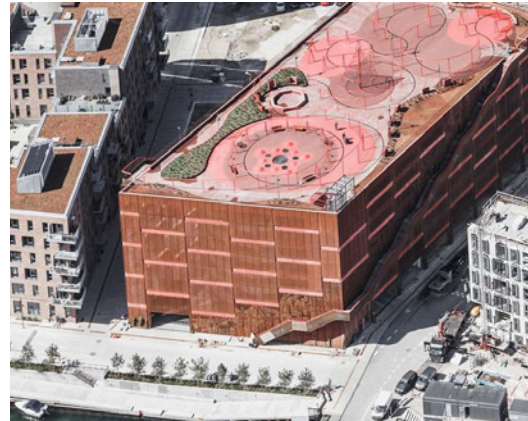


Door het parkeren onder te brengen in parkeerhubs (gebouwd parkeren gekoppeld aan kwalitatieve openbare functies) kan de vrijgekomen ruimte ingezet worden voor de ontwikkeling van het gebied. De parkeerhubs worden voorzien van een divers publiek programma.

De hubs kunnen verschillende programmatische invullingen krijgen en de echte aantrekkingskracht en het verblijven vergroten.

De mogelijke invullingen van de hubs zijn echt oneindig. Maar wij zien het vooral als een gebied die flexibel of de vraag van Groningen moet kunnen antwoorden.

De gelegenheid om er sport te faciliteren is heel groot door de mogelijke ruimtewinsten die er zijn door het omvormen van de parkeerterreinen. Er zijn ook niet veel sportfaciliteiten in de buurt



Hub met activerende functie



Hub met actieve plint

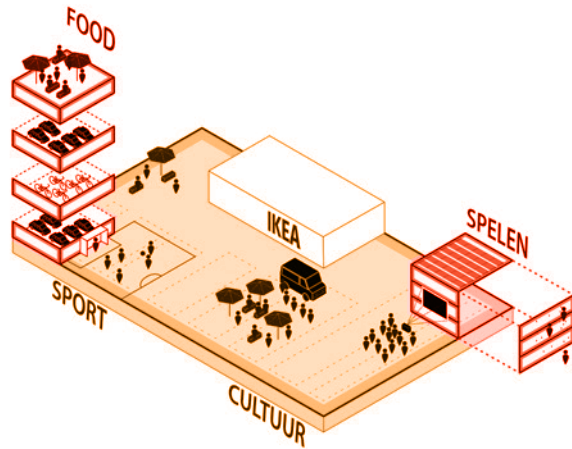


indoor boulderhal



indoor skatepark

2. Placemaking



De vrijgespeelde open ruimte kan - in afwachting van een uiteindelijke invulling - op diverse wijze geprogrammeerd worden. Hierbij kan gedacht worden aan een tijdelijk park, evenementenplein, sport of recreatie. Een dergelijke activerende inrichting zorgt ervoor dat het Sontplein een eerste stap maakt als volwaardig onderdeel van de openbare ruimte van de stad.



Tijdelijk gebruik - cultuur



Horeca als activerende functie

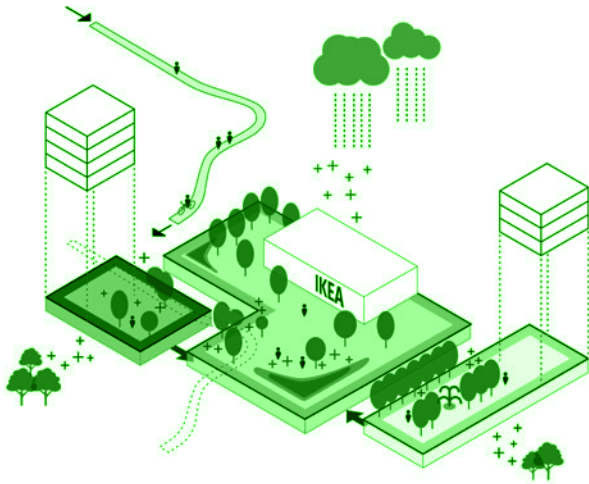


24-7 levendigheid



Tijdelijk gebruik - sport

3. Het park



In het midden van het Sontplein kan door het vrijspelen van het parkeren een groene openbare ruimte ontstaan. Deze centrale parkstructuur geeft ruimte voor groen, water, recreatie, verblijf, sport, etc.

Daarnaast vormt het een schakel tussen het stedelijke, aangezet bij de Hoeksteen (kruising Europaweg en Sontweg) en de grotere landschappelijke waterstructuur bij de Zweedsehaven. Naast dat het de interne kwaliteit van het Sontplein verbetert, voegt het ook kwaliteit toe voor de omliggende ontwikkelingen doordat het aanknopingen versterkt en een groen rondje vormt binnen het grotere gebied. De open ruimte wordt een ononderbroken langzaamverkeersroute. De Hoeksteen kan ingericht worden tot groen stedelijk plein en vormt de entree van het gebied.



actief stadsplein



ontwikkeling en park gaan hand in hand

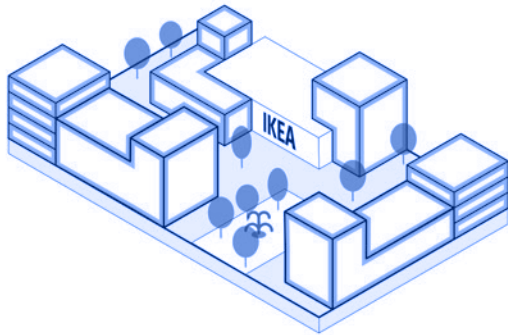


ruimte voor ecologie en water



ruimte voor een groot park

4. De ontwikkelvelden



Grootschalige detailhandel bepaalt momenteel het Sontplein. Voor de stad vervult deze een belangrijke functie. Het blijven van de detailhandel is belangrijk. Maar kijkend naar de toekomst zou een doorontwikkeling van de detailhandel met toevoeging van programma het gebied enkel kunnen verrijken.

