

Raadsvoorstel



Onderwerp Herinrichting Spoorgroen de Hoogte
Steller/telnr. Pascal Roemers (06 5546 5077)/ Marian van Voorn/ (06 1831 9635) Bijlagen 1

Registratienummer 394603-2023
Classificatie Openbaar Geheim Vertrouwelijk (bij gebruik van
persoonsgegevens)

Portefeuillehouder Van Niejenhuis
Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: Maand 3 Jaar 2024
Raad LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de kosten voor de herinrichting van het Spoorgroen de Hoogte lopende langs het spoor vanaf elektriciteitsgebouw van Oldebarneveltlaan tot aan de ring Zuilen/ Agnetapark vast te stellen op € 700.000,-;
- II. voor de uitvoering van het project herinrichting van het Spoorgroen de Hoogte lopende langs het spoor vanaf elektriciteitsgebouw van Oldebarneveltlaan tot aan de ring Zuilen/ Agnetapark een uitvoeringskrediet van € 700.000,- beschikbaar te stellen;
- III. het uitvoeringskrediet te dekken uit het programma Wijkvernieuwing à € 700.000,-;
- IV. de jaarlijkse kapitaallasten van € € 29.750,- te dekken uit de structurele middelen Wijkvernieuwing;
- V. de gemeentebegroting 2024 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Een park dat zowel bijdraagt aan de sociale samenhang, veiligheid en gezondheid (voeding, bewegen en mentaal) van de bewoners van de wijk de Hoogte; een aantrekkelijke groenstrook waar kinderen, jeugd, hun ouders, verzorgers, opa's en oma's elkaar kunnen ontmoeten, samen kunnen bewegen en laagdrempelig kennis maken met gezond opgroeien. Dat is waar verschillende partners in de wijk de Hoogte aan werken voor het project Spoorgroen de Hoogte. Samen met bewoners en de verschillende gemeentelijke afdelingen heeft Laos Landschapsarchitecten een ontwerp gemaakt voor het Spoorgroen. In 2024 willen we starten met de uitvoering. In dit voorstel vragen we hiervoor uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

In het kader van de wijkvernieuwing wordt de strook groen langs het spoor in de wijk De Hoogte aangepakt. De wens: Een park dat zowel bijdraagt aan de sociale samenhang, veiligheid en gezondheid (voeding, bewegen en mentaal) van de bewoners van de wijk de Hoogte; een aantrekkelijke groenstrook waar kinderen, jeugd, hun ouders, verzorgers, opa's en oma's elkaar kunnen ontmoeten, samen kunnen bewegen en laagdrempelig kennis maken met gezond opgroeien.

Onderliggend doel project Spoorgroen

Een sterkere wijk door samen te werken aan het verbeteren van de leefomgeving. Bewoners leren elkaar en de wijkorganisaties kennen. Bewoners voelen zich direct betrokken bij de kwaliteit van hun woonomgeving. Het Spoorgroen nodigt uit om naar buiten te gaan, te bewegen en te ontmoeten waardoor de gezondheid, zowel fysiek als mentaal, in de wijk verbetert. Een park dat zowel bijdraagt aan de sociale samenhang, veiligheid en gezondheid (voeding, bewegen en mentaal) van de bewoners van de wijk de Hoogte; een aantrekkelijke groenstrook waar kinderen, jeugd, hun ouders, verzorgers, opa's en oma's elkaar kunnen ontmoeten, samen kunnen bewegen en laagdrempelig kennis maken met gezond opgroeien. De groenstrook biedt op dit moment weinig ruimte voor beleving en is op sommige plekken van matige kwaliteit. Er liggen volop kansen om de kwaliteit en de gebruikerswaarde van het groen te versterken. Het spoorgroen biedt ruimte om 'de achtertuin' te worden van de wijk. We willen het spoorgroen veranderen van anoniem groen naar groen met betekenis en een functie.

Het spoorgroen biedt letterlijk de ruimte om buurtinitiatieven een plek te geven. Met de aanpak van het spoorgroen geven we de openbare ruimte terug aan de kinderen en bewoners van de wijk. In zowel de planvorming als de uitvoering bieden we ruimte aan kinderen en volwassenen om te dromen en het een plek te laten zijn waar initiatieven uitgevoerd kunnen worden.

