

Healthy Ageing Campus

Gebiedsvisie

Gebiedsvisie

De gebiedsvisie Healthy Ageing Campus is gezamenlijk opgesteld door UMCG, RUG en de gemeente Groningen. Samen scheppen zij ruimte voor een campus die draait om gezond leven en schetsen zij het toekomstbeeld voor 2040. De visie biedt een kader voor ruimtelijke, functionele en programmatische verbeteringen, zodat de campus meegroeit met de uitdagingen van de toekomst en stevig wordt verankerd in de stad. De Healthy Ageing Campus heeft een dubbele opgave: enerzijds ruimte bieden aan zorg, onderwijs, onderzoek en ondernemerschap, anderzijds een aantrekkelijke, duurzame leefomgeving creëren waar gezondheid, ontmoeting en innovatie centraal staan. Daarmee gaat de visie verder dan het campusterrein en raakt zij de ontwikkeling van stad en regio als geheel.

Innovatie

Het doel is de campus verder te ontwikkelen tot een dynamische stadscampus waar kennis, zorg en stedelijk leven onlosmakelijk verbonden zijn. UMCG, RUG en gemeente Groningen bouwen samen met regionale partners aan een ecosysteem waarin samenwerking en innovatie floreren. De campus levert niet alleen een impuls aan de economie, maar verhoogt ook de leefkwaliteit in Groningen. Healthy Ageing is hier geen onderzoeksveld, maar een vanzelfsprekend onderdeel van het dagelijks leven. Ten slotte draag de campus actief bij aan een CO2-neutraal Groningen en ontwikkelt zich tot een klimaatbestendige leefomgeving.

Plangebied en invloedsgebied

De Healthy Ageing Campus ligt tussen de binnenstad en de Oosterparkwijk. De gebiedsvisie onderscheidt twee gebieden:

- Plangebied: het terrein van UMCG en RUG, het Bodenterrein, beide zijden van het Oosterhamrikkanaal en de wetering in het oosten.
- Invloedsgebied: een ruimer gebied met onder andere de L.J. Zielstraweg, het Wiebenga gebouw van de Hanzehogeschool, de Kunstwerf en de Boterdiepgarage.