De detailhandel zou in die transformatie het hart kunnen blijven vormen met andere functies en bebouwing erop en eromheen. Het vrijspelen van een functie als parkeren door het onder te brengen in Hubs biedt ruimte rond de detailhandel.

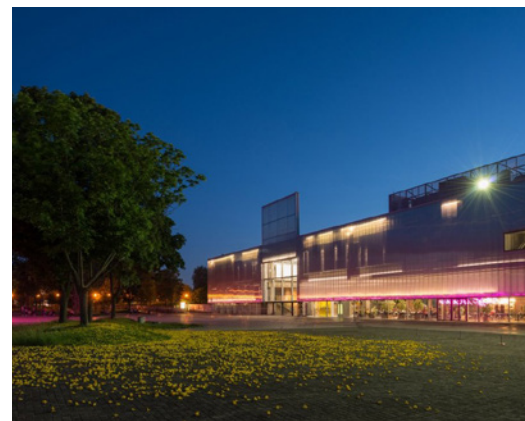
Belangrijk is dat het transformeren gepaard gaat met het maken van publieke plinten en geen achterkanten. Logistiek kan plaatsvinden in het midden van het blok met juiste inpassing van de ontwikkelingen.



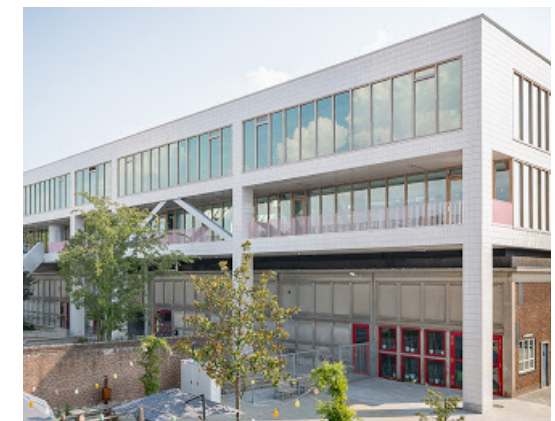
functiemix in 1 bouwveld



