

Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 19 november 2025

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Vorbereidingskrediet revitalisatie Hendrik Westerstraat 24 Ten Boer

Raadsvoorstel : [Vorbereidingskrediet-revitalisering-Hendrik-Westerstraat-24-Ten-Boer](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Sinds de gemeentelijke herindeling in 2019 wordt het voormalig gemeentehuis van Ten Boer gebruikt als kantoor en publieksruimte voor verschillende organisaties, waaronder de gemeente Groningen. In haar laatste jaren als gemeentehuis heeft het pand grote historische en maatschappelijke betekenis verworven voor de bewoners van Ten Boer. Het pand, deels rijksmonument, is echter niet toekomstbestendig. Het is inefficiënt ingedeeld en vraagt groot gepland onderhoud, verduurzaming en versterking. De benodigde investering leidde tot een breder vraagstuk over de gewenste huisvesting van maatschappelijke voorzieningen in Ten Boer. Hierop zijn verschillende toekomstscenario's in kaart gebracht. Als beste uitkomst ziet het college het revitaliseren van het voormalige gemeentehuis, met inpassing van de maatschappelijke activiteiten van De Oude School (DOS). Het college vraagt uw raad voor het starten van de planvoorbereiding nu een vorbereidingskrediet van € 1.300.000,-- ter beschikking te stellen. Met dit bedrag wordt een programma van eisen en een voor aanbesteding gereed ontwerp gemaakt.

De raad besluit:

- I. de planvoorbereiding voor de revitalisatie van de Hendrik Westerstraat 24 in Ten Boer op te starten;
- II. hiervoor een vorbereidingskrediet van € 1.300.000,-- beschikbaar te stellen en dit als volgt te dekken: a. € 300.000,-- uit de pilot middelen verduurzaming maatschappelijk vastgoed; b. € 1.000.000,-- uit de voorziening groot onderhoud voor de Hendrik Westerstraat 24;
- III. de bijdragen uit besluitpunt II. voor dit doel te storten in Beklemde reserve kapitaallasten Hendrik Westerstraat;
- IV. de jaarlijkse kapitaallasten van € 64.783,-- te dekken door een onttrekking aan de Beklemde reserve kapitaallasten Hendrik Westerstraat;
- V. de gemeentebegroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Wijze van behandeling

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Lijkt geen politiek gevoelig onderwerp