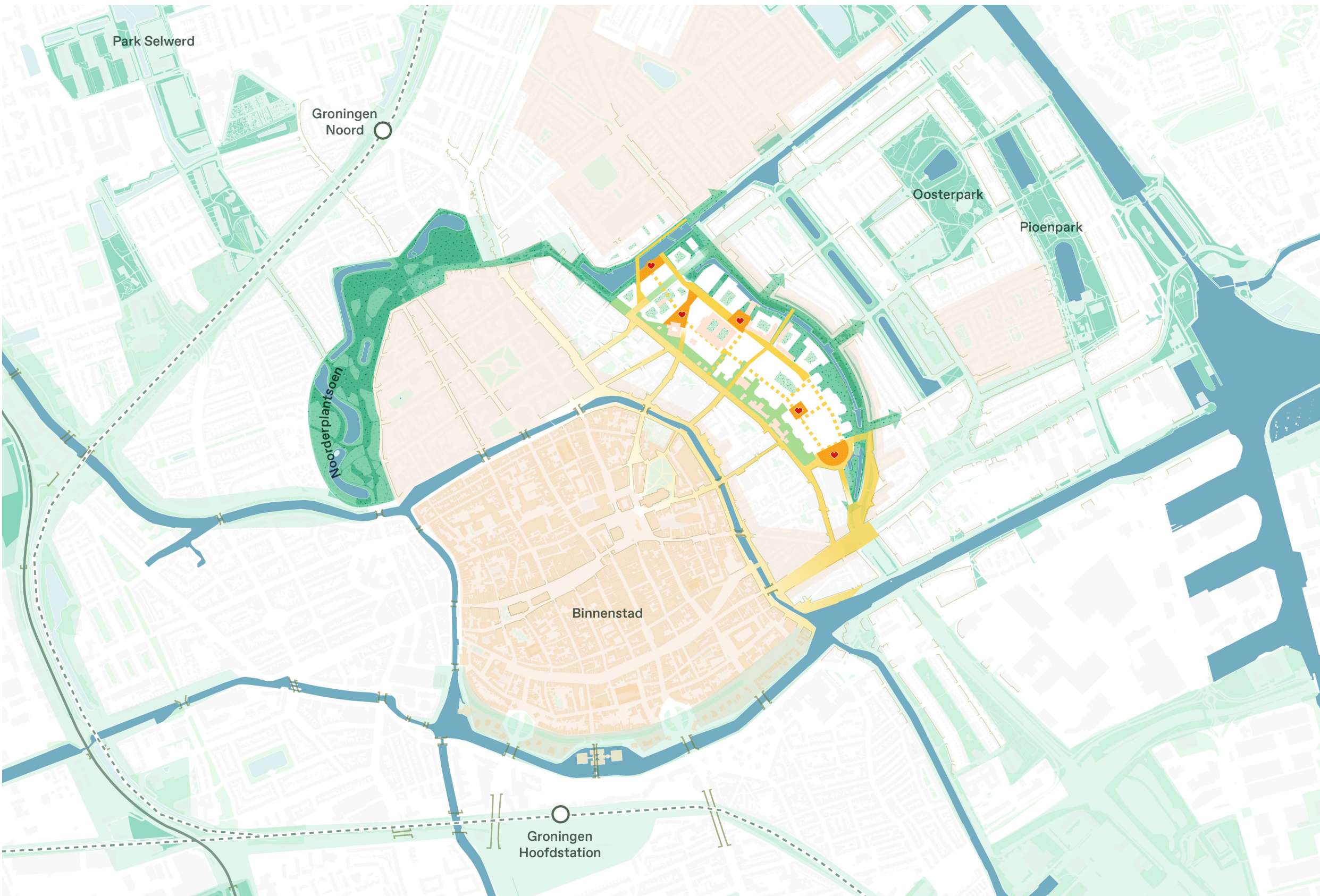
Het groenblauw van de wetering



Healthy Ageing Campus in de stad



Plangebied en invloedsgebied



De Healthy Ageing Campus verbonden met de stad

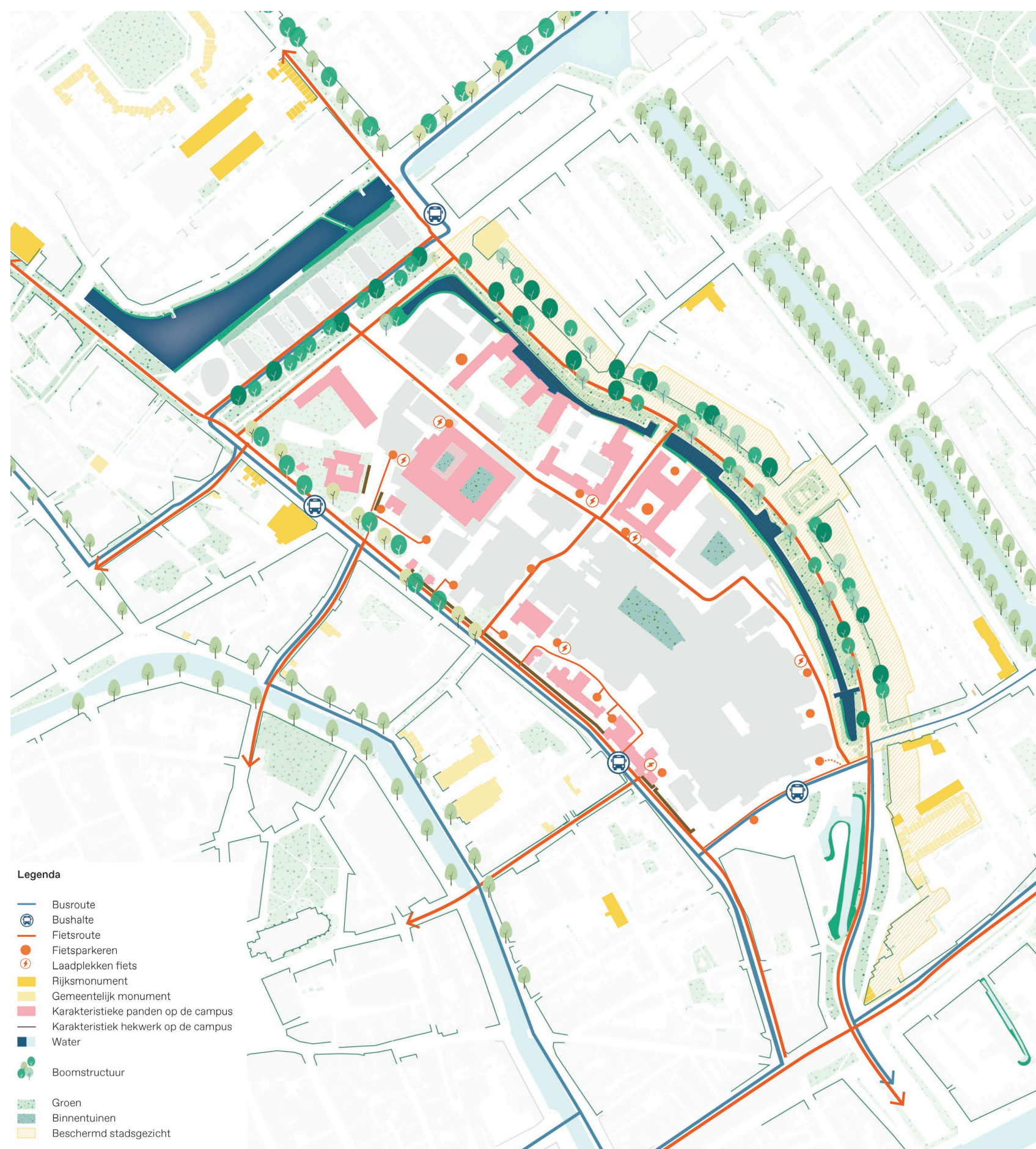
Planning participatieproces

- **24 september**
publicatie concept gebiedsvisie op de website gemeente Groningen
- **24 september tot 5 november**
reactie periode
- **begin 2026**
vaststellen gebiedsvisie en reactierapport door college van B en W
- **begin 2026**
gebiedsvisie voor wensen en bedenkingen bij de gemeenteraad

gemeente.groningen.nl/umcgvrydemalaan

Meer gezonde jaren voor iedereen!

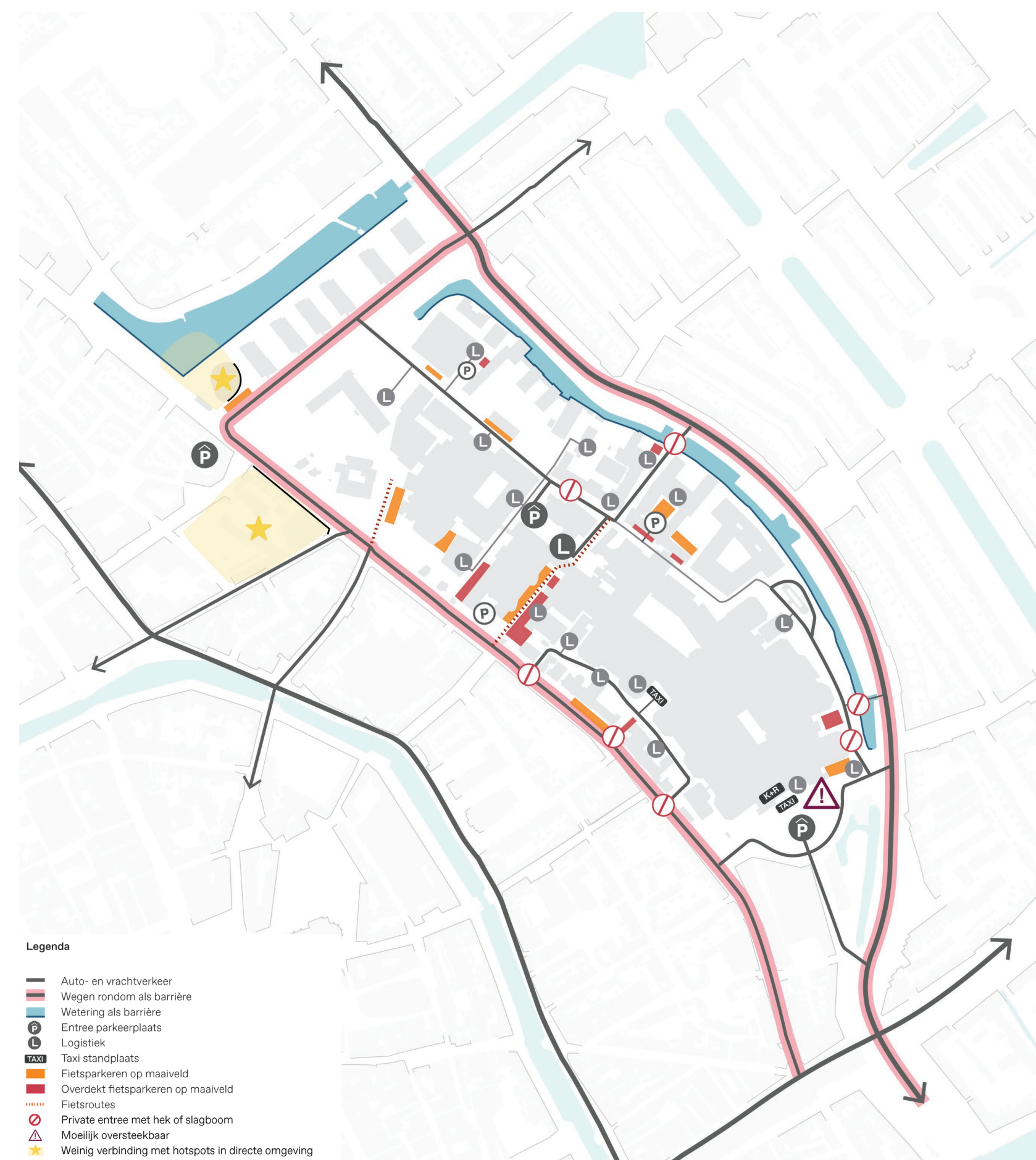
Healthy Ageing Campus Analyse



Kwaliteiten en kansen

Kwaliteiten en kansen

De Healthy Ageing Campus dankt haar kwaliteit aan een unieke combinatie van erfgoed, groen, ligging en innovatiekracht. Het beschermde stadsgezicht en de karakteristieke gebouwen geven de campus een sterke identiteit en bieden kansen om historische waarde te verbinden met vernieuwing. De inbedding in het groenblauwe netwerk van Groningen creëert mogelijkheden voor meer groen, biodiversiteit en klimaatadaptatie. Dankzij de strategische ligging aan de rand van de binnenstad is de campus uitstekend bereikbaar en nauw verweven met omliggende buurten en toekomstige ontwikkelzones. Als toonaangevende hub voor medtech en healthy ageing, waar zorg, onderzoek, onderwijs en ondernemerschap samenkomen, vervult de campus een sleutelrol in vernieuwing en talentontwikkeling. Recente en geplande nieuwbouwprojecten versterken deze positie en bieden kansen om de relatie tussen gebouwen, openbare ruimte en stedelijk leven verder te verbeteren.