gemengd stedelijk gebied

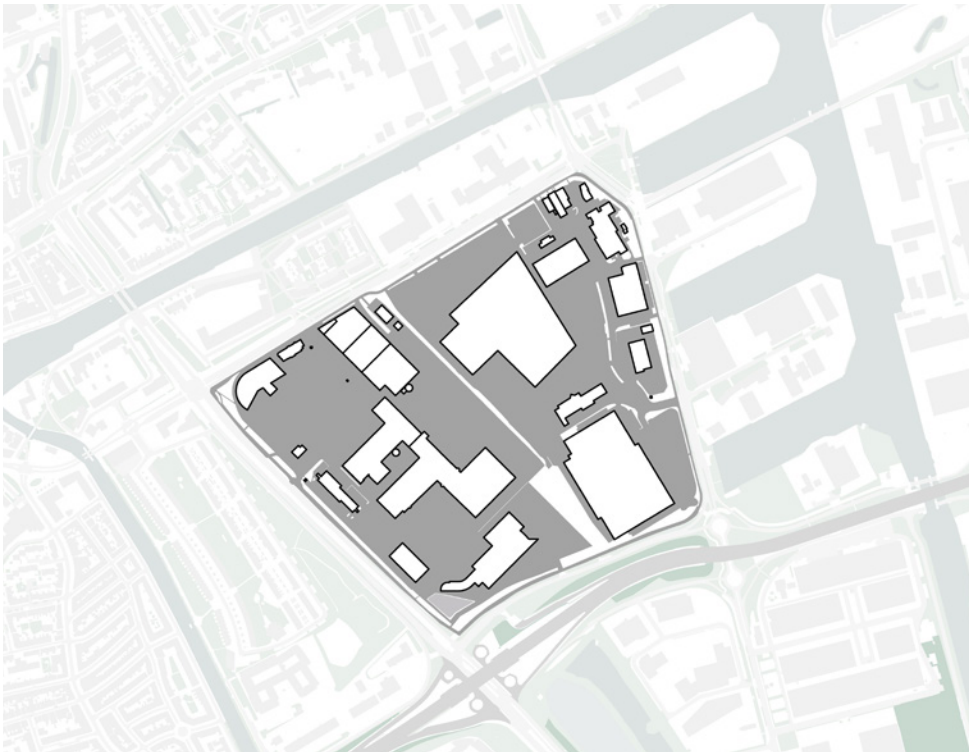


24-7 beleving



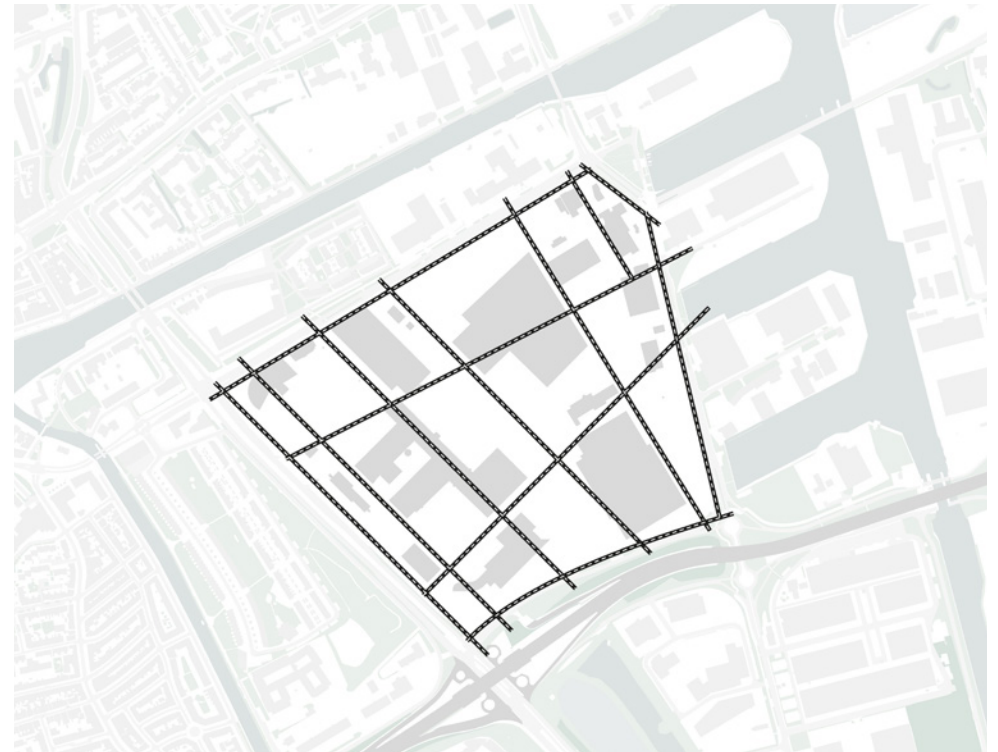
functiestapel

Schetsverkenning planlagen



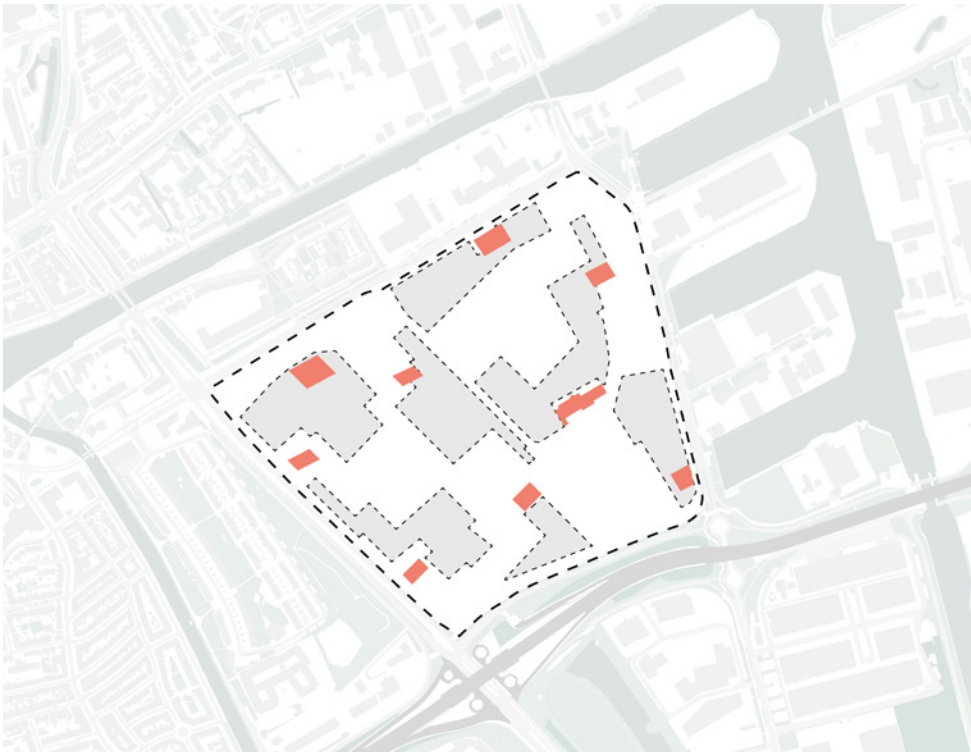
huidige situatie

bebouwing en parkeervelden



Casco

casco uit kavelgrenzen, huidige ontsluitingsstructuur, aansluitingen op de omgeving en toekomstige afmeting ontwikkelvelden.



Hubs - ontwikkelvelden

Door het parkeren in het gebied onder te brengen in parkeerhubs worden ontwikkelvelden vrijgespeeld voor toekomstige ontwikkeling.



