

Vorbereidingsmemo

Meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 09-04-2025

Betreft

X Collegebrief

X Informerend

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Uitvoeringsprogramma's Wijkvernieuwing op z'n Gronings

(De focus ligt op overkoepelende thema's, dus niet per wijk (als daar bij één of meer wijken behoefte aan is, kunnen fracties daar een agenderingsverzoek voor indienen).

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Uitvoeringsprogramma-s-Wijkvernieuwing-op-z-n-Gronings-2025-2026.pdf>

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

In het coalitieakkoord (2022-2026) is één van de speerpunten het ongelijk investeren voor gelijke kansen. "Op dit moment ligt de gemiddelde levensverwachting van iemand die in één van de noordelijke wijken woont maar liefst 8 jaar lager dan iemand die in een zuidelijke wijk woont. Het verschil in gezonde levensjaren is wel 15 jaar. Dat is een ongelijkheid die wij niet kunnen accepteren. We versnellen en verbreden de aanpak van de noordelijke wijken en investeren in sociale samenhang." "We zetten de wijkvernieuwing in de Wijert, Beijum, Indische Buurt/ De Hoogte en Selwerd onverminderd voort. We verankeren de financiering voor de wijkvernieuwing op de lange termijn. Dat is nodig, want wijkvernieuwing vereist een lange adem. Tegelijkertijd schalen we de aanpak op naar een programma Noordelijke Wijken waarmee de wijkvernieuwing wordt verbreed naar Vinkhuizen, Paddepoel, de Oosterparkwijk en Lewenborg. Voor deze wijken stellen we meer geld beschikbaar op de korte termijn. Hiermee willen we een doorbraak realiseren voor de noordelijke wijken." Als extra impuls van rijkswege kwam daar het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid bij, waarmee de leefbaarheid en veiligheid in 20 stedelijke gebieden een langjarige boost krijgt; Groningen-Noord is één van die gebieden. In december 2022 werden de eerste uitvoeringsprogramma's wijkvernieuwing gepresenteerd, en in 2023 kwam de maatschappelijke coalitie van de grond die de uitvoering van het NPLV de komende jaren moet dragen. Deze presenteerde achtereenvolgens een ambitiedocument, een gebiedsplan en een uitvoeringsprogramma. Ook van de kant van de raad krijgt de wijkvernieuwing extra aandacht. In april 2023 werd er een expertmeeting georganiseerd waarin o.m. vanuit Rotterdam-Zuid en HeerlenNoord ervaringen werden gedeeld. Daarnaast organiseert de agendacommissie wijkgesprekken in de verschillende wijkvernieuwingswijken. In 2023 was dat Selwerd / De Hoogte /

Indische buurt, in 2024 Beijum en Lewenborg, en dit voorjaar volgen Vinkhuizen en De Wijert. In de brief die nu voorligt ligt het college toe hoe het met de wijkvernieuwing staat, welke ontwikkelingen in het verschiep liggen, en waar men zich de komende tijd op wil focussen. Er wordt ook een winstwaarschuwing gegeven voor de financiering. In de bijlages vindt u de vijf uitvoeringsprogramma's 2025-2026 en het koersdocument Vinkhuizen, die in deze beeldvormende sessie zullen worden gepresenteerd en nader worden toegelicht. Wat betreft de uitdagingen voor de komende tijd: - Er moet een betere verdeling komen tussen huur- en koopwoningen. In nieuwe wijken moet de afspraak 30% sociale huur onverminderd worden gehandhaafd, maar in de wijkvernieuwingswijken zal voor de noodzakelijke balans het percentage sociale huur drastisch naar beneden moeten. - Het college wil in samenspraak met de corporaties het toewijzingsbeleid inzetten om een meer diverse doelgroep in de wijkvernieuwingswijken te krijgen. - Vanwege de vergrijzing moet worden ingespeeld om de behoefte aan een combinatie van wonen en zorg, langer thuis blijven wonen, passende voorzieningen en een openbare ruimte die hier op ingericht is. - Met de komst van het programma Nij Begun extra alert zijn dat prioriteit gegeven blijft worden aan de opgaven in de wijkvernieuwingswijken. De financiële winstwaarschuwing van het college: "We verwachten komende twee jaar een aantal forse investeringen waarmee de kapitaallasten een steeds groter deel van het structureel budget innemen. Dat betekent dat we minder incidenteel kunnen financieren. Daarom moeten we komende tijd zorgdragen dat diverse succesvolle interventies van een incidentele financiering door de wijkvernieuwing naar een structurele financiering of borging binnen bestaande programmering gaan."

Wijze van behandeling

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit in voorkomende gevallen met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze meningsvormende sessie is 60 minuten beschikbaar. De maximum spreektijd per fractie bedraagt maximaal 3 minuten voor raadsleden en 12 minuten voor het college, exclusief interrupties. De *eerste termijn* is bedoeld voor evt. politieke vragen aan het college; in deze termijn worden geen interrupties toegestaan. De *tweede termijn* is bedoeld voor uw woordvoering en voor onderling debat. De voorzitter kan, bijv. vanwege de aanwezigheid van meerdere sprekers, de spreektijd per fractie ter vergadering inkorten.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

De focus moet liggen op overkoepelende thema's, niet per wijk (als daar bij één of meer wijken behoefte aan is, kunnen fracties daar agenderingsverzoek voor indienen).

Voorgeschiedenis / dossier

Dossier Wijkvernieuwing

Nadere informatie

- <https://gemeente.groningen.nl/groninger-wijkvernieuwing>
- <https://wijkvernieuwing.groningen.nl/>
o (<https://wijkvernieuwing.groningen.nl/nplv>)
- <https://www.leefbaarenveilig.nl/>

- o (<https://www.leefbaarenveilig.nl/gebieden/groningen-noord>)