

Presentatie raadsklankbordgroep Omgevingswet

26 maart 2025

Gebiedsgerichte uitrol omgevingsplan gemeente Groningen

**Opzet wijzigingsbundels omgevingsplan gemeente
Groningen**

Inhoud presentatie

Uitrol omgevingsplan:

- Beleidscyclus en beleidshuis
- Uitgangspunten
- Strategie uitrol omgevingsplan
- Aanpak Tuinwijk
- Fasering en planning
- Project start up en actuele acties

Opzet bundels wijziging omgevingsplan:

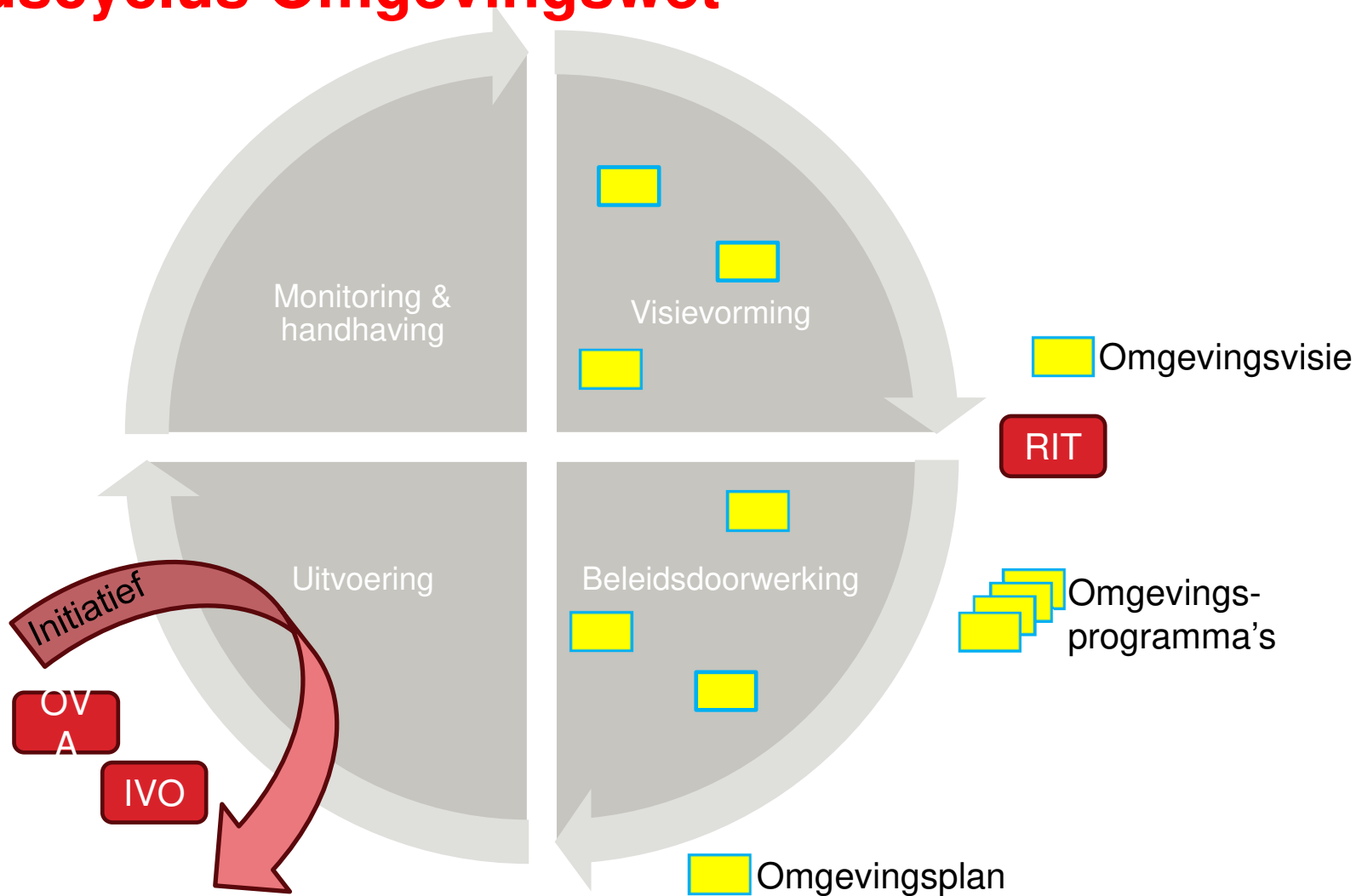
- Planning en gedetailleerde planning
- Onderwerpen



