

Vorbereidingsmemo

Beeldvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 5 juni 2025

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Kredietaanvraag en vaststelling grondexploitatie HS-kavel Meerstad-Noord

Raadsvoorstel + bijlagen : [Kredietaanvraag-en-vaststelling-grondexploitatie-HS-kavel-Meerstad-Noord](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Met dit voorstel kan er een belangrijke stap worden gezet in de aanpak van de netcongestie en kunnen uitvoeringswerkzaamheden voor het bouwen van hoogspanningsstation in Meerstad-Noord worden gestart. Na uitvoerig onderzoek en intensieve gesprekken met de stakeholders in Meerstad-Noord is er een doorbraak in de realisatie van de hoogspanning stations en het klantstation voor het energiepark. De gemeente Groningen heeft overeenstemming bereikt met de netbeheerders TenneT en Enexis, het Energiebedrijf Groningen (GEB), Grondexploitatie Maatschappij Meerstad C.V. (verder GEMM C.V.) en betrokken grondeigenaren over de wijze van uitvoering en financiering. De verschillende belangen, uitvoeringseisen en (financiële) posities van de betrokken partijen maakte de puzzel complex en tijdrovend. Inmiddels is er een oplossing gevonden waar alle betrokken partijen zich in kunnen vinden.

Met de vaststelling van een gemeentelijke grondexploitatie "HS-kavel Meerstad-Noord" en het daarbij behorende krediet kunnen de werkzaamheden die op het kritieke pad van de planning zitten op korte termijn worden uitgevoerd. Met het krediet kan opdracht worden verstrekt voor het aanbrengen van een zandpakket, de aanleg van de toegangsweg en de landschappelijke inpassing zodat daarna TenneT, Enexis en het Energiebedrijf Groningen de stations kunnen realiseren op de kavel bestemd voor hoogspanning stations (hierna: HS-kavel) in het gebied Meerstad-Noord. Deze grond is nu nog onderdeel van de GEMM C.V. Met dit voorstel wordt tevens een 1e stap gezet om het gehele gebied Meerstad-Noord onder direct verantwoordelijkheid van de gemeente Groningen (Grondbedrijf) te brengen. Daarmee wordt aanvullend ook beoogd invulling te geven aan het meer beheersbaar maken van de hoge boekwaarde van de GEMM C.V. Later dit jaar zal hiervoor een definitief raadsvoorstel worden aangeboden. Net als een voorstel voor de vaststelling van de businesscase voor het energiepark van het Energiebedrijf Groningen. Met de vaststelling van de grondexploitatie HS-kavel Meerstad-Noord en het beschikbaar stellen van het krediet wordt vier maanden tijd gewonnen.

Tijdens deze beeldvormende sessie zal het college een technische toelichting op het stuk geven.

Wijze van behandeling

Beeldvormende sessies zijn bedoeld om de leden van de raad een beter beeld te geven m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het vormen van een onderbouwde mening in een later stadium. Tijdens de beeldvormende fase geven raadsleden niet of slechts heel voorlopig hun mening, stellen vooral vragen en luisteren naar technische onderbouwing door ambtenaren of naar de mening van burgers of andere betrokkenen.

Tijdens deze beeldvormende sessie gaat het om technische toelichting