

Vorbereidingsmemo

Beeldvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: ...

Betreft

O Collegebrief

O Wensen en bedenkingen

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

[Vervolproces Nieuw Muziekcentrum \(10-1-2025\)](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Binnen de door de raad gestelde kaders is gekeken naar mogelijke huisvesting voor het NMC, zowel op de voorkeurslocatie Stationsgebied (zuidzijde Spoorkwartier) als de locatie Suikerterrein (voorterrein van de Suikerzijde). Er is ontwerpend onderzoek gedaan om meer zicht krijgen op de vraag of het NMC gerealiseerd en geëxploiteerd kan worden binnen de huidige ramingen. Daarbij is aandacht geweest voor de stedenbouwkundige inpassing, de planning en de investeringskosten. Ook is er kwalitatief onderzoek gedaan. Hierin zijn de voor- en nadelen en onderscheidende elementen van beide gebieden uiteengezet, zowel cultureel, economisch, als maatschappelijk.

Het afgelopen halfjaar is gebruikt om een nadere analyse en vergelijking te maken tussen de locaties Stationsgebied en Suikerterrein. Daarbij is gebruik gemaakt van interne en externe expertise. Er is een berekening van de investeringskosten gemaakt en een locatievergelijking op basis van culturele, economische en maatschappelijke elementen (zie bijlagen). Er is daardoor meer zicht op onzekere factoren en of het NMC gerealiseerd en geëxploiteerd kan worden binnen de beschikbare middelen.

De belangrijkste conclusie uit de laatste onderzoeken is dat binnen het huidige stedenbouwkundige plan en de beschikbare kavel, de kosten van het huisvesten van het gewenste programma onder één dak in het stationsgebied fors hoger zijn dan eerder geraamd. Op basis van de gegevens uit het ruimtelijk functioneel onderzoek wordt een investeringsbedrag van 410 miljoen euro verwacht, exclusief parkeervoorziening. Het uiteindelijke bedrag is afhankelijk van nog te maken keuzes. De verwachting is dat het NMC in 2035 in gebruik kan worden genomen.

Ook de risico's in de uitvoering zijn groot. Gebleken is dat binnen de huidige projectkaders de stapeling van functies op een relatief kleine kavel complex is, kostenverhogend werkt en grote risico's met zich meebrengt. Uit de onderzoeken concluderen we ook dat het verplaatsen van het volledige programma naar het Suikerterrein geen optie is. De maatschappelijke en economische impact van het muziekcentrum is groter in het stationsgebied. Dat weegt voor het college zwaar.

Het college ziet zich daarom genoodzaakt gelijktijdig een tweetal routes te bewandelen. Ten eerste via een quickscan beoordelen of het uitbreiden van de kavel in het Stationsgebied een optie is. Als

tweede route gaan we, op basis van al het onderzoek dat het afgelopen jaar is verricht, de mogelijkheden in kaart brengen van het spreiden van het beoogde programma over twee locaties (splitsingsvarianten). Over de uitkomsten van beide trajecten verwachten we u over maart/april 2025 te kunnen informeren.

Er is aangeboden om dit eerst beeldvormend te behandelen, waarna op 12 februari de meningsvormende sessie op het programma staat.

Wijze van behandeling

Beeldvormend

Beeldvormende sessies zijn bedoeld om de leden van de raad een beter beeld te geven m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het vormen van een onderbouwde mening in een later stadium. Tijdens de beeldvormende fase geven raadsleden niet of slechts heel voorlopig hun mening, stellen vooral vragen en luisteren naar technische onderbouwing door ambtenaren of naar de mening van burgers of andere betrokkenen.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

...

Voorgeschiedenis / dossier

...

Nadere informatie

...