

Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 29 januari 2025

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Adviesrecht raad Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) wooncomplex Sportlaan 22

Raadsvoorstel : [Adviesrecht-raad-Buitenplanse-Omgevingsplanactiviteit-BOPA-wooncomplex-Sportlaan-22](#)

Bijlage 1 : [Participatierapport](#)

Bijlage 2 : [Motivering-Buitenplanse-Omgevingsplanactiviteit](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

In december 2024 heeft het college een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van woningcorporatie De Huismeesters voor een nieuwe appartementencomplex (sociale huurappartementen) aan de Sportlaan in Groningen. De aanvraag past niet in het omgevingsplan en er is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Het bouwplan valt onder Categorie A waarvoor de gemeenteraad, bij besluit van 20 december 2023, van zijn adviesrecht gebruik wil maken. Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie. Het college stelt voor dat de raad een positief advies geeft zodat het college de omgevingsvergunning kan verlenen.

De raad besluit:

Een positief advies te geven op de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk GRN-00013241 voor het realiseren van een wooncomplex op het perceel Sportlaan 22 te Groningen.

Wijze van behandeling

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Niet politiek gevoelig.