Knelpunten en uitdagingen

Knelpunten en uitdagingen

De campus is aan de randen grote deels afgesloten door hekken, waterlopen en drukke wegen, waardoor de verbinding met omliggende wijken beperkt is en voetgangers en fietsers de plek als ontoegankelijk ervaren. Door de vele verharding ontstaan hoge gevoelstemperaturen en wateroverlast bij hevige neerslag, terwijl de bestaande groene zones zoals de Petrus Campersingel en het Oosterhamrikkanaal slechts deels verkoeling en afvoer bieden. Daarnaast is de ruimtelijke en verblijfskwaliteit laag: autoverkeer domineert, groene ruimte is schaars, fietsparkeerplaatsen zijn rommelig en buitenruimtes zijn versnipperd en slecht toegankelijk, waardoor plekken zoals het Hanzeplein weinig uitnodigend zijn. Het hart van de campus wordt vooral door auto- en vrachtverkeer bepaald, met name rond het logistiek centrum en de parkeergarages P-Zuid en P-Noord, wat verkeersluwe zones bemoeilijkt en de openbare ruimte onaantrekkelijk maakt. Tot slot is de oriëntatie slecht door onlogische routes, losse gebouwclusters en obstakels, waardoor voetgangers en fietsers zich kwetsbaar voelen. Bouwontwikkelingen versterken deze desoriëntatie.



De paviljoenen van het oude UCP in het groen van de wetering



De Healthy Ageing Campus in verbinding met de stad



Parkeergarage Zuid

Randvoorwaarden

Naast de kwaliteiten en knelpunten van de Healthy Ageing Campus zijn er randvoorwaarden die de ontwikkeling beperken. Hiertoe behoren ondergrondse WKO-leidingen en 110 kV-kabels, die in de openbare ruimte moeten blijven liggen, evenals vaste functies zoals inpandige fietsenstallingen, parkeergarages, stralingsbunkers en stralingszones rond het Protonentherapiecentrum, waar geen woningbouw mogelijk is. De bestaande hulpdienstenroutes, zoals de spoed- en brandweeraanrijroutes, moeten behouden blijven.



Spedroute ambulance

Healthy Ageing Campus Plankaart 2040

Ruimtelijke kwaliteit

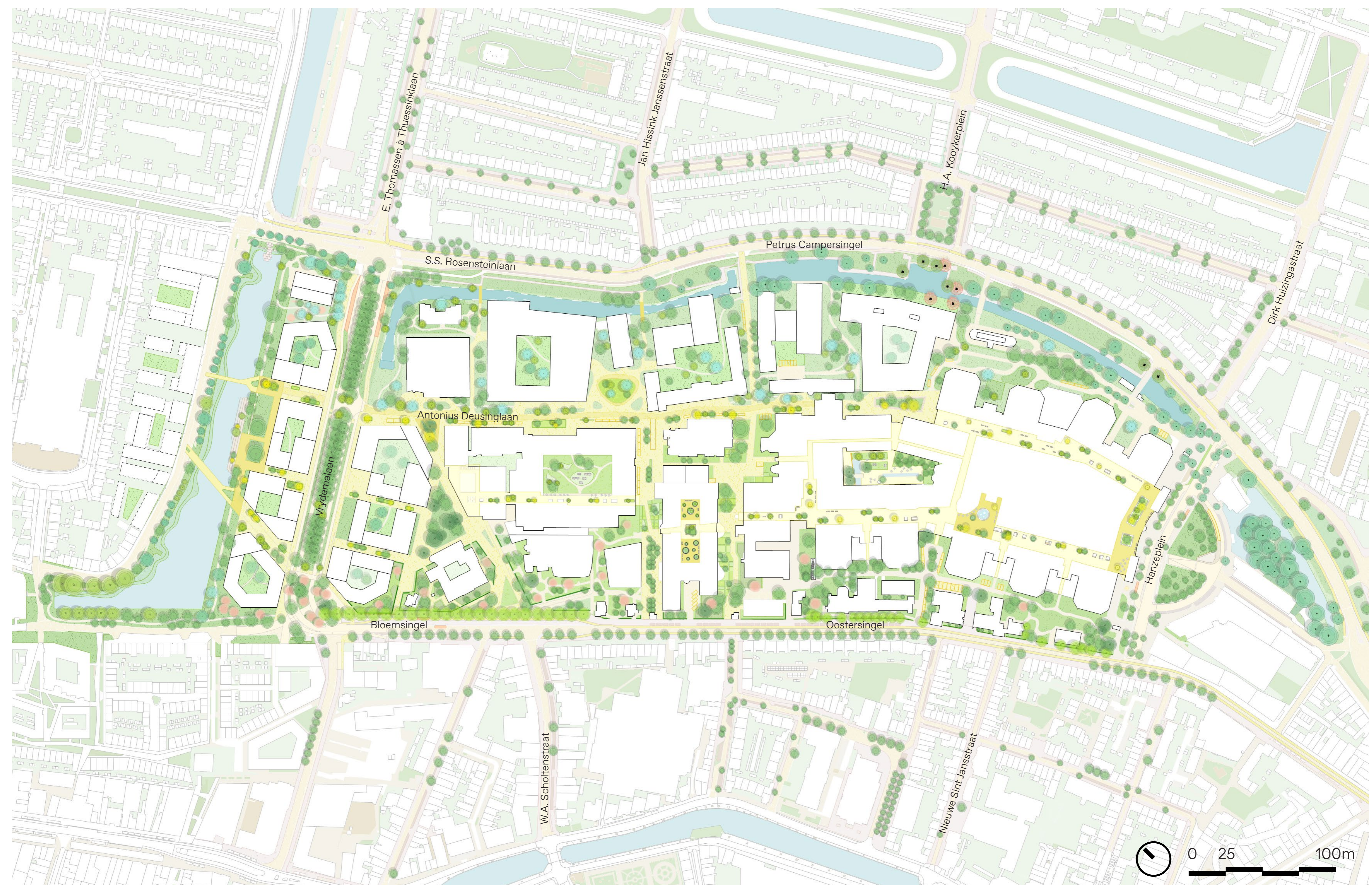
Healthy Ageing betekent gezond ouder worden en zo lang mogelijk vitaal blijven. De Healthy Ageing Campus draagt hier actief aan bij, niet alleen via zorg, wetenschap, onderwijs en ondernemerschap, maar ook door de fysieke inrichting van de ruimte. In 2040 is de campus een dynamische stadscampus waar gezondheid, ontmoeting en innovatie centraal staan. Hier ontvang je zorg, werk je aan de zorg van morgen, leer je over de nieuwste inzichten in gezondheid of ervaar je hoe het is om gezond te leven. De campus is goed bereikbaar, biedt ruimte voor ontspanning, sport en ontmoeting, en kenmerkt zich door autoluwe straten die voetgangers en fietsers prioriteit geven.

