



**beeldvormende
raadssessie
wijziging
omgevingsplan
voor Stadshavens**

28-02-2024

Inhoud presentatie

- Het omgevingsplan
 - Strategie omgevingsplan Groningen
 - Wat hebben we vastgelegd voor Stadshavens
 - Wat stelt u straks vast
- Delegationbesluit
 - Wat is dat
 - Delegationbesluit voor Stadshavens
 - Hoe blijft u betrokken
- Participatie
 - Eisen Omgevingswet
 - Hoe doen we dat voor Stadshavens

Beleidscyclus Omgevingswet

**Evaluatie/
bijstellen**

**Juridische/
Planologische
verwerking**

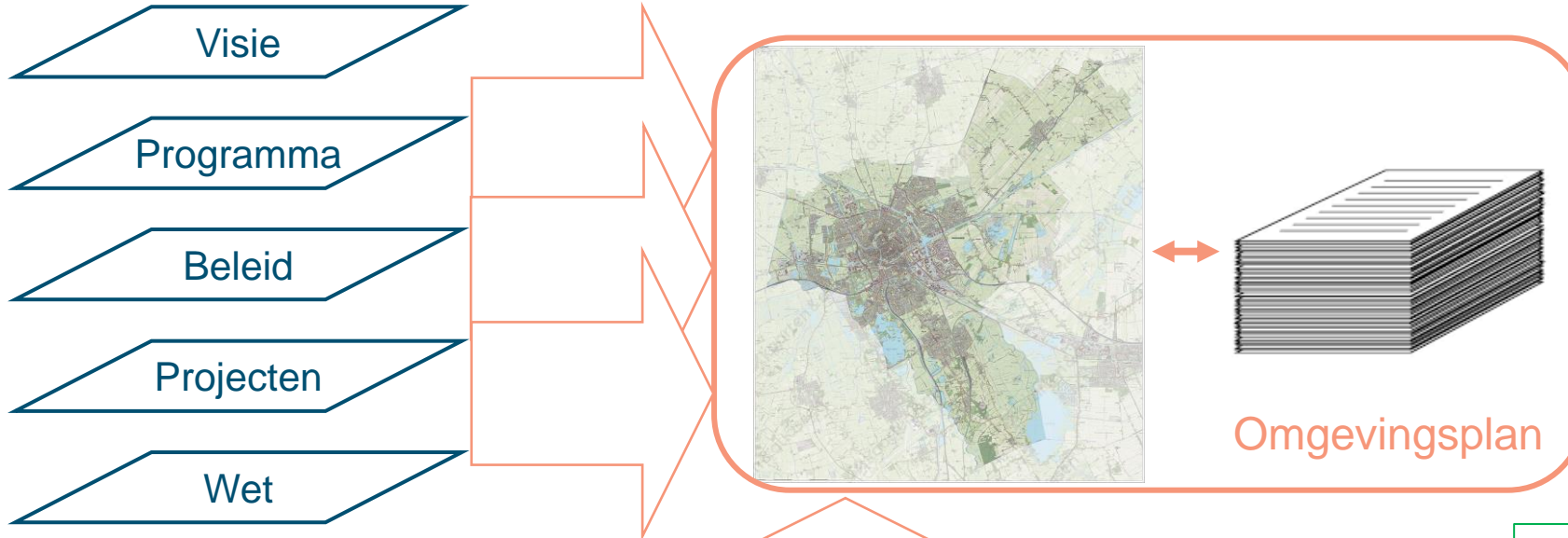


**Kaderstelling/
Opdracht-
verlening**

**Kader- en
planologische
uitwerking/**

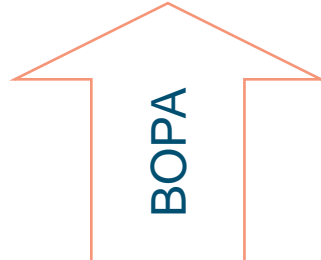
Proces: Hoe gaat het straks?