De afgelopen periode heeft een participatietraject plaatsgevonden. Laos Landschapsarchitecten heeft eerste modellen gemaakt op basis van deze input, samen met betrokken afdelingen binnen de gemeente.

Kader

- Wijkvernieuwingsplan Indische Buurt/ de Hoogte (2018)
- Van woonwijk naar leefwijk (ontwerpend onderzoek 2019)
- Fysieke projecten Wijkvernieuwing | Regiodeal (2020)
- WaterOverlastKaart (2022)
- BEA en plantvakken analyse (20220908)
- Notitie quick scan beschermde soorten van Oldebarneveltpaan (22-0588/22.07444/AnnBa)
- SG 20181112-Ontwerp Fietsroute Groningen Sauwerd voor ProRail route Rood A deel 8 en 9 groot
- Parkeerdruk Van Oldebarneveltpaan (2023 en 2022)
- 22-0588 notitie quickscan Oldebarneveltpaan - def

Argumenten en afwegingen

Het Spoorgroen is op dit moment een groenstrook dat als minder aantrekkelijk wordt ervaren. Het wordt voornamelijk gebruikt als hondenuitlaatrout. Ook is de inrichting van het groen onlogisch, doordat wandelpaden niet op elkaar aansluiten en/of abrupt eindigen. Daarnaast lijkt het groen op elkaar en er zit weinig diversiteit in soorten in.

Geluid

Sinds een rigoureuze snoei-actie van ProRail is het geluid van het spoor en station Noord veel beter te horen. In de te maken plannen is het belangrijk om hier rekening mee te houden en op zo veel mogelijk plekken de grote bomen te behouden en rekening te houden met het geluid van het spoor.

Stedenbouw/verbinding gebouwde omgeving

Het is van belang dat het inrichtingsplan aansluit bij de stedenbouwkundige structuur van de wijk en deze ook versterkt. Het Spoorgroen staat niet op zich, maar maakt een verbinding met de rest van de wijk en specifiek het groen daarbinnen.

Hier is rekening mee gehouden door het beeld van de haakse straten op het Spoorgroen, zo parkachtig mogelijk te laten worden, in plaats van zicht op auto's.

Parkeren

Aan de Van Oldebarneveldtlaan wordt het haaksparkeren naar langsparkeren omgevormd, wat ook de veiligheid ten goede komt omdat wegrijdend verkeer beter zicht heeft op de weg. Het bestaande langsparkeren wordt gereorganiseerd. In principe kan de bestrating worden hergebruikt. 17 parkeerplekken worden vergroend. In totaal blijven er 300 parkeerplaatsen over. Met een bezetting op basis van de parkeerdrukmeting van 255 komen we uit op een bezettingsgraad van 85%. Dit valt binnen de beleidsnorm. Vanuit de omgeving is er draagvlak voor deze ingreep.

Bomen

Om het wandelpad aantrekkelijker te maken en logischer te laten aansluiten op bijvoorbeeld het voetpad en de vervolgpaden, is er nauwkeurig rekening gehouden met bestaande bomen door op locatie een inmeting te doen en te kijken waar bomen de ruimte gaven voor het pad en rekening te houden met de boomwortels. Waar bomen een korte levensverwachting in de bomenanalyse hadden hebben we gekeken of het slimmer was om deze te kappen en te vervangen. In totaal worden 9 bomen gekapt, en worden er 18 bomen geplaatst. Deels is dit vanuit herplanting, maar ook worden er extra bomen geplant.

Ontmoeting

Op een aantal plekken in het Spoorgroen worden bankjes/ picknicktafels neergezet. Dit was een nadrukkelijk verzoek uit de wijk om ontmoeting mogelijk te maken en meer te kunnen recreëren in het groen. Hiermee wordt ook uitvoering gegeven aan de wens van bewoners en gemeente om ontmoeting te creëren in het Spoorgroen.

Spelen

Een deel van het speelveld aan de Noorderspoorsingel wordt ingericht met een laagte waar soms water kan staan. De afgegraven grond wordt binnen het gebied gebruikt om een zonneheuvel te maken, vanwaar naar het voetbalveldje kan worden gekeken. De overige speeltoestellen worden gereorganiseerd, zodat ze binnen de nieuwe beplantingsstructuren passen, maar blijven behouden.