Een groene buitenring sluit aan op het groenblauwe netwerk van Groningen en draagt bij aan zowel biodiversiteit en klimaatadaptatie als healing environment voor patiënten. Een kleinschalige binnenring verbindt de functies onderling, waarbij het Bodenterrein op een natuurlijke manier

betrokken wordt bij de campus, en biedt gebruikers heldere oriëntatie en structuur. Er is een fijnmazig en informeel netwerk van wandelroutes tussen de binnenring en de buitenring. De pleinen op de campus zijn echte 'sticky places': uitnodigende plekken voor ontmoeting, studie, ontspanning en reuring. Bovendien is de Healthy Ageing Campus herkenbaar door haar sterke identiteit: 120 jaar zorg- en onderwijsverleden is zichtbaar en voelbaar in het erfgoed, dat zorgvuldig is verweven met moderne architectuur.

Ruimte voor groei

Het kwalitatieve raamwerk vormt het kader voor nieuwbouw en renovatie, en creëert tegelijk ruimte voor de toekomstige groei van de campus. De visie voor de Healthy Ageing Campus wordt ruimtelijk vertaald aan de hand van de thema's mobiliteit, landschap, programma, cultureel erfgoed en sociaal netwerk.



Healthy Ageing Campus

Mobiliteit

Fietsen en wandelen

Een vereiste voor een goede campus is bereikbaarheid. De Healthy Ageing Campus is goed verbonden met de stad en vormt een toegankelijke plek waar zorg, onderwijs, wonen, werken en ontmoeten samenkomen. De campus is getransformeerd tot een autoluwe, groene omgeving waar langzaam verkeer en verblijf centraal staan. Fietsparkeren is zoveel mogelijk ondergebracht in (inpandige) stallingen, met een kleinere capaciteit op maaiveld t.b.v. kort parkeren voor bezoekers en patiënten. Voldoende fietsparkeren is een vaste randvoorwaarde bij nieuwe ontwikkelingen. Door fietsparkeren uit het straatbeeld te halen ontstaat meer ruimte voor groen en verblijfskwaliteit.

Auto- en vrachtverkeer worden zoveel mogelijk afgevangen in parkeergarages en het nieuwe logistiek centrum, waardoor het hart van de campus rustiger en veiliger wordt. De oost-west fietsroute, de Verlengde Walstraat, maakt het terrein goed doorwaadbaar voor langzaam verkeer, zonder dat het een doorfietsroute is. De verbindingen vormen samen een veilige en uitnodigende doorsteek van oost naar west, waardoor binnenstad, Oosterparkwijk en campus beter worden verbonden. Een nieuwe fietsbrug over het Oosterhamrikkanaal versterkt de verbinding tussen binnenstad en Kardinge.



Sporadisch fietsparkeren op maaiveld bij hoofdentree



Openbare ruimte die voetganger centraal stelt

Logistiek, autoverkeer, openbaar vervoer, taxi's en hulpdiensten

Autoparkeren op maaiveld is beperkt tot het strikt noodzakelijke, met voldoende parkeergelegenheid voor auto's in garages zoals P-Noord, P-Zuid en Boterdiep. Elk gebouw heeft minimaal één parkeerplek op maaiveld en in totaal is er ruimte voor 50 dienstauto's op maaiveld. De hoofdwegenstructuur (Vrydemalaan, Oostersingel, Hanzeplein en Petrus Campersingel) blijft gehandhaafd om de bereikbaarheid voor auto's en bussen te waarborgen. De Oostersingel wordt heringericht en de snelheid op Petrus Campersingel en Vrydemalaan verlaagd voor een veiligere omgeving voor langzaam verkeer. De Antonius Deusinglaan krijgt een nieuw profiel gefocust op langzaam verkeer. Het Hanzeplein wordt heringericht zodat er meer ruimte komt voor groen. De kiss & ride en taxi's voor de hoofdingang dienen voor het afzetten en ophalen van bezoekers. Overige taxi's worden georganiseerd bij Ingang Oostersingel van het Centraal Medisch Centrum, met beperkt autoverkeer naar andere ingangen. De aanrijroute voor ambulances blijft behouden.

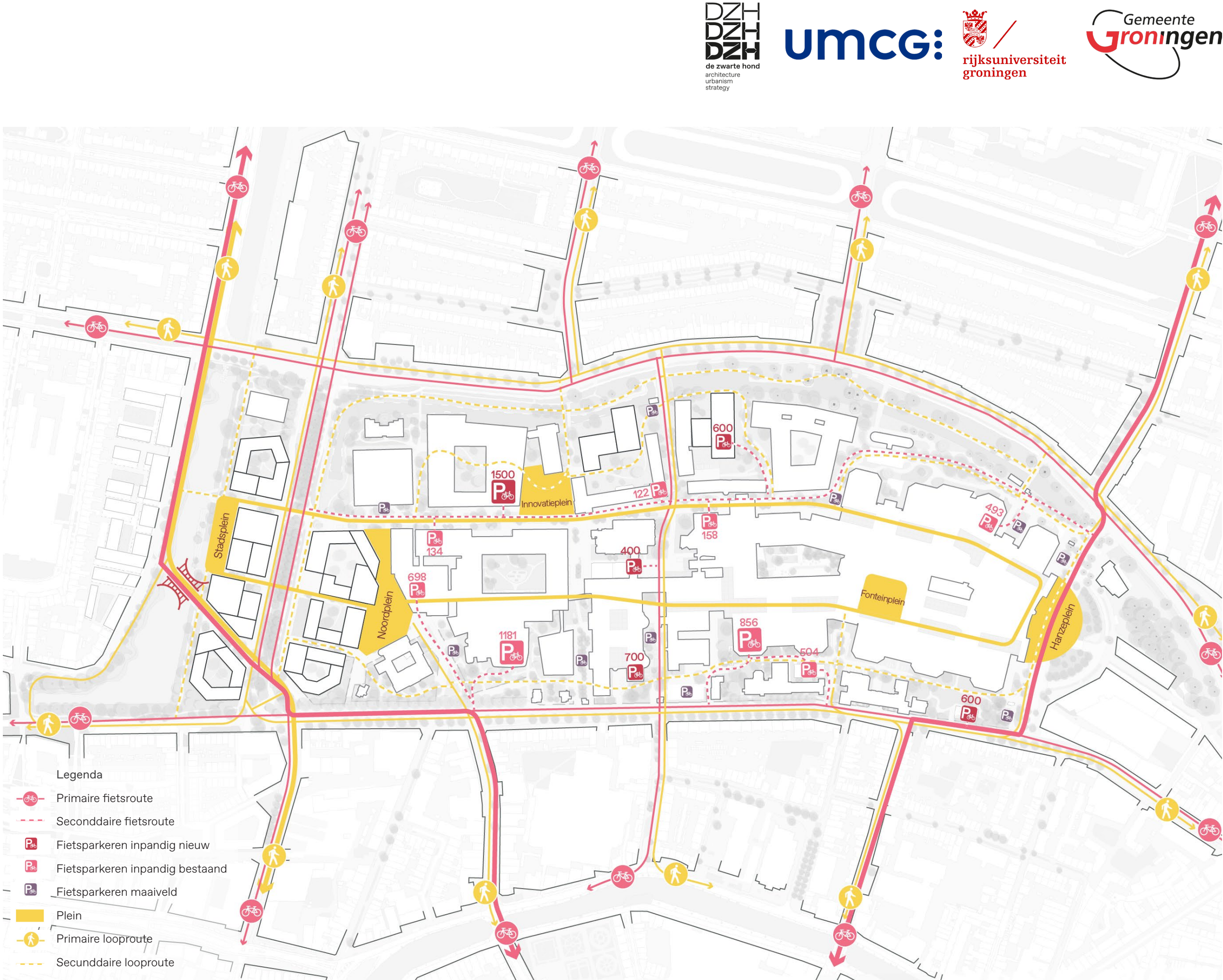
Logistiek wordt gebundeld in een efficiënt circuit met minimale manoeuvres, terwijl kleine voertuigen nog gerichte bevoorrading kunnen uitvoeren. Het centrale logistieke overslagpunt wordt verplaatst naar de rand van het terrein, bij voorkeur aan de Vrydemalaan, zodat het hart van de campus vrij blijft van vrachtverkeer en de veiligheid en verblijfskwaliteit toeneemt. Het logistiek centrum wordt geïntegreerd in de kelder en begane grond van een nieuw te realiseren, mixed-use bouwblok. Indien de Vrydemalaan niet haalbaar blijkt, wordt gezocht naar alternatieven aan de rand van het terrein, zoals aan de Petrus Campersingel.