Output directie SO



Het moet:

- 1. Democratisch ✓
- 2. Integraal ✓
- 3. Uitvoerbaar ✓
- 4. Efficiënt ✓



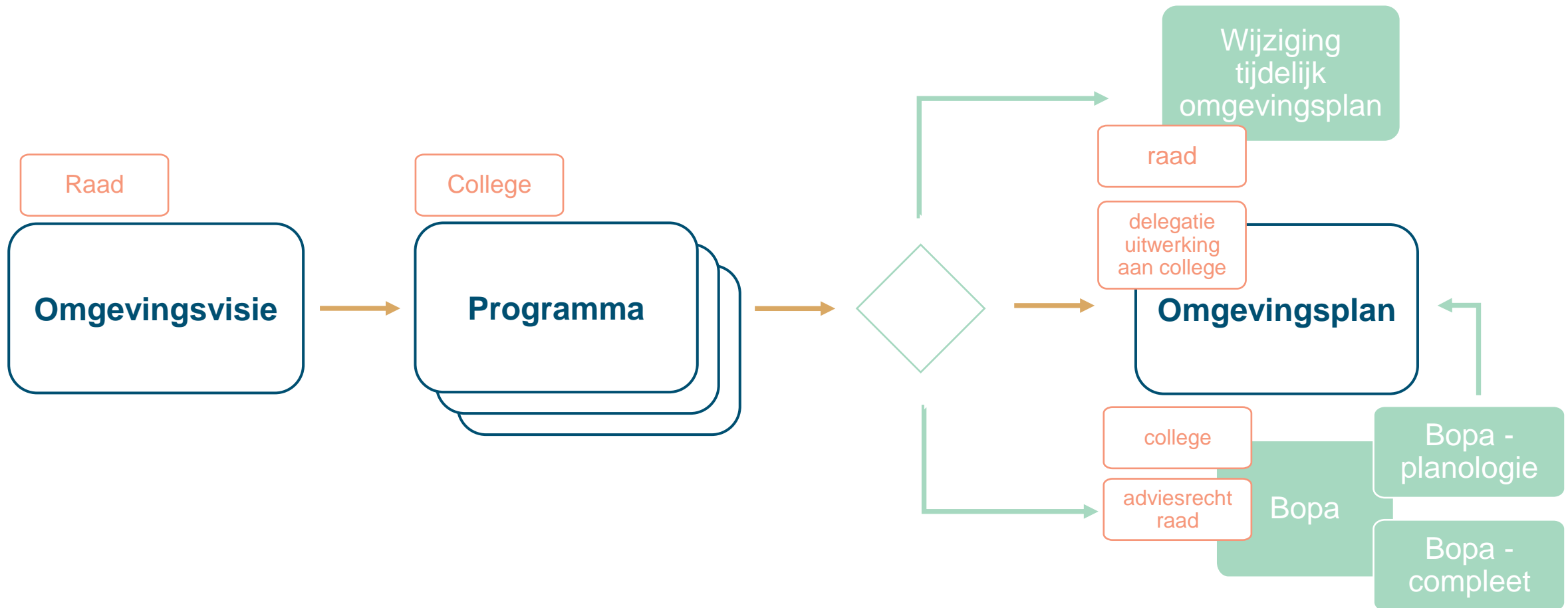
Ruimtelijke onderbouwing	
Toestemming	✓
Verbod	✗



Strategie wijzigen omgevingsplan

- Gebiedsgerichte uitrol omgevingsplan (overgangsrecht t/m 2032)
 - Zie Transitiestrategie omgevingsplan (raad, jan 22)
- ‘De winkel blijft open tijdens de verbouwing...’
 - Nieuw beleid en (gebieds)ontwikkelingen via verschillende instrumenten
 - Wijziging (tijdelijk) omgevingsplan
 - Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa)
- Stadshavens: eerste wijziging omgevingsplan Groningen

Strategie Stadshavens





Akkoord op Hoofdlijnen

- Ambities
- Groen/blauw/grijs raamwerk
- Financiële programmatische afspraken
- 2400 woningen
 - 15% sociaal
 - 10% midden

BV

Wensen en bedenkingen

SOK getekend

- AoH juridisch verankerd
- Grex gemeentegrond
- Krediet investeringsprogramma

Voorontwerp-omgevingsplan & MER

Ontwerp-omgevingsplan

Wat hebben we vastgelegd voor Stadshavens?



