

Afdeling Stadsontwikkeling

Bezoekadres
Gedempte Zuiderdiep 98

Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Dhr. De Jonge
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Contact
<https://gemeente.groningen.nl/contact>

Datum 1-2-2024 Bijlage(n) Kenmerk 19184-2024
Informatie Tel. 14 050
Onderwerp Aanvraag Woningbouwimpuls Eemskanaalzone deelgebied 2, gemeente Groningen

Geachte heer De Jonge,

Met deze brief biedt het college van burgemeesters en wethouders de aanvraag aan voor het project Eemskanaalzone deelgebied 2 voor de 6^e tranche van de regeling Woningbouwimpuls.

Met dit project draagt de gemeente Groningen bij aan de toevoeging van een substantieel aantal betaalbare woningen aan de bestaande woningvoorraad. Het college zet erop in om deze woningen voor lange(re) tijd betaalbaar te houden en zet daartoe de volgende instrumenten in.

In het project worden 650 permanente woningen gerealiseerd waarvan 200 sociale huurwoningen en 300 betaalbare koopwoningen. Deze woningen zijn onderdeel van de opgave uit ons coalitieakkoord om in Groningen 2.500 extra sociale huur- en betaalbare koopwoningen te realiseren. Voor de financiering van deze opgave zijn middelen gereserveerd in de gemeentebegroting. Daarnaast worden in het project 200 flexwoningen gerealiseerd met een instandhoudingstermijn van 10-15 jaar. Op het totaal van 850 woningen komt het aandeel betaalbare woningen daarmee uit op ruim 80%.

Als het project Eemskanaalzone deelgebied 2 een bijdrage uit de Woningbouwimpuls toegekend krijgt, dan zal het college zich inspannen om binnen afzienbare tijd te starten met de bouw van de eerste woningen, uiterlijk binnen drie jaar na toekenning.

Het college is onder voorbehoud van goedkeuring van de raad akkoord met de medebekostiging van 50% als cofinanciering bij deze aanvraag (zie bijlage). Dit investeringsbesluit wordt eind 2024 voorgelegd. De voorliggende aanvraag voldoet aan alle randvoorwaarden uit het Besluit Woningbouwimpuls 2020 en de Regeling Woningbouwimpuls 2020, als dit investeringsbesluit definitief is.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