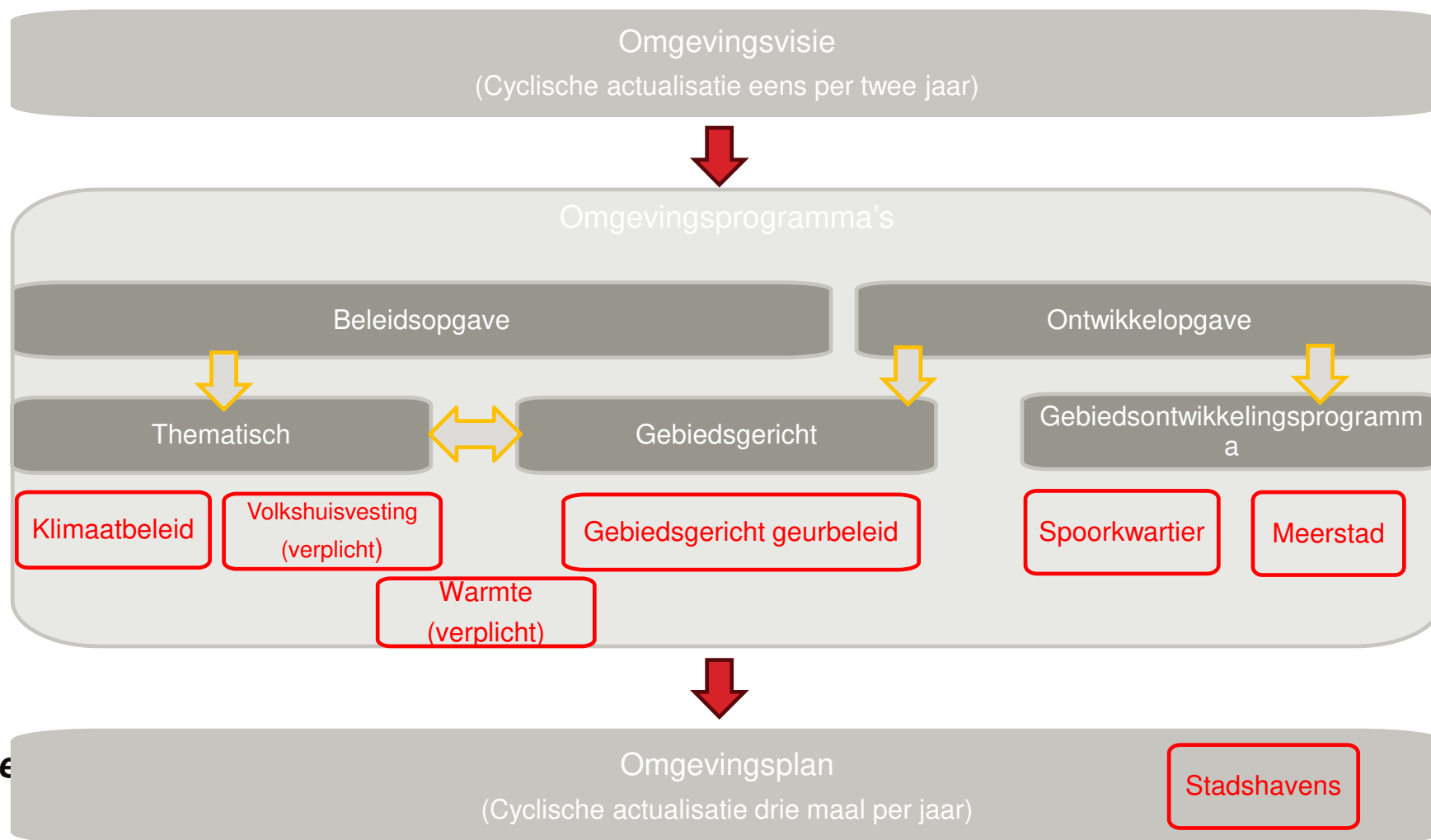
Team Ruimte en Recht

Gebiedsgerichte uitrol omgevingsplan gemeente Groningen

De beleidscyclus Omgevingswet



Het beleidshuis volgens de Omgevingswet

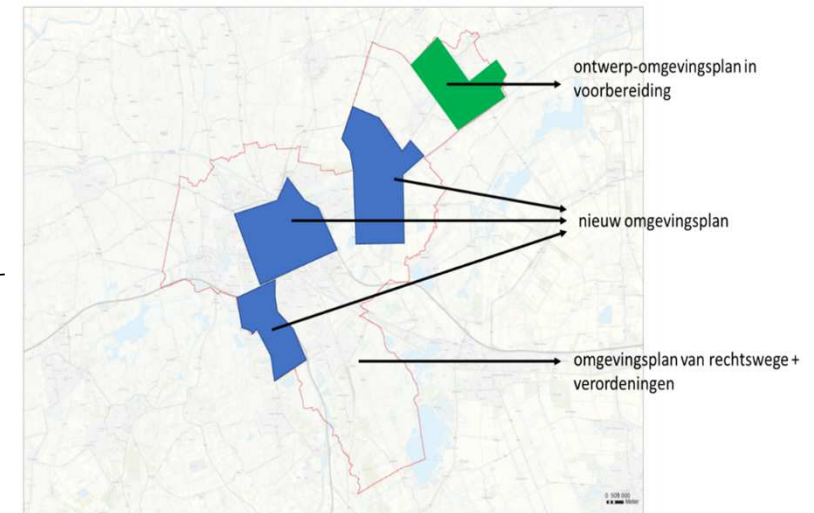


Uitgangspunten

- Omgevingsplanregels vinden hun motivering in geldend beleid
- Over omgevingsplanregels heeft altijd participatie plaatsgevonden
- We schrijven duidelijke regels en besluiten
- De regels zijn uitvoerbaar en handhaafbaar
- De regels zijn verdedigbaar en uitlegbaar bij de rechter

Strategie uitrol omgevingsplan

- Volledig benutten van de overgangstermijn tot 2032
- Gebiedsgerichte en uitrol omgevingsplan
 - Beleidsarme opbouw
 - Binnenstad?
 - Gebiedsgericht tenzij...
 - Gefaseerd, waarbij gebieden met een vergelijkbare typologie gebundeld worden en starten met overzichtelijke gebieden
 - Gelijktijdig werken aan één complex gebied (binnenstad, buitengebied)
- Nieuw beleid en ontwikkelingen moeten door... (winkel blijft open), zie ook hiervoor, dus:
 - Kies het juiste instrument uit de instrumentenkoffer en consequenties/strategische keuzes (link tussen verschillende afdelingen)
 - Maximaal 3x per jaar start omgevingsplanprocedure
 - Bundeling van besluiten



Aanpak Tuinwijk

- PSU
- Actieplan
- Projectgroep



<https://groningen.maps.arcgis.com/apps/instant/basic/index.html?appid=57d6f9916297402999a4723049f6efc0>

Fasering en planning

Gebieden	Start opbouw	Start procedure	Vaststelling
Tuinwijk	Sept 2024		
Selwerd-Paddepoel-Tuinwijk (SPT) als geheel	2024 - 2027	Q1 2027	Q4 2027