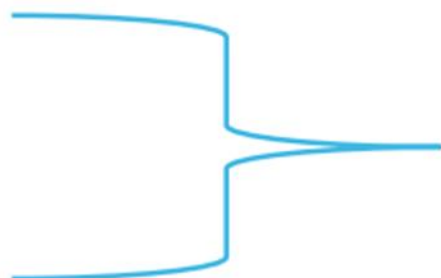
Opgave

- Bestaande functies: conserverende regeling
- Bestaande bedrijven 'wegbestemmen' met overgangsrecht
- Ontwikkelingen per deelgebied: ontwikkelregels
- Voldoen aan instructieregels Rijk en provincie
- Passend in casco omgevingsplan Groningen

Vaststellingsbesluit

Omgevingsloket en wettenbanken

- De regeling bestaat uit:
 - De regels van het omgevingsplan
 - Toelichting
 - Artikelsgewijze toelichting (optioneel)
 - Bijlagen



Omgevingsloket
(DSO-LV)

- Het Besluit bestaat uit:
 - Besluit + wijzigbijlage
 - Toelichting
 - Motivering
 - Bijlagen



<https://www.officielebekendmakingen.nl/>

- Geconsolideerde versie van de regeling + wetgeschiedenis



<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/zoeken>

Wijziging omgevingsplan voor Stadshavens

[Zoeken - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)

[Gemeentebblad 2024, 12579 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen \(officielebekendmakingen.nl\)](#)

[Omgevingsplan | Gemeente Groningen](#)

- [Documenten - Stadshavens](#)

Wat stelt u als raad straks vast

- Wijzigingsbesluit omgevingsplan
- Motivering wat die wijziging inhoudt
- Raadsbesluit met onderbouwing en evt. rapportages, MER en onderzoeken
- Link naar het plan zelf:
 - Werkingsgebieden, GIO's
 - Regels met artikelsgewijze toelichting
 - Bijlagen bij de regels
 - Motivering

Delegatiebesluit – wat is dat?

Een van de verbeterdoelen Omgevingswet is: snellere dienstverlening en snellere besluitvorming.

Raad kan kiezen om taken te delegeren:

- Vaststelling van delen van het omgevingsplan aan college b&w

Vergelijkbaar met huidige uitwerkingsplicht in ontwikkelgebieden (vb. Meerstad, Grunobuurt, Reitdiepzone)

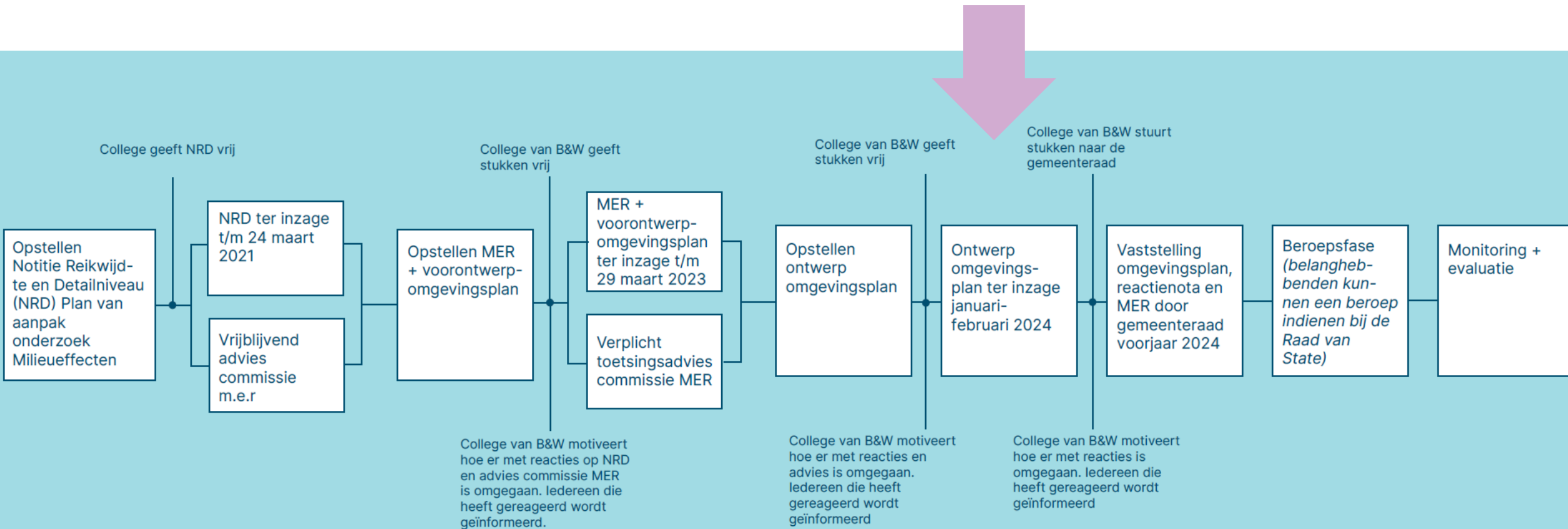
Raad kan op elk moment delegatiebesluit aanpassen of intrekken.

