

Vorbereidingsmemo

Beeldvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 11-06-2025

Betreft

- O Agendering
- O op eigen initiatief agendacommissie

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Kardinge

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Uitwerken-voorkeursvariant-sportcentrum-Kardinge-wensen-en-bedenkingen.pdf>

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Via deze weg informeren wij u over de laatste bevindingen uit de herijking van de varianten en de gevolgen daarvan voor de geplande nieuwbouw van het sportcentrum. Op basis van de uitkomsten van de herijking hebben wij de keuze gemaakt om voor de verdere uitwerking van de nieuwbouw van het sportcentrum verder te werken met één voorkeursvariant. Daarnaast is de keuze gemaakt de nieuwbouw van het sportcentrum los te koppelen van de verdere uitwerking van de gebiedsvisie en de bijbehorende grondexploitatie. Hiermee behouden we tempo om tijdige realisatie mogelijk te maken, waarbij beide projecten de volle aandacht kunnen krijgen. Ondanks de huidige tijd van schaarste van middelen kiezen we er bewust voor om met een nieuw sportcentrum op Kardinge op een verantwoorde wijze te investeren in sport. Een investering van dergelijke omvang zorgt ervoor dat we invulling kunnen geven aan onze sportieve ambities voor onze inwoners.

Zoals eerder met de gemeenteraad uitgewisseld, zijn de huidige ijsvoorzieningen en de zwembaden op Kardinge na ruim 30 jaar aan het eind van hun levensduur. De ijsvoorzieningen zijn technisch afgeschreven. De kans op directe uitval is groot, omdat de installaties sterk verouderd zijn en de leidingen roesten. De zwemvoorzieningen in Kardinge hebben het laatste jaar steeds frequenter te maken met uitval van installaties en hieruit volgend het tijdelijk sluiten van baden of voorzieningen. De zwembaden zijn op dit moment dan ook kwetsbaarder dan de ijsvoorzieningen en dat is een groot risico omdat er op dit moment al een tekort aan overdekt zwemwater is, zowel voor recreatief als voor schoolzwemmen, zwemles en wedstrijdzwemmen. Op dit moment is het ook niet mogelijk om het sportcentrum verder te verduurzamen. Om energie op te wekken zou het verstandig zijn om het dak van de ijshal vol te leggen met zonnepanelen, maar de dakconstructie is hier niet geschikt voor.

Aan de hand van deze brief vragen wij uw wensen en bedenkingen mee te geven op de volgende keuzes:

- De nieuwbouw van het sportcentrum los te koppelen van de verdere uitwerking van de gebiedsvisie en de bijbehorende grondexploitatie. Hiermee behouden we tempo om tijdige realisatie mogelijk te maken.
- De nieuwbouw van het sportcentrum verder uit te werken met de voorkeursvariant, waarin voor de ijsvoorzieningen geldt dat deze onder voorbehoud van externe financiering worden opgenomen.

Het college ziet een nieuw Sportcentrum Karding, inclusief ijsvoorzieningen en competitiesporthal, als een onmisbaar onderdeel van het brede en veelzijdige aanbod van Karding en als een essentieel fundament voor de Vitaliteitscampus. Door de herontwikkeling van het sportcentrum als eerste stap te markeren, kunnen we daadwerkelijk de fysieke start gaan maken met de campus en bijdragen aan maatschappelijke opgaven zoals het terugdringen van bewegingsarmoede onder jongeren, gezond ouder worden, inspelen op de veranderende arbeidsmarkt en de transitie naar een energiezuinige toekomst

Wijze van behandeling

Beeldvormende sessies zijn bedoeld om de leden van de raad een beter beeld te geven m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het vormen van een onderbouwde mening in een later stadium. Tijdens de beeldvormende fase geven raadsleden niet of slechts heel voorlopig hun mening, stellen vooral vragen en luisteren naar technische onderbouwing door ambtenaren of naar de mening van burgers of andere betrokkenen.