

Vorbereidingsmemo

Conform

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 17-12-2025

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Administratieve verwerving gronden Meerstad Noord tbv energiepark

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Administratieve-verwerving-gronden-Meerstad-Noord-tbv-energiepark.pdf>

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Op 2 juli jl. heeft u de kredietaanvraag en vaststelling van de (mini) grondexploitatie HS-kavel Meerstad-Noord (172785-2025) besloten. In dit voorstel is aangekondigd een voorstel aan uw raad om gronden van Meerstad-Noord over te brengen GEMM C.V. (hierna: Meerstad) naar het gemeentelijke grondbedrijf. Dit voorstel beschrijft in eerste instantie de wijze waarop de grond voor het Energiepark beschikbaar wordt gesteld. Dat wordt gedaan door in te grijpen in een structuur die 20 jaar geleden werd gekozen voor het project Meerstad. Door die ingreep (administratieve verwerving) beschikt het gemeentelijke grondbedrijf over Meerstad-Noord. Het gemeentelijke grondbedrijf gaat vervolgens de grond tegen vergoeding beschikbaar stellen aan de gebruikers en daarvoor is een exploitatieplan opgesteld tot en met 2055. Het exploitatieplan laat een tekort zien waarvoor een beheersmaatregel ingesteld moet worden in de vorm van een verliesvoorziening. Door het toepassen van een begrotingsruil wordt het voorziene verlies gedekt uit de SIA-middelen.

U besluit:

- I. het recht van GEMM C.V. (Meerstad) op levering van bouwterreinen van het gemeentelijke grondbedrijf voor de uitgifte van grond (SOK 2005) ongedaan te maken tegen boekwaarde voor Meerstad-Noord bij de GEMM C.V. en deze te crediteren;
- II. voor de administratieve verwerving een krediet van € 61.256.000,-- te verlenen;
- III. de exploitatieopzet voor de gronden Meerstad-Noord tot en met 2055 vast te stellen;
- IV. het tekort op startdatum van de exploitatieopzet vast te stellen op € 15.897.000,-- en hiervoor een verliesvoorziening te vormen;
- V. het bedrag van € 15.897.000,-- te dekken door incidentele middelen bedoeld voor investeringen te ruilen voor structureel in de begroting opgenomen kapitaallasten;
- VI. hiertoe een bedrag van € 15.897.000,-- te onttrekken aan de bekleemde reserve kapitaallasten, samenhangend met de projecten zoals opgenomen in tabel 1 in de financiële paragraaf van dit voorstel;

- VII. voor de bijbehorende kapitaallasten die samenhangen met de genoemde projecten in tabel 1 ten laste van het Spaarbedrag SIA (onderdeel Meerstad) structureel budget in de begroting op te nemen ter hoogte van € 667.758,--;
- VIII. de gemeentebegroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Wijze van behandeling

Conform

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.