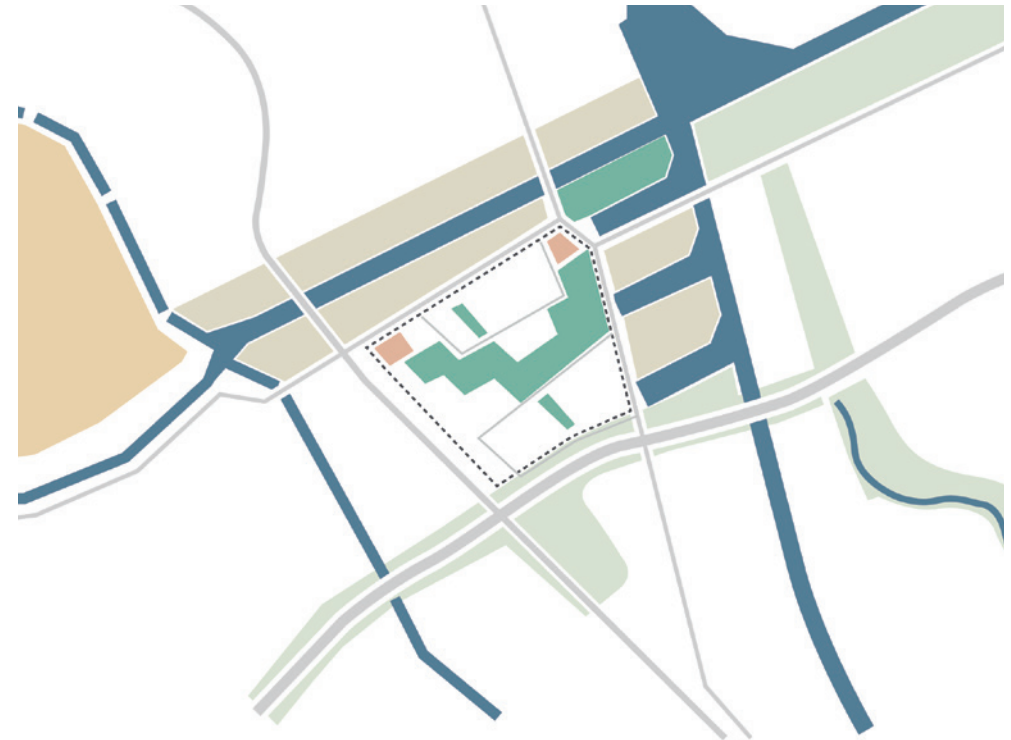
Invulling ontwikkelvelden

De invulling van de ontwikkelvelden vormt het raamwerk van het Sontplein.

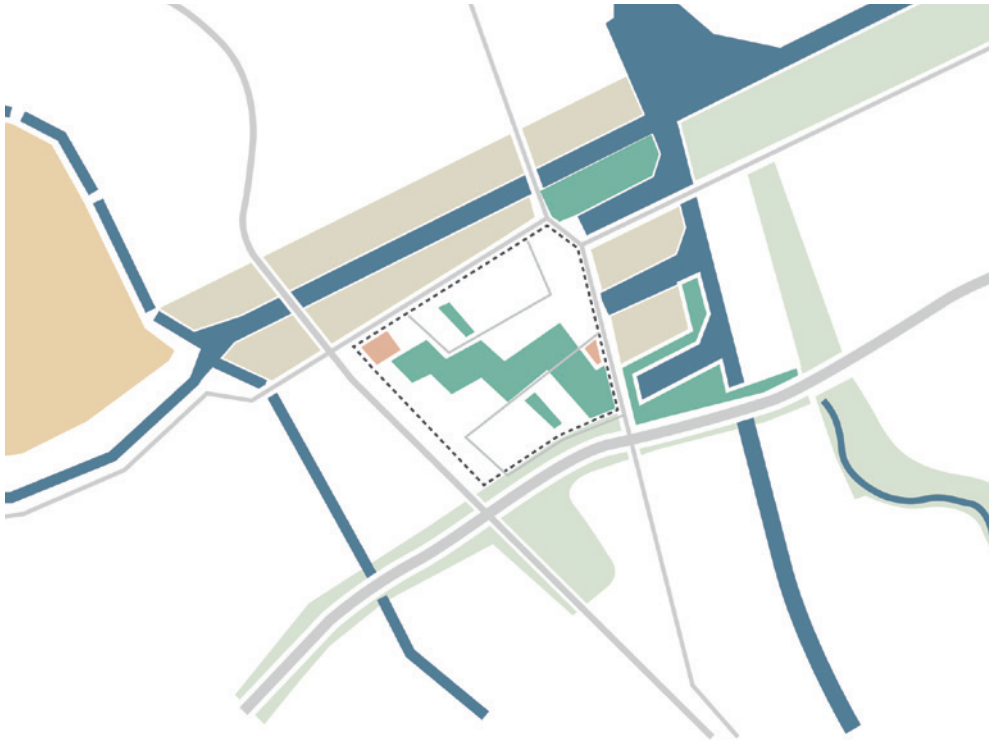
Schetsverkenning modellen

Bij de invulling van de ontwikkelvelden zijn diverse uitkomsten denkbaar. In de hiernaast afgebeelde ontwikkelmodellen zijn een drietal ontwikkelmodellen in beeld gebracht. Alle modellen gaan uit van dezelfde strategie en hetzelfde startpunt in de eerste fase. Door te variëren in verdeling tussen bebouwing en groene inrichting worden verschillende interne kwaliteiten bereikt en worden verschillende relaties gelegd met de omgeving.

