

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 4 juni 2025

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Brede sessie Binnenstad

Raadsvoorstel : [Vaststelling-inrichtingsplan-en-uitvoeringskrediet-herinrichting-Oosterstraat-en-Gelkingestraat](#)

Raadsvoorstel : [Kredietaanvraag-fietsenstalling-Herestraat](#)

Raadsvoorstel : [Kredietaanvraag-aanpak-Westerkade](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Vaststelling inrichtingsplan en uitvoeringskrediet herinrichting Oosterstraat en Gelkingestraat

Met het verdwijnen van het busverkeer in de Ooster- en Gelkingestraat ontstaat ruimte om de potentie van de Oosteren Gelkingestraat als verblijfsgebied beter te benutten. Daarom is eind 2023 gestart met planvorming voor nieuwe inrichting van deze straten, wat heeft geleid tot een Inrichtingsplan. In samenwerking met bewoners en ondernemers zijn vier ambities geformuleerd: aantrekkelijke verblijfsruimtes, veiligheid, uniek stukje Stad, en ruimte voor ondernemerschap. Het Inrichtingsplan vertaalt deze ambities naar een inrichting als voetgangersgebied met tweerichtingsverkeer voor fietsers, vergroening, zitplekken en gereguleerd fietsparkeren. Daarnaast leent het gebied zich uitstekend voor het ontwikkelen van een sfeergebied, een uniek gebied met een eigen identiteit. Het ontwikkelen van het sfeergebied wordt samen met ondernemers en bewoners gedaan.

De raad besluit:

- I. het Inrichtingsplan voor de herinrichting van de Oosterstraat & Gelkingestraat vast te stellen;
- II. de totale kosten behorende bij dit Inrichtingsplan te bepalen op € 4.300.000,-;
- III. hiertoe een aanvullend (uitvoerings)krediet beschikbaar te stellen van € 3.850.000,- waarmee het totale krediet € 4.300.000,- komt en dit te dekken uit: a. structurele middelen programma Binnenstad van € 3.650.000,- (structurele kapitaallasten van € 153.300,-); b. structurele middelen programma Leefkwaliteit van € 200.000,- (structurele kapitaallasten van € 8.400,-);
- IV. de gemeentebegroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen;
- V. kennis te nemen van het participatieverslag.

Kredietaanvraag fietsenstalling Herestraat

De kelder van C&A pand op de hoek van de Herestraat en het Zuiderdiep leent zich goed voor het realiseren van een inpandige fietsenstalling. Het pand ligt aan de hoofdfietsroute van het Zuiderdiep én aan het begin van het voetgangersgebied van de hoofdwinkelstraat Herestraat. Naar aanleiding van de herontwikkeling van het pand is de mogelijkheid ontstaan om een groot deel van de kelder te benutten voor een publieke fietsenstalling met circa 500 plaatsen. Hiermee biedt het college mensen die met de fiets naar de binnenstad komen ook aan de zuidzijde een mogelijkheid om hun fiets inpandig en beheerd te stallen in plaats van op straat. Hiermee wordt de openbare ruimte herwonnen zodat we de binnenstad toegankelijker en groener kunnen maken. Het college zit momenteel in de laatste fase van de gesprekken met de eigenaar over de realisatie van de fietsenstalling. Met onderhavige kredietaanvraag regelt het college de daarvoor benodigde middelen. Daarnaast vraagt het college een voorbereidingskrediet voor de herinrichting en vergroening van de openbare ruimte rondom de stalling.

