

Vorbereidingsmemo

Beeldvormend

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 10-09-2025

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie
Vervolgfinanciering WarmteStad Noordwest fase 1 en 2a en WKO's 2025-2026

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Vervolgfinanciering-Warmtestad-Noordwest-fase-1-en-2a-en-WKO-s-2025-2026.pdf>

Aandelenoverdracht WarmteStad

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Aandelenoverdracht-Warmtestad.pdf>

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Het betreft hierbij de behandeling van twee raadsvoorstellen;

Vervolgfinanciering WarmteStad Noordwest fase 1 en 2a en WKO's 2025-2026:

De aanleg van warmtenetten draagt in grote mate bij aan CO₂-reductie en maakt een betaalbaar, duurzaam, betrouwbaar en lokaal alternatief voor aardgas mogelijk. Hiertoe heeft de gemeenteraad op 12 juli 2023 dan ook ingestemd met een vervolginvestering voor Noordwest fase 2a. Fase 1 en 2a naderen voltooiing in de komende jaren. WarmteStad maakt nieuwe investeringen mogelijk door het aantrekken van bankfinanciering voor de afrondende fase van Noordwest fase en 2a. Vooruitlopend op het Waarborgfonds voor warmtenetten van het Rijk moet een tijdelijke gemeentelijke garantie nieuwe bankfinanciering mogelijk maken. Voor de komende jaren is aanvullend eigen vermogen nodig, waarmee WarmteStad voortvarend door kan gaan met de aanleg van fase 1 en 2a van het warmtenet Noordwest en de aanleg, uitbreiding en vervanging van WKO's.

U besluit:

- I. tot een kapitaalverstrekking in eigen vermogen aan WarmteStad B.V. ter hoogte van € 19.000.000,- voor 2025 en €7.500.000,- voor 2026 ten behoeve van het voltooiën van fase 1 en 2a van Warmtenet Noordwest en WKOprojecten;
- II. de kapitaallasten van de kapitaalverstrekking voor 2025 vast te stellen op € 107.666,- en deze te dekken uit het Programma Energie;
- III. de kapitaallasten per 2026 vast te stellen op € 424.000,- en deze te dekken uit een voorbeslag op de begroting 2026;

- IV. in te stemmen met het voornemen van het college tot het verstrekken van garanties aan WarmteStad ten behoeve van nieuwe bankfinanciering 2025 en 2026 voor het voltooiën van Noordwest fasen 1 en 2a tot maximaal €16.000.000,-;
- V. de toevoeging aan het weerstandsvermogen voor de storting onder besluitpunt I van € 6.625.000,- (25%) en de garantstelling onder besluitpunt IV van € 4.000.000,- (25%) te dekken uit de vrijvallende reservering van het weerstandsvermogen, door aflossing van de eerder verstrekte overbruggingslening en gedeeltelijke aflossing van WKO-leningsfaciliteiten ter hoogte van € 8.500.000,-, waarmee de kredietlimiet verlaagt van € 13.500.000,- naar € 5.000.000,-, nader te verdelen over beide leningsfaciliteiten;
- VI. de resterende reservering in het Weerstandsvermogen van € 3.750.000,- te dekken uit de Algemene Reserve;
- VII. kennis te nemen van de rapportage “WarmteStad – Businesscase Analyse” van Deloitte over de uitgevoerde second opinion.

Aandelenoverdracht WarmteStad;

WarmteStad is in 2014 opgericht door het Waterbedrijf Groningen en de gemeente. Dit bleek een goed passende en zeer vruchtbare samenwerking die een succesvol warmtebedrijf met ruim 8.000 afnemers heeft voortgebracht. Inmiddels is WarmteStad volledig zelfstandig georganiseerd en heeft het waterbedrijf, vanwege een heroriëntatie op haar kerntaken, besloten zich uiterlijk per 31 december 2026 terug te trekken als aandeelhouder. De gemeente Groningen komt daarmee in de gelegenheid om alle aandelen van WarmteStad B.V. over te nemen van Waterbedrijf Groningen Duurzaam B.V. voor een bedrag van € 10.000.000,--. Hiermee wordt de gemeente volledig eigenaar van WarmteStad. De overname biedt de gemeente strategische voordelen: volledige regie over investeringen, governance en toekomstige toetreding van nieuwe aandeelhouders.

U besluit:

- I. in te stemmen met de overname van alle aandelen WarmteStad B.V. van N.V. Waterbedrijf Groningen voor een bedrag van € 10.000.000,--;
- II. De kapitaallasten van aandelenverwerving vast te stellen op € 42.500,-- voor 2025 en deze te dekken uit het Programma Energie;
- III. De structurele kapitaallasten vanaf 2026 vast te stellen op € 160.000,-- en deze te dekken uit een voorbeslag op de begroting 2026;
- IV. Het risico van de aandelenverwerving onder besluitpunt I ter hoogte van € 2.500.000,-- (25%) mee te nemen in het bepalen van het benodigde weerstandsvermogen

Wijze van behandeling

Beeldvormend

Beeldvormende sessies zijn bedoeld om de leden van de raad een beter beeld te geven m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het vormen van een onderbouwde mening in een later stadium. Tijdens de beeldvormende fase geven raadsleden niet of slechts heel voorlopig hun mening, stellen vooral vragen en luisteren naar technische onderbouwing door ambtenaren of naar de mening van burgers of andere betrokkenen.