In deze schetsverkenning is het eerste model 'Smiley' verder uitgewerkt.



Model 1 - Smiley



Model 2 - Zigzag



Model 3 - Centraal park

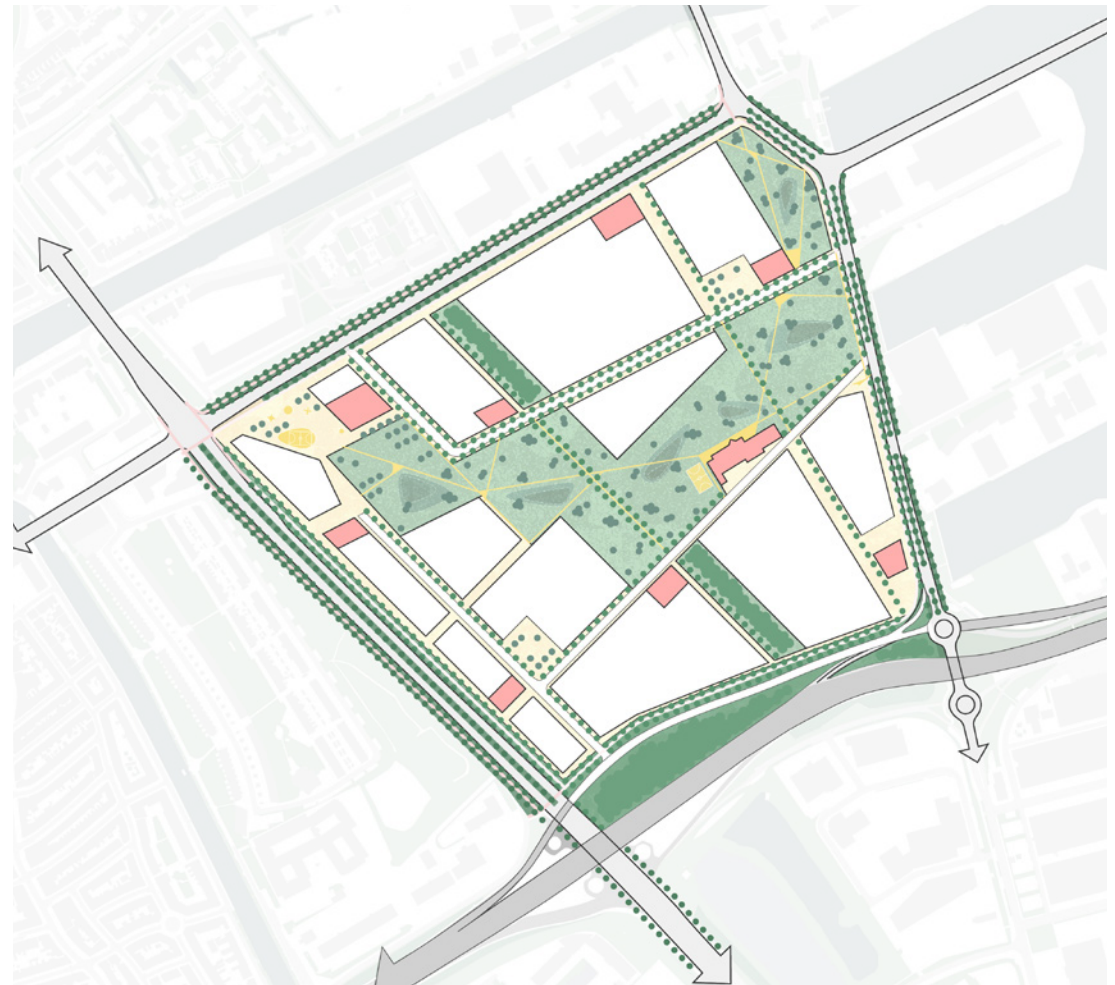


7 Voorbeelduitwerking

Voorbeelduitwerking stedenbouwkundige schets

In de voorbeelduitwerking is het model uitgewerkt waarin een diagonale groene open ruimte wordt gerealiseerd tussen de aansluiting met de binnenstad bij de kruising Europaweg/Sontweg en het midden van het Sontplein. In het midden van het groene hart zou de transformatie van een bestaand pand een culturele of sportieve functie kunnen toevoegen in de wijk. Vanaf hier loopt de parkstructuur weer diagonaal naar het noordoosten om daar aan te sluiten op het geplande park op de meest noordelijke landtong aan het Eemskanaal. Hier sluit deze parkroute aan op de openbare ruimte van de kades van het Eemskanaal welke het hart zullen vormen van de Stadshavens ontwikkeling.