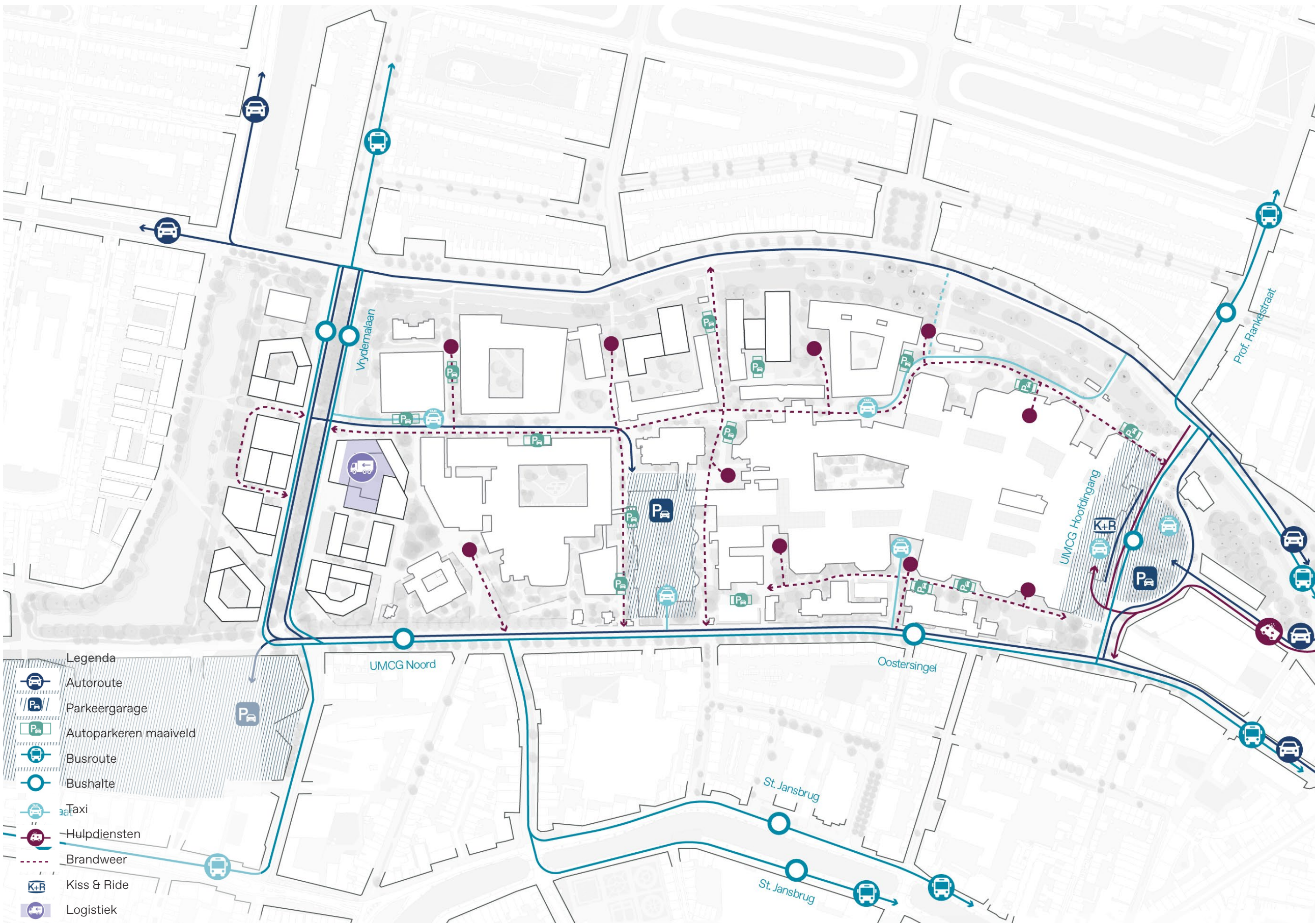
Sporadisch autoparkeren op maaiveld



Hoofdwegen met royale groenzones



Raamwerkkartaal mobiliteit: fietsen en wandelen



Raamwerkkartaal mobiliteit: logistiek, autoverkeer, openbaar vervoer, taxi's en hulpdiensten

Healthy Ageing Campus Landschap



Groenstructuur

De doorontwikkeling van de Healthy Ageing Campus richt zich op betere toegankelijkheid, hogere ruimtelijke kwaliteit en aangename verblijfsplekken. De groenstructuur speelt daarbij een verbindende en identiteitsbepalende rol en bestaat uit een buitenring, een binnenring en meerdere pleinen. De buitenring koppelt de campus aan de stad, versterkt de stedelijke structuur en koestert historische groenplekken zoals het singelontwerp van Berlage die aangevuld wordt met nieuwe open en besloten parktuinen. Het Oosterhamrikkanaal vormt een belangrijke groene lijn en wordt opnieuw ingericht in lijn met het historische karakter. De zuidzijde krijgt een openbaar toegankelijk kade met een Stadsplein aan het water. De noordzijde heeft een ecologische oever. Langs de Oostersingel en Bloemsingel worden historische paviljoens in tuinen hersteld, die flexibel en divers kunnen worden gebruikt door campusgebruikers.

De buitenring fungeert als groene overgangszone voor beweging, flora, fauna en klimaatadaptatie, in aansluiting op het stedelijk groenblauwe raamwerk. De binnenring vormt de centrale route van de campus, verbindend tussen zorg en onderwijs, met pleinen, voorzieningen en hoofdentrees. De voetganger staat centraal op de binnenring, die herkenbaar is vormgegeven met beplanting, inrichtingselementen en verharding. Beide ringen worden aangevuld met een fijnmazig netwerk van paden, tuinen en doorsteekjes die publieke en private domeinen verbinden. Groene binnentuinen versterken dit netwerk en worden waar mogelijk beter aangesloten op de binnen- en buitenring.



