

# Vorbereidingsmemo

|         |
|---------|
| conform |
|---------|

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 19 november 2025

## Betreft

X Raadsvoorstel

**Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie**  
**Realisatie flexwoningen Vinkhuizen-Zuid**

Raadsvoorstel : [Realisatie-flexwoningen-Vinkhuizen-Zuid](#)

## Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

## Korte samenvatting:

Sinds 2024 is € 4.500.000,-- in de begroting gereserveerd voor de realisatie van 150 tijdelijke flexwoningen op de locatie Vinkhuizen-Zuid. Om verscheidene redenen is de ontwikkeling tot nu toe niet gestart. In de loop van 2025 werd duidelijk dat vanwege verschillende financiële regelingen vanuit het Rijk, de Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (SFT), de Doorstroomregeling voor Statushouders (DLS), de bijdrage van corporatie Patrimonium en de bijdrage vanuit de gemeente Groningen een haalbare businesscase mogelijk is. Daarom heeft het college in Q3 van 2025 alsnog het project tot realisatie van flexwoningen gestart. De beschikbare middelen vanuit de gemeente Groningen moeten echter dit jaar worden besteed anders vallen zij conform het kader Resultaatbepaling en Bestemming aan het eind van het jaar vrij. De middelen worden echter grotendeels in 2026 aangewend waardoor er nu zekerheid nodig is over het beschikbaar stellen van de € 4.500.000,-- in 2026. Uw raad wordt daarom gevraagd om vooruitlopend op de resultaatbestemming bij de rekening van 2025 de € 4.500.000,- in 2026 in te zetten voor hetzelfde doel.

De raad besluit:

- I. Kennis te nemen van de voortgang van de realisatie van 150 tijdelijke flexwoningen in Vinkhuizen;
- II. De kosten te dekken uit een onttrekking van € 4.500.000,- aan de Algemene Reserve (AR);
- III. De gemeentebegroting 2026 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

## Wijze van behandeling

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Lijkt geen politiek gevoelig onderwerp