Naoorlogse woonwijken (incl. SPT)	2026 - 2027	Q1 2027	Q4 2027
Vooroorlogse wijken	2026 - 2027	Q1 2027	Q4 2027
Binnenstad	2026 - 2028	Q1 2028	Q4 2028
Centrum Haren	2028 - 2029	Q1 2029	Q4 2029
Dorpen	2028 - 2029	Q1 2029	Q4 2029
Buitengebied-productielandschap	2028 – 2030	Q1 2030	Q4 2030
Buitengebied-natuur	2028 – 2030	Q1 2030	Q4 2030
Stads-, dorpsranden, bedrijven, kantorengebieden	2030 - 2031	Q1 2031	Q4 2031

<https://groningen.maps.arcgis.com/apps/instant/portfolio/index.html?appid=a79c3a38eb7e444bad22e6031a94900a>

Project Start Up en actuele acties PG

- Hoofdonderwerpen/thema's activiteiten:

1. Reikwijdte, relatie met casco
omgevingsplan

2. Onderzoeken

3. Vergunningen, (illegale)
wijzigingen + lopende dossiers

4. Kengetallen + evaluatie

5. Wijziging omgevingsplan (als
trigger, formuleren regels, gml,
motivering

6. Werkwijze, handboek (o.a. welke
onderdelen moeten vooraf helder
zijn)

7. Bepalen plangebied +
inventarisatie wat er speelt

8. Participatie (ketenpartners +
overig), extern en intern

9. Informatiebeheer

10. ICT

11. Toepasbare regels

Team Ruimte en Recht

Opzet wijzigingsbundels omgevingsplan gemeente Groningen

Planning

Globale planning wijzigingsbundels 3 en 4

- Wijzigingsbundel 3:
 - Q3 2025 publicatie 'Ontwerp wijziging omgevingsplan'
 - Q1 2026 publicatie 'Vaststelling wijziging omgevingsplan'
- Wijzigingsbundel 4:
 - Q2 2026 publicatie 'Ontwerp wijziging omgevingsplan'
 - Q4 2026 publicatie 'Vaststelling wijziging omgevingsplan'