Groene pleinruimte



Levendig stadsplein aan
het water



Collectieve tuinen



Verkoeling gebouw



Rustige tuinen



Verkoeling maaiveld



Raamwerkkaart landschap



Raamwerkkaart klimaatadaptatie

Meer gezonde jaren voor iedereen!

Healthy Ageing Campus Programma

Verbinden

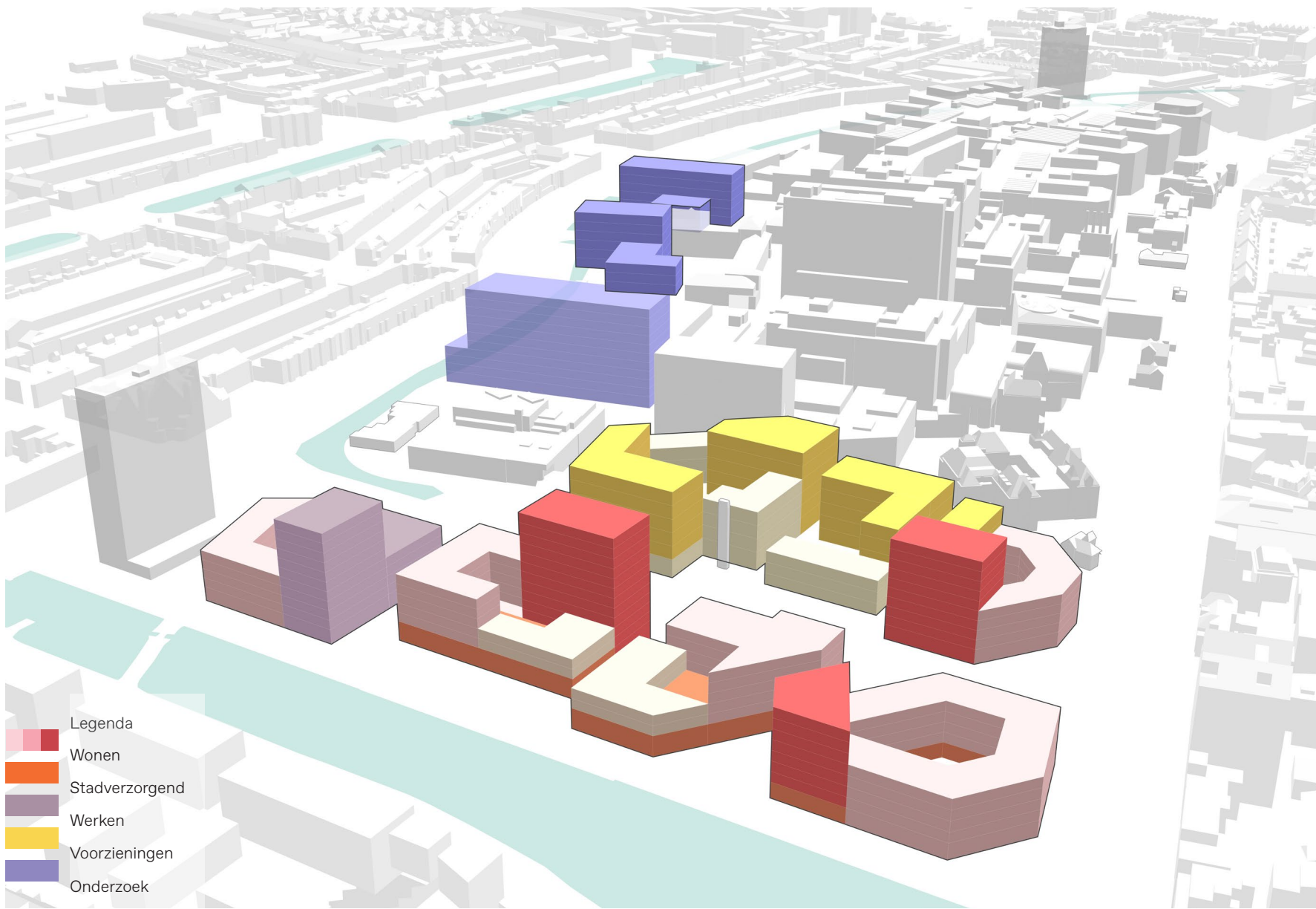
De gebouwen op de campus krijgen duidelijke entrees en actieve plinten met voorzieningen, waardoor de relatie tussen binnen en buiten wordt versterkt en de campus beter verbonden raakt met haar omgeving. Transparante plinten en een fijnmazig netwerk van ontmoetingsplekken zorgen voor levendigheid op ooghoogte en nodigen uit tot gebruik van de buitenruimte, wat uiteindelijk resulteert in botsingskans. Met het faciliteren van botsingskans versterken we de synergie tussen onderwijs, onderzoek en bedrijfsleven en stimuleren we gezamenlijke innovaties. Ook het programma speelt hierin mee: het moet uitnodigen tot interactie. Zoals een café of een jeu de boule baan op het plein.

Zonering

Het programma van de Healthy Ageing Campus is in zones opgebouwd: zorg in het zuiden, onderwijs in het noorden, onderzoek op semi-openbare plekken en een functiemix aan de randen. Woningbouw wordt alleen toegevoegd op het Bodenterrein en de Noordpunt, in alle segmenten. Innovatie vindt campusbreed plaats met voorzieningen als een Living Lab, incubator en BioMed&Tech Hub. De functiemix rond de ‘sticky places’ zorgt voor levendigheid en ontmoeting, met publiek programma vooral in de plinten aan de pleinen. Aan het Stadsplein komt een recreatieve plek met toegang tot het kanaal, terwijl het Freerun park verhuist naar de tuin van de Libertas flat.

