

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 29 september 2025 20:48

Aan: Griffie <Griffie@groningen.nl>

Onderwerp: Inzending mbt meningsvormende sessie 1 oktober Trompsingel.

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand treffen jullie mijn brief aan voor komende woensdag. Kan deze verspreid worden onder de raad en in de lijst aan documenten voor 1 oktober?

Daarbij wil ik graag anoniem blijven. Het verzoek om daarom mijn naam niet openbaar te publiceren, is dit mogelijk en kan dit aan mij bevestigd worden?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Geachte,

Inmiddels ben ik al bijna vijf jaar bewoner aan de Trompsingel. Bij deze kaart ik de problematiek zoals wij (buren en ik) ervaren.

Vanaf het begin ervaar ik overlast van dakloze en verwarde personen. Zelf heb ik al behoorlijk vaak de politie gebeld om melding te maken van dakloze/verwarde personen die hier drugs gebruiken in de portiek (voorbeeld: roken van crack). Daarom ben ik verbaasd dat het beeld nu wordt gevormd vanuit meldingen van de politie/handhaving dat het allemaal wel meevalt. Het valt niet mee en de politie/handhaving komt hier geregeld. Sterker nog, als je de politie belt, zijn ze bekend met het pand en de problematiek.

Daarnaast zitten er tussen meldingen van mij, en ook andere bewoners, ook levensbedreigingen (dreigen met neersteken). Ook weet ik dat onze huismeester meermaals contact heeft gehad met de wijkagent, deze zou zich intensiever bezighouden met de problematiek en zich laten zien. Helaas is dit er niet van gekomen. Daarnaast wil ik laten weten dat er niet alleen dakloze/verwarde personen in de portiek liggen, maar zich ook in het pand vestigen, middels inbraak. Ook wordt er met enige regelmaat postbussen opengebroken en wordt de post in de parkeergarage onder het pand aangetroffen. Ook goed om te vermelden dat deze personen hun behoeftes doen in en om het pand.

Ook betreurt het mij dat er met een malafide verhuurder wordt samengewerkt:

- Onlangs zijn er meerdere boilers geknapt waardoor er overstromingen in woningen en bij onderburen hebben plaatsgevonden;
- Zwarte schimmel in woningen. De oplossing: wat witte verf erover;
- Slechte isolatie. In de zomer is het bloedheet en in de winter ijskoud;
- Lekkage. Bij heftige regenbuien stroomt water over op algemene ruimtes in het pand en in bepaalde woningen;
- Foutieve energielabels en uitspraken van de huurcommissie die niet worden nageleefd. Tevens worden we alsnog gedwongen om zogenaamde achterstanden te betalen;
- Overlast werkzaamheden parkeergarage (oktober 2024 t/m juli 2025). Dit betrof vooral overlast van een drillboor in beton. Deze werkzaamheden begonnen om 07:00 uur 's ochtends en eindigde om 17:00 uur in de middag. Dit gaf veel stress;
- Jarenlang is ons verteld dat het pand gerenoveerd zou worden. Daarom hebben mijn oud medebewoners een jaarcontract gekregen. Eindstand is er niet gerenoveerd, hebben mijn oud medebewoners hun appartement moeten verlaten en hebben we nieuwe bewoners terugkregen. Daarbij wil ik ook

benoemen dat mijn oud medebewoners zeker niet alleen maar internationale studenten waren zoals omschreven is in de media door de gemeente.

Al met al vraag ik mij dus af hoe dit pand en deze verhuurder als betrouwbare en veilige plek kan worden beschouwd voor de nieuwe bewoners, en daarbij ook de huidige bewoners.

Mijn brief sluit ik af met dat ik het jammer vind hoe dit proces is aangevlogen. Één week voor het intrekken van de nieuwe bewoners hebben wij, huidige bewoners, bericht van de verhuurder en gemeente ontvangen. In mijn ogen niet de juiste gang van zaken. Er is geen informatiebijeenkomst georganiseerd destijds en dus geen ruimte voor vragen, maar ook geen complete inlichting over wat ons als huidige bewoners te wachten stond.

Het zou fijn zijn als bewoner zijnde dat de verhuurder en gemeente er nu eindelijk eens voor zorgt dat de problematiek niet verergerd, maar verbeterd.

Groet,
Bewoner van de Trompsingel