

Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 19 november 2025

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Selwerd Nijestee fase 2 - Beeldkwaliteitsplan (BKP)

Raadsvoorstel : [Selwerd-Nijestee-Fase-2-Beeldkwaliteitsplan-BKP](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Het beeldkwaliteitsplan (BKP) 'Selwerd Nijestee Fase 2' is een uitwerking van het stedenbouwkundig plan 'Selwerd herstructurering Nijestee Fase 2'. Het omschrijft de randvoorwaarden voor de stedenbouwkundige en architectonische uitwerking van de nieuwbouw. Daarnaast omschrijft het BKP de overgangen tussen de gebouwen en de openbare en collectieve binnenruimte. De architectonische eisen vervangen de huidige gebiedsgerichte criteria in de Welstandsnota.

Het voorstel aan de raad is om het BKP 'Selwerd Nijestee Fase 2' vast te stellen als beleidskader voor de verdere uitwerking van het plangebied en daarnaast de architectonische eisen als onderdeel van de welstandsnota vast te stellen ende huidige gebiedsgericht criteria te laten vervallen.

De raad besluit:

- I. Het beeldkwaliteitsplan Selwerd Nijestee fase 2 (d.d. 27 november 2023) als beleidskader vast te stellen voor de verdere uitwerking van dit gebied;
- II. De architectonische criteria uit hoofdstuk 3 van het BKP vast te stellen als vervanging van de gebiedsgerichte criteria voor dit gebied in de Welstandsnota;
- III. Dit besluit bekend te maken via lokaleregelgeving.overheid.nl en in werking te laten treden op de dag na bekendmaking.

Wijze van behandeling

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Lijkt geen politiek gevoelig onderwerp. Dit beeldkwaliteitsplan is tot stand gekomen in samenspraak met bewoners, belanghebbenden, Nijestee en de gemeente Groningen. De vaststelling van het stedenbouwkundig plan is zonder bezwaar tot stand gekomen.