Programma

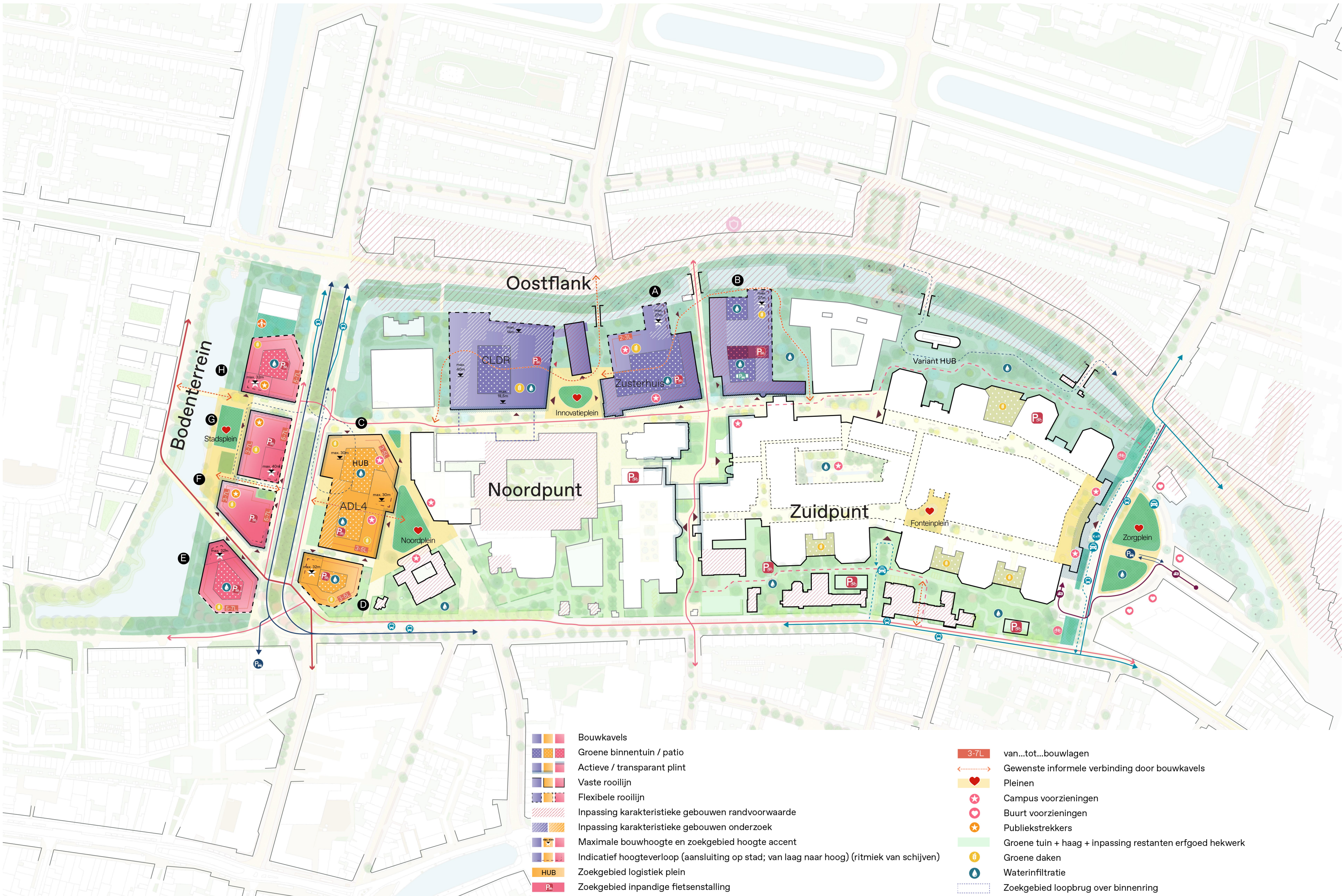
De campus kan in totaal circa 132.000 m² bvo aan nieuw programma toevoegen. Het programma omvat circa 64.000 m² werken en onderzoek (incl. het toekomstig laboratoriumgebouw langs de Wetering), 27.500 m² stads- en campusvoorzieningen en 40.500 m² wonen. Langs de Vrydemalaan, op het Bodenterrein en de Noordpunt ontstaat een mix van stedelijke voorzieningen en wonen, met logistiek en campusfuncties in de oostelijke bouwblokken en wonen in de westelijke. Historische gebouwen worden hergebruikt en gecombineerd met nieuwbouw. In de Oostflank verrijst het laboratoriumgebouw (34.600 m²) en komen bijzondere gebouwen langs de oost-westverbinding. Gebouwen en infrastructuur worden adaptief ontworpen om mee te bewegen met toekomstige veranderingen.



3d perspectief vanuit het noordoosten (mogelijke verbeelding). De kleuren verwijzen naar type programma.

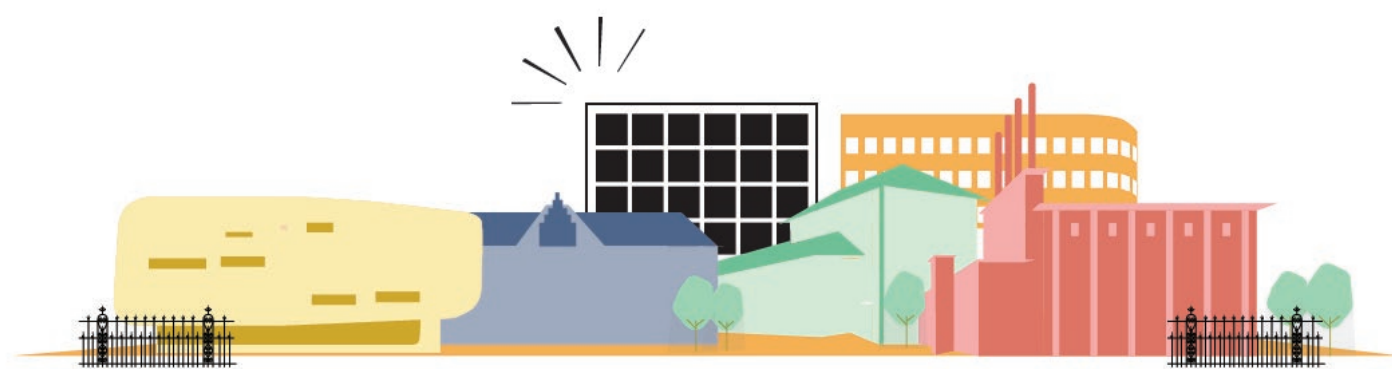


3d perspectief vanuit het westen (mogelijke verbeelding). De kleuren verwijzen naar type programma.



De Essentiekaart verbeeldt de randvoorwaarden voor de Healthy Ageing Campus. De kleuren verwijzen naar de deelgebieden (Bodenterrein, Oostflank, Noordpunt en Zuidpunt).

Healthy Ageing Campus Identiteit



Collage van gebouwen koesteren het erfgoed



Het zusterhuis is een potentieel gemeentelijk monument

Cultureel erfgoed

De campus is in de loop van de jaren uitgegroeid tot wat het nu is. Aan de Oostersingel staan kleinschalige paviljoens in het groen, aan de Petrus Campersingel grootschalige paviljoens in het water en in het hart van de campus grote structuren zoals het Centraal Medisch Complex en de Zusterkliniek met het Anda Kerkhoven Centre. Vanaf beide flanken van de campus is er een geleidelijke groei van laag naar hoog, waardoor een zachte overgang met de stad ontstaat. Deze ‘collage’ van beeldbepalende gebouwen zetten we voort in de ontwikkeling van de Healthy Ageing Campus. Historische gebouwen combineren we met moderne nieuwbouw, dit maakt de campus aantrekkelijk en zorgt dat Groningers zich ermee verbonden voelen. De samenhang van de gebouwschijven in het noorden en oosten wordt gekoesterd, de paviljoens aan de Oostersingel komen weer in het groen te liggen en in het hart van de campus kunnen hoogteaccenten (tot maximaal 40 meter) worden gerealiseerd. Diverse karakteristieke gebouwen krijgen de status van gemeentelijk monument, met enkele uitzonderingen vanwege nieuw te ontwikkelen programma’s; deze uitzonderingen behouden hun karakteristieke status.