Gedetailleerde planning wijzigingsbundel

	Wat	Datum	Wie/opmerkingen
Gezamenlijk voorbereiden bundel	Bespreken inhoud en planning	Januari 2025	Mary met wethouder
	Bespreken inhoud en planning	Januari/februari 2025	Mary met Sander en Natascha
	Bespreken inhoud en planning	Januari/februari 2025	Startgesprek Alexandra, planjurist en opdrachteigenaren
	Bespreken inhoud en planning	18 maart 2025	Alexandra en Eric in MT Stadsontwikkeling
	Bespreken inhoud en planning met opdrachtverantwoordelijken, inclusief: - Integraliteit - Uitvoerbaarheid - Participatie Maken regels, motivering, werkingsgebied	Vanaf startgesprek tot 1 mei 2025	Planjuristen met opdrachteigenaren
	Gesprek afdelingshoofden bundel	Eind april 2025	Afdelingshoofden Omgevingsplanologie, Strategie en Beleid en Projecten
	Besluit dossiers op tijd gereed (informerend wethouder)	1 mei 2025	Afdelingshoofd Omgevingsplanologie
Maken bundel	Deadline aanleveren informatie	1 juni 2025	Planjuristen bij opdrachteigenaren
	Publicatie kennisgeving wijzigingsbundel	17 juni 2025	Saskia m.b.v. planjuristen en opdrachteigenaren
Juridische procedure	Ontwerp aanleveren in e-suite	1 september 2025	Alexandra
	Ontwerp in AO	8 september 2025	Alexandra
	Ontwerp in college	16 september 2025	Alexandra
	Publicatie ontwerp	1 oktober 2025	Saskia
	Start ter inzage termijn	2 oktober 2025	
	Einde ter inzage termijn	13 november 2025	
	Verwerken zienswijzen	13 november – 11 december 2025	Planjuristen m.b.v. opdrachteigenaren
	Einde verwerkingstijd zienswijzen	11 december 2025	
	Vaststellingsversie aanleveren in e-suite	15 december 2025	Alexandra
	Vaststellingsversie in AO	5 januari 2026	Alexandra
	Vaststellingsversie in college	13 januari 2026	Alexandra
	Vaststelling door raad	4 maart 2026 (onder voorbehoud, afhankelijk planning raad)	Alexandra
	Publicatie vaststelling	25 maart 2026 (onder voorbehoud, afhankelijk planning raad)	Saskia
	Start beroepstermijn	26 maart 2026	
	Inwerkintreding	+ 4 weken na 26-3-26	
	Einde termijn indienen beroep	9 mei 2026	

^[1] Opdrachtverantwoordelijken zijn: programmaleiders en/of beleidsmedewerkers en projectleiders.

^[2] Informatie bestaat in ieder geval uit: onderzoeken, participatieverslag, verslaglegging m.b.t. integraliteit en uitvoerbaarheid. Hier is de opdrachteigenaar verantwoordelijk voor.

Onderwerpen (wijzigingsbundel 3)*

- Begrip huishouden
- De Suikerzijde (aanpassing m.b.t. aantal te bouwen woningen en aantal m2 voorzieningen)
- Aanpassing bouwhoogten panden Abiant (Oude Roodehaan)
- Ontwikkeling m.b.t. 'Bodem'
- 2^e fase regulering supermarkten binnenstad**
- Horekader***

De inhoud van de bundel is mede afhankelijk van het op tijd kunnen aanleveren van de onderzoeken en andere benodigde informatie.

Startgesprekken voor alle onderwerpen zijn geweest. In het algemeen zijn deze goed ontvangen, zodat iedereen weet wie wat moet doen.

*: de onderwerpen NIB en groennormen zijn doorgeschoven

** : mogelijk zijn de onderzoeken niet op tijd gereed; dan doorschuiven onderwerp naar bundel 4

***: advies team Ruimte en Recht: doorschuiven naar bundel 4

Vragen?



Bedankt voor jullie aandacht!