Delegatiebesluit Stadshavens

- Voor concrete uitwerking deelgebieden Stadshavens
- Binnen kaders van de gemeenteraad vastgelegd in omgevingsplan:
 - Stedenbouwkundig (parkeernormen, bandbreedtes bebouwing e.d.)
 - Programmatisch
- Alles staat klaar → alleen concrete uitwerking op deelplanniveau:
 - Concrete positionering en bouwhoogtes woningen/commerciële en maatschappelijke voorzieningen
 - Bijbehorende regels beeldkwaliteit
- Raad altijd vooraf informeren bij terinzagelegging ontwerp wijziging omgevingsplan door college
- Evaluatie instrument delegatiebesluit na 2 jaar

Elk jaar wordt u bijgepraat over de gebiedsontwikkeling Stadshavens (afspraak 2022)

Participatie



Stadshavens

Participatieplan



Participatieplan

Participatie in het omgevingsplan (art. 10.2 lid 2 Omgevingsbesluit)

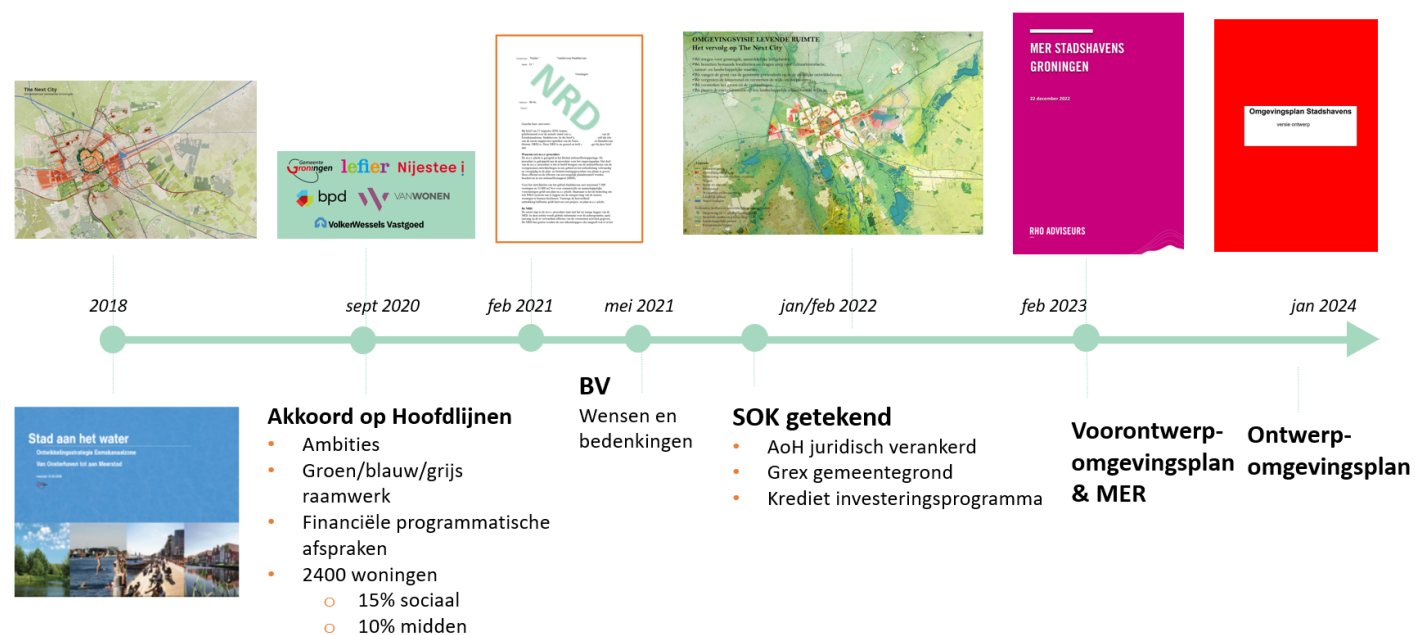
Bij het vaststellen van een omgevingsplan wordt aangegeven:

- Hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken zijn geweest
- Wat waren hiervan de resultaten
- Wat heeft de gemeente met de resultaten gedaan

Hoe is vormvrij

Opbouw participatieplan

- Waar staan we nu, wat is allemaal besloten?
- Met welke deelprojecten willen we concreet aan de slag?
- Welke stakeholders?
- Welke ruimte is er voor participatie en hoe te bepalen?
- Grove aanpak en planning per deelproject