De Pannakooi wordt iets smaller, zodat het wandelpad langs de Pannakooi loopt. Rondom de hekken worden hagen geplaatst voor vergroening en om vanuit de Almastraat ook zicht op groen te hebben.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Het Spoorgroen is van de bewoners van de Hoogte. De bewoners van de wijk worden daarom actief betrokken en gefaciliteerd bij de uitwerking van de plannen. Faciliteren wil zeggen dat bewoners betrokken worden in het proces, dat ze gehoord worden in hun wensen en dat ze serieus worden genomen in de beslissingen die worden genomen.

Op verschillende manieren, op verschillende momenten hebben wijkbewoners input geleverd:

- Start enquête.
- 'Plant-je-vlag'-middag (waar bewoners mooie en minder mooie delen van het Spoorgroen zichtbaar konden maken met een vlag).
- Verschillende bijeenkomsten, specifieke inloopavonden, tot bijeenkomsten tijdens grotere momenten (wijkfeesten, Mooie Wijken-dagen), workshops zaadbollen maken.
- Kinderexcursie, met kinderen uit de basisschoolleeftijd zijn we met de bus naar natuurspeelplaats bij Kardingse geweest om met die ervaringen hun input op te halen wat zij wilden voor het Spoorgroen.
- Persoonlijke gesprekken met bewoners.

Tijdens de Wijkstemdag is door een bewoner van de Hoogte een initiatief ingediend voor meer fruitbomen in de wijk. Samen met deze bewoner is afgesproken deze fruitbomen in het Spoorgroen te planten, waar bewoners samen het onderhoud doen en een educatie-project ontwikkelen om wijkbewoners en kinderen meer te leren over fruit/ onderhoud en beheer van fruitbomen.

Op basis van deze input zijn modellen gemaakt, die getoetst zijn bij de bewoners van de wijk.

- Doorlopend in het proces zijn ook de verschillende afdelingen van de gemeente aangehaakt (bomen, ecologie, verkeer, stadsbeheer, stedenbouw, stadsingenieurs, landschapsontwerp).

- Het definitief ontwerp (concept) is met bewoners besproken.

Financiële consequenties

Het definitieve ontwerp is geraamd en het totaalbedrag hiervan is € 700.000, -. Hierbij is rekening gehouden met onvoorzien kosten en worden gedekt uit Programma Wijkvernieuwing.

De middelen vanuit de Wijkvernieuwing (€ 700.000, --) worden structureel gedekt vanuit de coalitieakkoordmiddelen. De wijkvernieuwing heeft een structureel budget van 5 mln. waar onder andere kapitaallasten voor investeringen uit gedekt worden. Het budget voor het Spoorgroen genereert op jaarlijkse basis een kapitaallast van € 29.750, -- die drukt op de beschikbaar gestelde 5 mln. Dit leidt tot de onderstaande begrotingswijziging.

Begrotingswijziging Investeringen 2024						
Herinrichting Spoorgroen de Hoogte						
Betrokken directie(s)	PWW					
Naam voorstel	Herinrichting Spoorgroen de Hoogte					
Besluitvorming (orgaan + datum)	Raad					
Incidenteel / Structureel	I					
Soort wijziging	Investering					
Financiële begrotingswijziging						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
Deelprogramma	Programma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
04.2 College, raad, wijkvernieuwing en gebiedsgericht werken	04 Dienstverlening en bestuur	Dir. PWW	I	700	0	700
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				700	0	700

Strategische investeringsagenda

Op basis van huidige inzichten voorzien we dat voor de voortzetting van de wijkvernieuwing in alle wijkvernieuwingswijken uiteindelijk meer geld nodig is. Wat dit concreet betekent voor de wijkvernieuwing als geheel wordt opgenomen in de actualisering van de strategische investeringsagenda. De actualisering van de strategische investeringsagenda wordt meegenomen bij de voorbereiding op de begroting 2025. We verwachten de raad in het tweede kwartaal van 2024 over de geactualiseerde strategische investeringsagenda te kunnen informeren.

Overige consequenties

n.v.t.

Vervolg

Er zijn middelen gereserveerd voor Spoorgroen de Hoogte, bij vaststelling van dit besluit gaan we over tot aanbesteding definitief maken, uitvoering gepland najaar 2024.

Lange Termijn Agenda

Maart 2024

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.