

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 29 september 2025 21:08

Aan: Griffie <Griffie@groningen.nl>

Onderwerp: Brief Meningsvormende sessie 1 Oktober Trompsingel

Geachte,

Hierbij deel ik per brief mijn ervaring met het wonen aan de trompsingel in verband met de meningsvormende sessie op 1 Oktober.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[Groningen 29-09-2025]

Geachte,

Sinds 2020 woon ik aan de Trompsingel. Met deze brief wil ik mijn ervaringen delen en enkele belangrijke zorgen onder uw aandacht brengen.

1. Veiligheid

Sinds mijn intrek komt het regelmatig voor dat er zwervers of andere onbevoegden in de gangen slapen, drugs gebruiken of afval achterlaten. Dit leidt tot een onveilig gevoel voor bewoners. Er zijn situaties geweest waarin de politie door bewoners is ingeschakeld. Ook op het middenplein lopen vaak personen rond die verward gedrag vertonen.

De afgelopen periode, na de intrede van nieuwe bewoners en de overdracht aan Carex, is deze situatie merkbaar verslechterd. Voor mij is het onacceptabel dat ik mij rondom mijn eigen woning onveilig voel, terwijl er nauwelijks structurele maatregelen zijn genomen om dit te voorkomen.

2. Servicekosten en huurafrekeningen

De afrekening van de servicekosten roept veel vragen op. Alle woningen zijn aangesloten op één meter, waardoor de verdeling onduidelijk en oneerlijk aanvoelt. Ik betaal inmiddels een verhoogd voorschot in verband met stijgende energiekosten, maar krijg geen transparante inzage in mijn eigen verbruik. Vragen hierover worden beantwoord met algemene reacties, nooit met een specifieke onderbouwing voor mijn woning.

3. Huurprijs en ongelijkheid

Als huidige bewoner betaal ik een aanzienlijk bedrag om te wonen in een complex waar regelmatig sprake is van gebreken en achterstallig onderhoud. Zo ging mijn huur recent wederom met ongeveer 25 euro omhoog. Tegelijkertijd begrijp ik dat nieuwe bewoners onder gunstigere voorwaarden of zelfs kosteloos gehuisvest worden. Dit schept ongelijkheid en roept de vraag op waarom ik als bestaande huurder de hoofdprijs betaal voor dezelfde woonruimte, terwijl er voor anderen andere regels lijken te gelden.

Afsluiting

Ik doe een dringend beroep op de gemeente om deze situatie serieus te nemen en maatregelen te treffen die bijdragen aan veiligheid, transparantie en eerlijkheid voor alle bewoners.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted address]