Drie gecombineerde deelprojecten

1. Eerste deelgebied West + deel Damsterdiep
2. Deel kade Eemskanaal + fietsbrug + plein
3. Havenpark

In gesprek met nieuwe stakeholders o.a.:

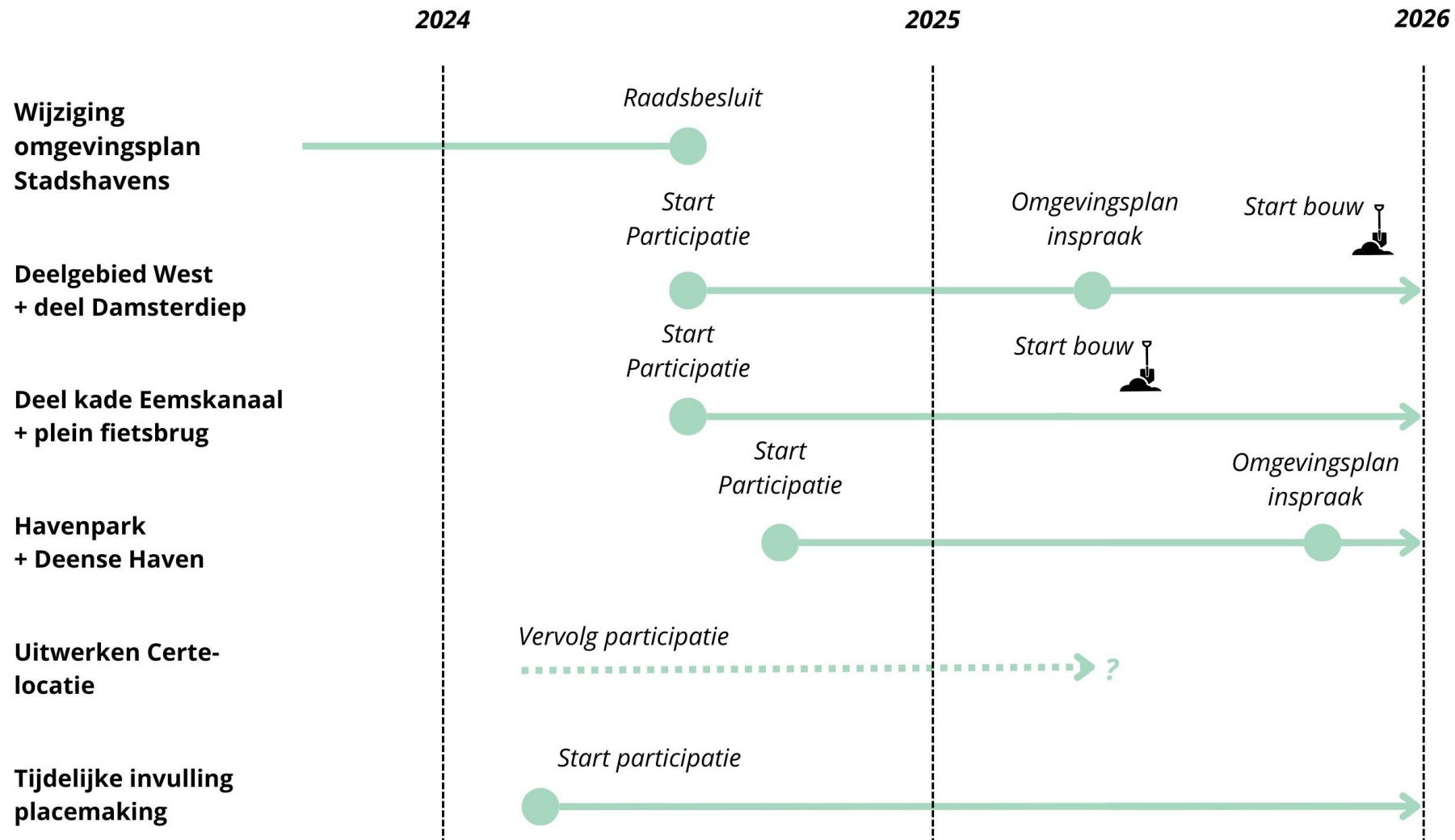
- Nieuwe bewoners
- Stadgers
- Commerciële/maatsch. partijen
- Culturele/nautische sector



Ruimte en trede participatie



*Participatieladder met per deelproject
de te verwachten treden*



Vragen?