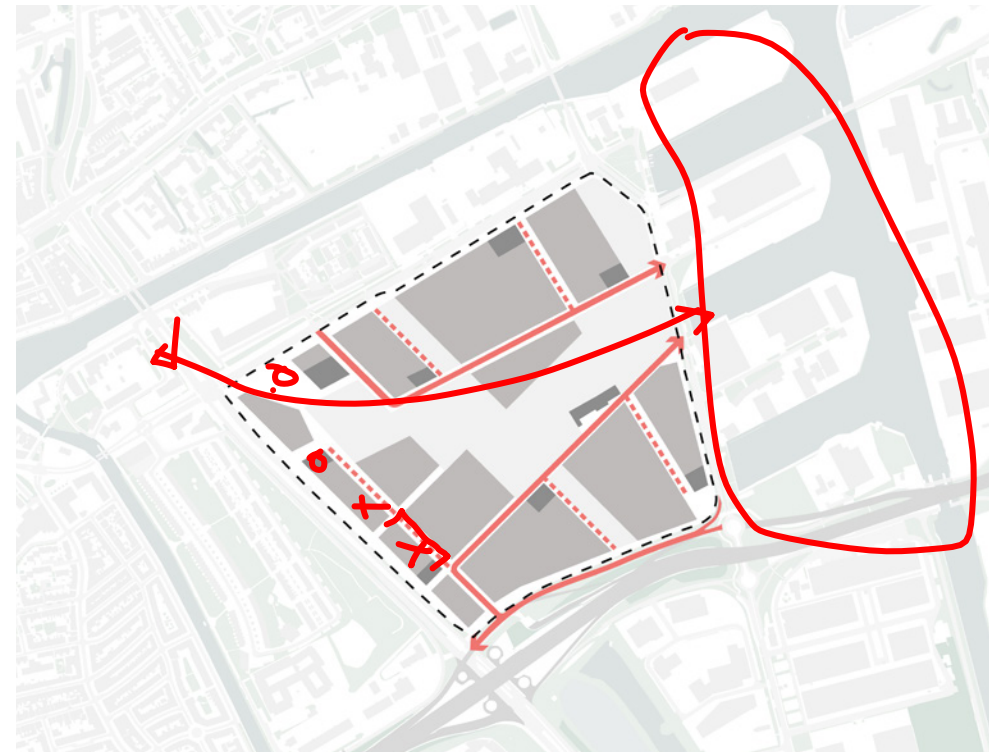
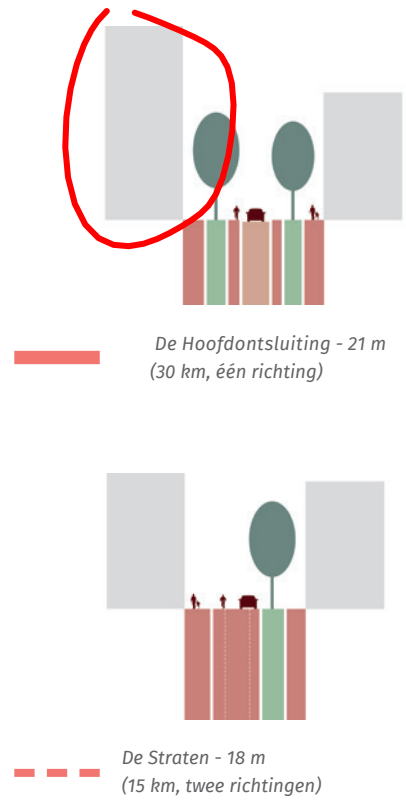
De diagonale parkstructuur verdeelt het Sontplein in twee afzonderlijke 'buurten'. Het centrale park wordt niet doorsneden door ontsluiting.