Erfgoed op de campus



Raamwerkaart sociaal netwerk

Sociaal netwerk

Toevallige ontmoetingen zijn cruciaal voor het uitwisselen van ideeën en kennis op de campus. Om de ‘botsingskans’ te vergroten, creëren we uitnodigende plekken, zogenaamde ‘sticky places’, waar mensen vertragen, blijven hangen en met elkaar in contact komen. Het ontwerp van deze plekken omvat transparante plinten, aantrekkelijke buitenruimtes, goed verbonden langzaam verkeeroutes en strategisch geplaatste knooppunten en zichtlijnen. Ook het programma, zoals een koffiobar of basketbalpaal, stimuleert interactie en beweging.

Centrale pleinen zoals het Stadsplein, Noordplein, Innovatieplein en Zorgplein fungeren als plekken voor ontmoeting, ontspanning en kruisbestuiving tussen onderwijs, onderzoek en bedrijfsleven. Rond deze pleinen worden publiekstrekkeurs, buurtvoorzieningen en campusvoorzieningen strategisch geplaatst. Langzaam verkeer wordt geleid via de binnenring en de Verlengde Walstraat, waardoor verbindingen door de campus ontstaan.



‘Sticky places’ met botsingskans



Openbare ruimte die uitdaagt tot actief bewegen

Meer gezonde jaren voor iedereen!

Healthy Ageing Campus

Voorbeeld campusvoorzieningen

Healthy Ageing
CAMPUS
GRONINGEN

umcg:

rijksuniversiteit
 groningen

Gemeente
Groningen



Expertisecentrum Precision Imaging

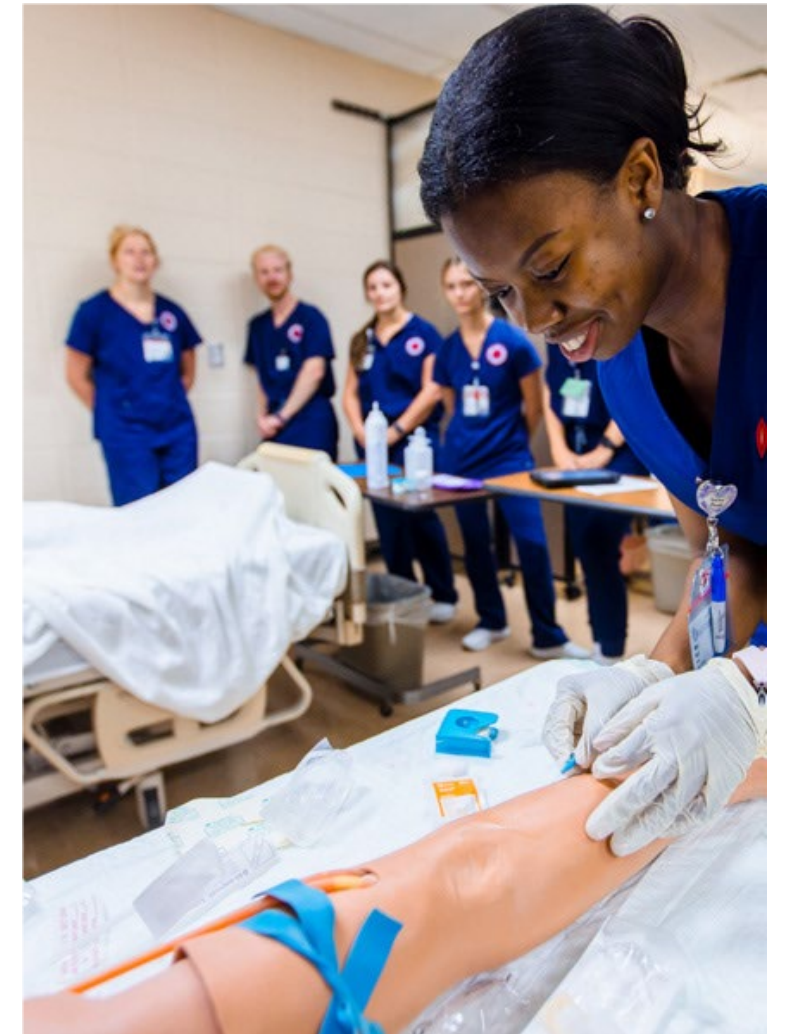
Een centrum waar onderzoekers, klinici en ondernemers samenwerken aan nieuwe beeldvormingstechnieken, tracers en technologieën op het gebied van molecular & optical imaging.

Innovatiecentrum 'Meer Gezonde Jaren'

Een bruisende plek met publieks-, event- en samenwerkruimten waar innovaties, onderzoek en toepassingen zichtbaar en beleefbaar worden gemaakt.

Genomics Faciliteit

Een omgeving voor gepersonaliseerde geneesmiddelontwikkeling met technologieën die ziekten in kaart brengen en patiëntspecifieke modellen creëren.



Healthy Ageing Forum / Kitchen

De campus als zichtbare proeftuin: een ervaringscentrum voor kennis, ontmoeting en innovatie gericht op gezondheid in Groningen en ver daarbuiten.



Startup Hub (BioMed&Tech)

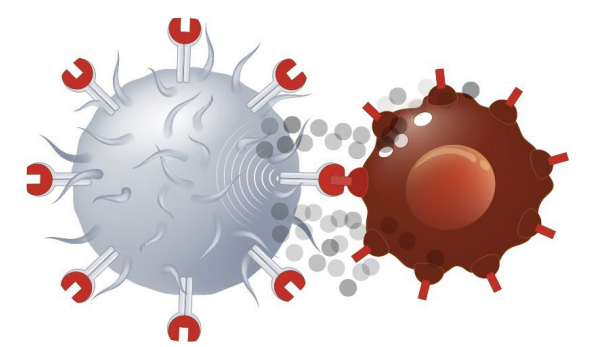
Een omgeving waar jonge bedrijven kunnen groeien en samenwerken in een inspirerend ecosysteem met gedeelde werkplekken, begeleiding en toegang tot ondernemers, investeerders en experts.

Hart van Healthy Ageing Innovatie

De Healthy Ageing Campus is een plek waar zorg, onderzoek, onderwijs en ondernemerschap samenkomen en samenwerken. De voorbeelden op dit paneel laten zien welke richtingen en kansen we zien voor de toekomst van innovatie en samenwerking. Ze zijn indicatief, gebaseerd op sterkten en mogelijkheden, en bedoeld om gesprek en verbeelding te prikkelen – niet als volledig of vaststaand overzicht.

CAR-T Faciliteit

Een faciliteit voor de ontwikkeling van geavanceerde cel- en gentherapieën. Hier worden nieuwe behandelingen voorbereid voor aandoeningen die nu nog moeilijk te behandelen zijn.



Academisch Centrum voor Preventie en Eerstelijnszorg

Een leer- en onderzoekscentrum waar zorg, preventie en opleiding samenkomen. Hier werken professionals-in-opleiding aan data, onderzoek en praktijkinnovatie voor betere zorg dichtbij de patiënt.



Transplantatie Innovatiecentrum

Een expertisecentrum waar organen worden hersteld en geschikt gemaakt voor transplantatie, met ruimte voor nieuwe technologieën die de kwaliteit van zorg verbeteren.

Mock-Up Ruimten

Ruimten waarin nieuwe verpleegkamers, IC's en operatiekamers op ware schaal worden getest, zodat toekomstige zorgomgevingen optimaal worden ingericht.

Meer gezonde jaren voor iedereen!

Healthy Ageing Campus Zicht op Innovatieplein



Healthy Ageing Campus

Zicht op Bodenterrein

