

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 26 november 2025

Betreft

X Agendering

X Rekenkamerrapport

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Doorstroming en woningbouwprogrammering

[Rekenkamerrapport - Doorstroming en woningbouwprogrammering](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Met het oog op de knelpunten op de woningmarkt en de grote woningbouwopgave die de gemeente heeft tot (in elk geval) 2040 heeft de Rekenkamer onderzoek gedaan naar (het bevorderen van) doorstroming op de lokale woningmarkt, in het bijzonder in relatie tot het woningbouwprogramma. Dit omdat doorstroming een belangrijke bijdrage kan leveren aan het kunnen voldoen aan de woonwensen van inwoners en nieuwkomers. Het onderzoek is uitgevoerd door het onderzoeks- en adviesbureau RIGO, op basis van een in overleg met de Rekenkamer opgestelde onderzoeksopzet.

De Rekenkamer wil met het uitgevoerde onderzoek een bijdrage leveren aan het inzicht in het belang van doorstroming op de woningmarkt en in welke mate met het woonbeleid en het woningbouwprogramma van de gemeente Groningen gericht wordt gestuurd op doorstroming en de daarmee te bereiken effecten. Toekomstgericht en wat de potentie is om meer te bereiken voor het door inwoners en (potentiële) nieuwkomers kunnen vervullen van hun woonwensen.

De Rekenkamer heeft de volgende aanbevelingen aan de raad:

Aanbeveling 1

Beoordeel bij het bespreken van het Volkshuisvestingsprogramma:

- of het college daarin een overkoepelende visie op (het bevorderen van) doorstroming en daarmee te bereiken effecten heeft opgenomen;
- de in het programma opgenomen voornemens voor het inzetten instrumenten en te treffen maatregelen voor het bevorderen van doorstroming voor zowel de koop- als de huursector; benut hierbij de informatie uit de voorliggende onderzoeksrapportage.

Aanbeveling 2:

Verzoek het college:

- de mogelijkheden in kaart te brengen en te benutten om het bestaande woningbouwprogramma tot 2030 (voor zover sprake van aanpasbare 'zachte plannen') zodanig aan te passen dat meer doorstroming gerealiseerd kan worden;
- meer inzicht te verwerven in de verscheidenheid aan woon- en woonomgevingswensen bij de doelgroep vitale senioren en deze inzichten te benutten bij de woningbouwprogrammering en contacten met marktpartijen over te realiseren plannen;
- in het woningbouwprogramma voor de periode 2030 - 2040 voldoende te realiseren woningen op te nemen

Aanbeveling 3:

Stel voldoende middelen ter beschikking om instrumenten te implementeren en maatregelen uit te voeren ter bevordering van doorstroming.

Aanbeveling 4:

Maak afspraken met het college over te ontvangen informatie omtrent uitvoering van het Volkshuisvestingsprogramma en het woningbouwprogramma; besteed bij het bespreken daarvan expliciet aandacht aan de effecten van beleid, programmering en realisatie op doorstroming.

Wijze van behandeling

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit in voorkomende gevallen met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze meningsvormende sessie is 60 minuten beschikbaar. De maximum spreektijd per fractie bedraagt maximaal 3 minuten voor raadsleden en 12 minuten voor het college, exclusief interrupties. De eerste termijn is bedoeld voor evt. politieke vragen aan het college; in deze termijn worden geen interrupties toegestaan. De tweede termijn is bedoeld voor uw woordvoering en voor onderling debat. De voorzitter kan, bijv. vanwege de aanwezigheid van meerdere sprekers, de spreektijd per fractie ter vergadering inkorten.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

De Rekenkamer heeft een aantal aanbevelingen gedaan. Tijdens deze sessie geeft de raad aan welke aanbevelingen overgenomen worden. De griffie zal een raadsvoorstel met de aanbevelingen die de raad wil overnemen.

Voorgeschiedenis / dossier

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Vergaderingen/Politieke-woensdag-Dag-agenda/2025/8-oktober/09:00/Presentatie-Rekenkamerrapport-woningbouwprogrammering-en-doorstroming>

Nadere informatie

...