◀
verbeelding
schetsverkenning

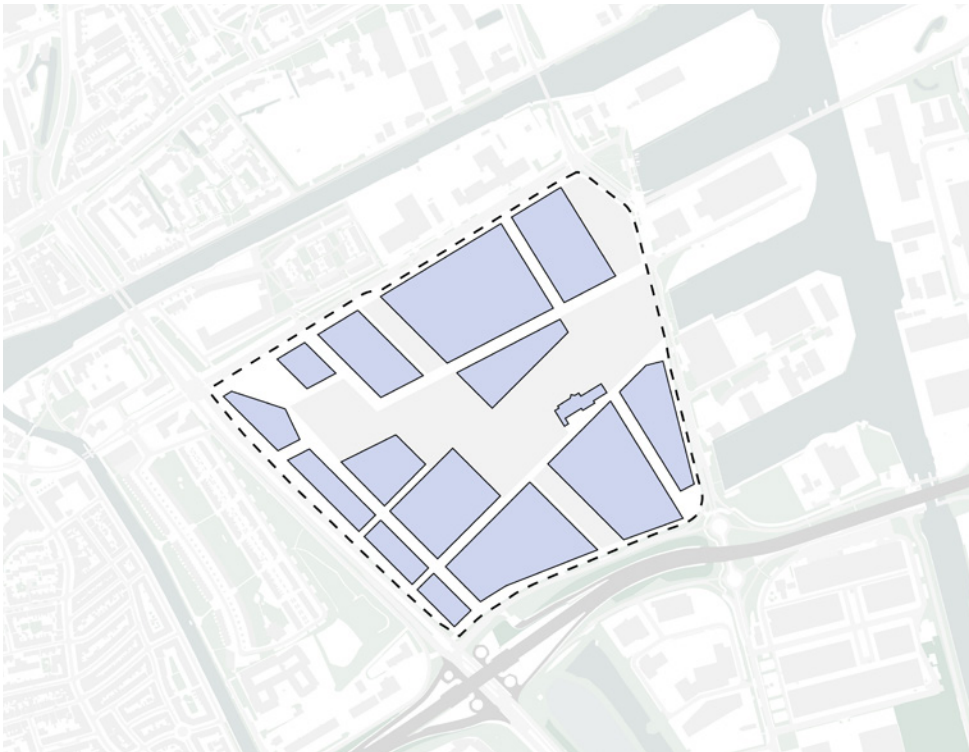
▶
plankaart fase 3

Planlagen



Ontsluiting

De ontsluiting van het gebied bestaat uit twee soorten ontsluitingswegen, hoofdontsluiting met een breder profiel (21m, twee boomrijen) en enkele kleinere straten (18m, enkele boomrij).



Ontwikkelvelden

De ontwikkelvelden worden ingevuld met een mix van verschillende functies. De velden zijn daarbij geschikt voor diverse grote van detailhandel een plaats te geven en te behouden in het gebied.



Parken en pleinen

Binnen het gebied wordt een park gecreëerd van aanzienlijke maat die bijdraagt aan de leefbaarheid van het gebied en omgeving. Daarbij komen op verschillende plekken pleinen die het gebied puntsgewijs versterken.

Fase 1



1e Fase de hockeystick en aanzet park

Voor de 1e fase wordt begonnen met de ontwikkeling van de hockeystick (rode stippellijn). Het is het begin waarbij de ontwikkelstrategie van de schetsverkenning wordt toegepast. Parkeren wordt ondergebracht in hubs. Deze geven ruimte aan ontwikkelvelden, park en pleinen.

Binnen de hockeystick komt op de hoeksteen (kruising van de Europaweg en Sontweg) een gebouw met hoogteaccent, deze heeft een publieke aantrekking door de functies die zich in de plint bevinden. De hubs krijgen sport of recreatieve functies die de openbare ruimte activeren.

Er komt een plein met groen, elementen en sport en spel die in relatie staan met de plint van het hoekgebouw. Het begin van het park wordt ook al aangezet en vormt een mooie verblijfplek.

Verder in het gebied wordt al de start gemaakt met het park. Dit zorgt voor een aantrekking verder in het gebied die aanzet tot verblijf.