De raad besluit:

- I. de totale kosten voor de realisatie van de fietsenstalling Herestraat (verbouwing en inrichting) vast te stellen op € 1.060.000,--;
- II. hiervoor een uitvoeringskrediet ter beschikking te stellen van € 1.060.000,-- en dit te dekken uit: a. incidentele bijdragen fietsparkeren (stalling binnenstad zuid en west) jaarschijf 2025 voor € 300.000,--, en jaarschijf 2026 voor € 400.000 en deze te storten in de bekleemde reserve kapitaallasten; b. de aan het uitvoeringskrediet verbonden structurele kapitaallasten van € 71.020,-- als volgt te dekken: € 35.000,-- uit de bovenstaande stortingen in de bekleemde reserve kapitaallasten; € 36.020,-- uit de structurele middelen fietsparkeren (stalling binnenstad zuid en west);
- III. deze investering in 20 jaar af te schrijven;
- IV. een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen ter grootte van € 150.000,-- voor het opstarten van het project Vergroenen entree Herestraat;
- V. de aan het voorbereidingskrediet verbonden structurele kapitaallasten van € 6.300,-- te dekken uit de structurele middelen voor het Programma binnenstad;
- VI. de begroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen

Kredietaanvraag aanpak Westerkade

Doelstelling van project aanpak Westerkade is om het gebied te vergroenen, de verblijfskwaliteit te verhogen en speelaanleidingen voor kinderen toe te voegen. In 2022 is al een start gemaakt met de aanpak van de Westerkade met het planten van een grote boom centraal in het gebied, met daaromheen een stadsmeubel dat uitnodigt tot verblijf. Met dit voorstel wordt daar een vervolg aan gegeven door grote groene plantvakken toe te voegen op de beide entrees van de Westerkade (zijde Aweg en Pottebakkersrijge). Daardoor kunnen de verkeersstromen meer worden gescheiden, waardoor een veiliger en prettiger omgeving ontstaat. Binnen de groene 'wiggen' kan met de vrijkomende straatstenen een avontuurlijke route gemaakt worden met speelaanleidingen voor kinderen. Voornemen is om in het parkje aan de oostkant van de Westerkade een zogenaamde 'samenspeelplek' te realiseren. De participatie over de plannen is grotendeels doorlopen; de reacties van de omgeving zijn overwegend positief. Verwachting is dat de uitvoeringswerkzaamheden kunnen starten eind 2025.

De raad besluit:

- I. het Voorlopig Ontwerp voor de aanpak van de Westerkade vast te stellen;

- II. de totale kosten voor de aanpak van de Westerkade vast te stellen op € 410.000,--;
- III. voor de aanpak van de Westerkade een krediet beschikbaar te stellen van € 410.000,--;
- IV. het uitvoeringskrediet te dekken uit: a. incidentele bijdrage winkeliersvereniging Westerkade van € 75.000,--, welke als bijdrage in mindering wordt gebracht op het te activeren bedrag; b. structurele middelen programma Leefkwaliteit van € 75.000,--; c. incidentele bijdrage Gebiedsgericht Werken van € 150.000,--; d. incidentele bijdrage Spelen In de Binnenstad van € 50.000,--; e. incidentele bijdrage Bewegende Stad van € 10.000,--; f. incidentele bijdrage onderhoudsbudget van Stadsbeheer van € 50.000,--;
- V. de genoemde incidentele bijdragen onder c t/m f te storten in de bekleemde reserve kapitaallasten;
- VI. de bijbehorende kapitaallast ter hoogte van € 22.000,-- per jaar te dekken uit de structurele middelen binnen het programma Leefkwaliteit en de bekleemde reserve kapitaallasten;
- VII. de gemeentebegroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Wijze van behandeling

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit in voorkomende gevallen met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze meningsvormende sessie is 90 minuten beschikbaar. De maximum spreektijd per fractie bedraagt maximaal 4 minuten voor raadsleden en 16 minuten voor het college, exclusief interrupties. De eerste termijn is bedoeld voor evt. politieke vragen aan het college; in deze termijn worden geen interrupties toegestaan. De tweede termijn is bedoeld voor uw woordvoering en voor onderling debat. De voorzitter kan, bijv. vanwege de aanwezigheid van meerdere sprekers, de spreektijd per fractie ter vergadering inkorten.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Binnenstad is een groot project. In deze sessie worden drie raadsvoorstellen betreffende dit onderwerp behandeld.