

Vorbereidingsmemo

Beeldvormend

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 5-3-2025

Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

[Ontwikkelstrategie en vervolfinancieringsaanvraag Zonne- en Batterijpark Meerstad-Noord](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Het 'Projectvoorstel Meerstad-Noord Vervolginvesteringen Fase 1 Zonnepark en Batterij' maakt onderdeel uit van de totale realisatie van de ontwikkeling Zonnepark Meerstad-Noord (ca. 175 ha). Nieuw projectkrediet is nodig voor het aangaan van verplichtingen en om door te kunnen met de realisatie van fase 1.

Deze sessie is bedoeld om de raad uit te leggen waar het raadsvoorstel precies over gaat en daarnaast willen we de raad meenemen in de ontwikkeling van het Energiepark Meerstad Noord. Het eerste gedeelte van de sessie is openbaar, het tweede deel valt onder geheimhouding.

Programma (totaal 40 minuten)

1. Inleiding
2. Raadsvoorstel (*Verantwoording per onderdeel*)
 1. Vorbereidingskrediet
 2. Agiostorting GEB BV
 3. Lening en machtiging TenneT
3. Risicoprofiel
4. Status Energiepark (*Afbakening fase 1*)
5. Toelichting investeringsbesluit (*Te verwachten Go/No Go besluit*)

Tijdens de beeldvormende sessie is er veel ruimte voor vragen.

Uit het raadsvoorstel

Geheimhouding

Het college heeft de bijlage Projectvoorstel Meerstad-Noord Vervolginvesteringen Fase 1 Zonnepark op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b geheim verklaard en deze bijlage wordt op grond van artikel 88 Gemeentewet onder oplegging van geheimhouding aan de raad verstrekt. Reden voor de geheimverklaring is dat openbaarmaking van deze gegevens de financiële positie van de gemeente kan schaden.

Business case

DaVinci Finance heeft in april 2024 een business case opgesteld die vervolgens door Stel energieadvies is gecontroleerd. Parameters zijn voor zover mogelijk getoetst aan de meest recente

marktinzichten, over investeringen, operationele kosten, elektriciteitsprijzen, financieringsparameters en de SDE++ subsidie. Eind 2024 is de business case opnieuw geactualiseerd en er is in januari 2025 een externe analyse uitgevoerd door een onafhankelijk financieel specialist. Uit dit onderzoek zijn aandachts- en verbeterpunten gekomen die het model beter maken en voorbereiden op het aantrekken van externe financiering. Er wordt nu een licht positieve businesscase voor fase 1 verwacht na 25 jaar.

Participatie

Het zonnepark Meerstad-Noord wordt gerealiseerd met een sterke betrokkenheid van de lokale gemeenschap. Voor Zonnepark Meerstad-Noord geldt dat de afgelopen jaren diverse momenten zijn georganiseerd met bewoners en belanghebbenden. Maar liefst 61 van de 70 huishoudens hebben de omgevingsovereenkomst ondertekend, waarin concrete afspraken zijn gemaakt over geluidshinder, de afstand tot woningen en financiële tegemoetkomingen. Daarnaast vloeit er € 1.000,- per jaar per opgewekt megawattuur naar een speciaal gebiedsfonds.

Wat dit project uniek maakt, is dat het nettorendement van het zonnepark rechtstreeks ten goede komt aan de bewoners van de gemeente Groningen. Naast financiële voordelen, wordt ook de leefomgeving verbeterd. Een delegatie van bewoners krijgt de kans om 150 hectare rondom het zonnepark te huren voor extensief agrarisch gebruik. Dit gebruik is volledig natuurvriendelijk, zonder bestrijdingsmiddelen, en bevordert biodiversiteit door de aanleg van kruidenrijk grasland. Zo wordt het gebied niet alleen duurzamer, maar ook groener en aantrekkelijker voor mens en natuur. Deze eisen komen mede van de bewoners zelf en betreft het extensief agrarisch gebruik van de grond. Hierbij worden geen bestrijdingsmiddelen gebruikt en zal onder andere een kruidenrijk grasland gezaaid worden wat bijdraagt aan een toename van de biodiversiteit in het gebied.

De raad besluit:

- I. kennis te nemen van het 'Projectvoorstel Meerstad-Noord Vervolginvesteringen Fase 1 Zonnepark en Batterij' op grond van artikel 88 Gemeentewet onder oplegging van geheimhouding;
- II. de gemeentelijke voorbereidingskosten 2025 vast te stellen op € 980.697,- hiertoe een voorbereidingskrediet te verstrekken van € 980.697,- en dit krediet te dekken vanuit de Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden klimaat- en energiebeleid gelden CDOKE;
- III. een agiostorting te voldoen aan de GEB Holding BV van totaal € 1.275.121,- en de structurele kapitaallast van deze agiostorting van € 26.750,- te dekken uit de beklemd reserve Meerstad Noord en het deelprogramma 1.3 Wonen;
- IV. geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken op de gemeentelijke lening aan de GEB Holding BV van in totaal € 3.300.000,- ten behoeve van de kosten o.b.v. de TenneT Realisatieovereenkomst;
- V. het totaal benodigde weerstandsvermogen voor het gestorte eigen vermogen en verstrekte financiering aan de GEB Holding BV, na voorliggend besluit vast te stellen op € 4.087.500,- en hiertoe een aanvullende storting in de beklemd reserve Meerstad Noord te doen van € 487.500,- ten laste van de Algemene Reserve (AR);
- VI. de eerder vastgestelde maximale omvang van de beklemd reserve Meerstad Noord met terugwerkende kracht te laten vervallen en deze reserve vanaf de insteldatum mee te laten tellen in het gemeentelijke weerstandsvermogen;
- VII. de gemeentebegroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Wijze van behandeling

Beeldvormend

Beeldvormende sessies zijn bedoeld om de leden van de raad een beter beeld te geven m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het vormen van een onderbouwde mening in een later stadium. Tijdens de beeldvormende fase geven raadsleden niet of slechts heel voorlopig hun mening, stellen vooral vragen en luisteren naar technische onderbouwing door ambtenaren of naar de mening van burgers of andere betrokkenen.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

...

Voorgeschiedenis / dossier

...

Nadere informatie

...