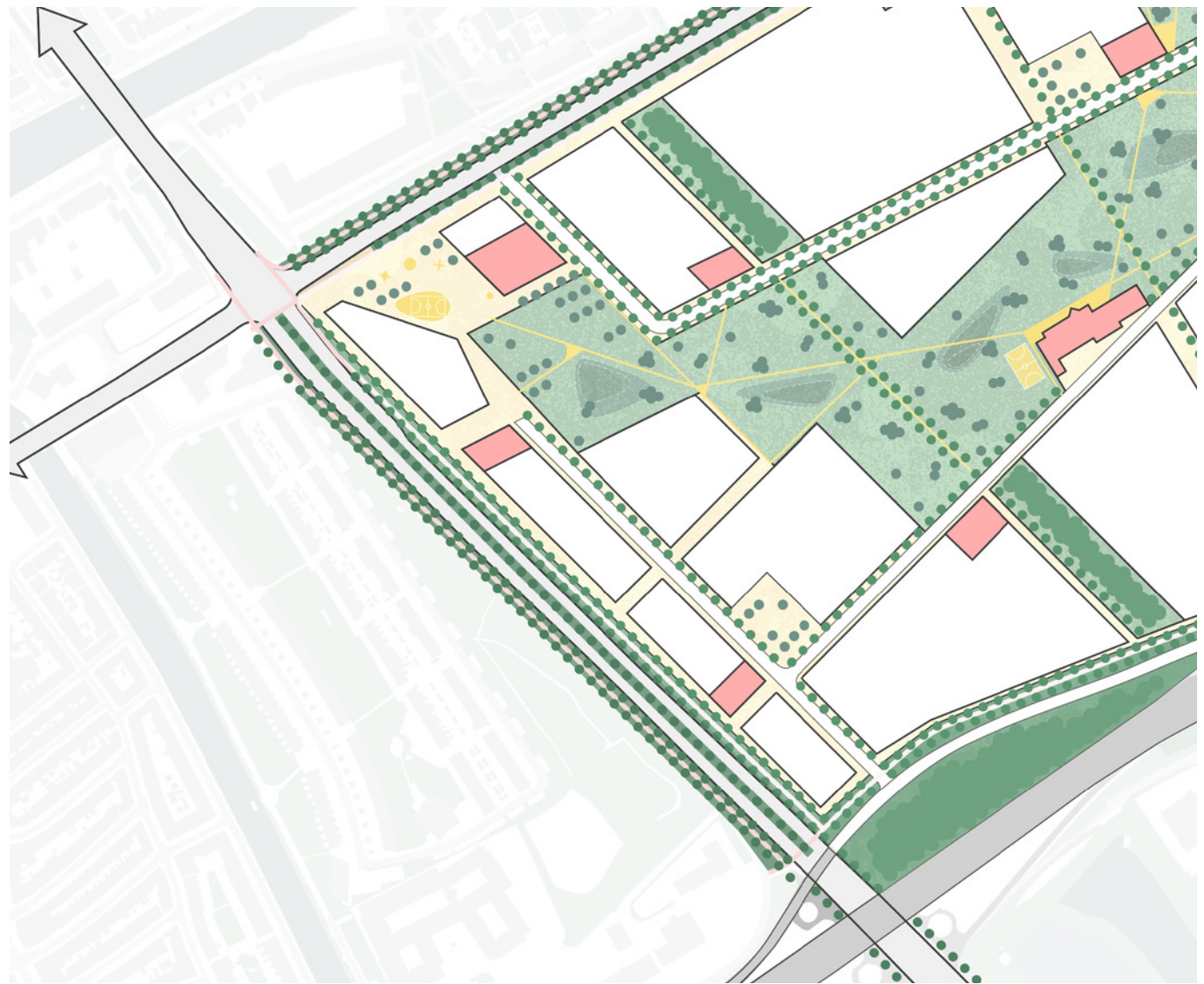
Fase 2



2e Fase geeft een verdere doorontwikkeling van het Sontplein. Enkel de Ikea en de Bauhaus blijven als enkel detailhandel functies aanwezig in het gebied. Op de andere ontwikkelvelden wordt al een mix van functies toegepast.

De hubs maken systematisch het parkeren vrij, waarbij de doorontwikkeling volgt. Het park begint als centrale groenstructuur vorm te krijgen en kan gaan meehelpen aan het verblijven op het Sontplein. De Westkant van het Sontplein begint aan levendigheid en densiteit toe te nemen.

Deze fase ontwikkelt zich verder naar fase 3 (pagina 33).



7 Voorbeelduitwerking

Uitwerking Hockeystick - hoeksteen

◀
verbeelding
landschappelijk
raamwerk

▶
sfeerimpressie

De Hoeksteen wordt gevormd door de kruising van de Europaweg en Sontweg. Het ligt nabij de Oosterhavenbrug waar op de kruising enkele hoge gebouwen met landmark waarde het beeld bepalen. Een hoogteaccent op de kop van het Sontplein passend in de samenhang met de 3 andere hoogteaccenten versterkt het moment van de entree naar de binnenstad.

De afgeschuinde vorm die het gebouw krijgt versterkt de visuele verbinding en toegang tot het Sontplein. De Hoeksteen doet dienst als entree voor het langzaamverkeer, en doet zich voor als een groen stedelijk plein met functies.

Het gebouw krijgt een actieve plint die de open ruimte versterkt op verschillende momenten van de dag. Het vormt een begin als eerste in een reeks langs de Europaweg.

De Hoeksteen vormt de start van het gehele Sontplein, waarbij het als eerste de strategie test van het vrijspelen van parkeren door de inpassing van hubs met publieke functies en het kwalitatief ontwikkelen van de verkregen ruimte.



getrapte en afgeschuind volume hoeksteengebouw



referentie hotel met publieke functie / Hotel Jakarta Amsterdam



referentie vloeiende verbinding binnen - buiten



afgeschuinde vormen versterken het karakter als hoeksteen.

Referenties inrichting stadsplein

Het plein op de hoeksteen doet dienst als entree tot het gebied wanneer je vanuit het centrum naar het Sontplein gaat. In de schetsverkenning zien we het plein als een groen stedelijk plein met functies, die geleidelijk transformeert naar een park.

Het plein en park dragen bij tot het klimaatbestendig maken van het gebied. Hiervoor kijken we vooral naar het toepassen van bomen, beplanting, en waterberging en infiltratie mogelijkheden.

Het plein gaat een sterke relatie aan met de plint van de omliggende gebouwen en hubs. Zij activeren en kaderen het plein.

Daarnaast kunnen verschillende functies ook plaats krijgen op het plein, events, skate, sportplekken kunnen er allemaal teruggevonden worden



levendig groen stadsplein



actief stadsplein met beweging en sport



grid van bomen



eenheid in sobere en robuuste materialen



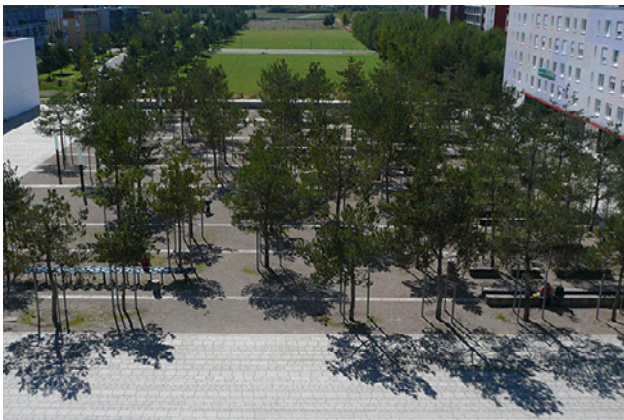
mooi ontworpen overgangen nodigen uit tot gebruik



park met stedelijke parkrand



blauw-groene stadsnatuur



stadsplein als overgang tussen park en binnenstad



paden door het groen



royale parkruimtes

Bureau B+B
Stedebouw en
Landschapsarchitectuur

Kraanspoor 1
1033 SC Amsterdam

+31 (0)20 62 39 801
www.bplusb.nl