

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 26 maart 2025

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie
Huisvestingsverordening 2025

Raadsvoorstel : [Huisvestingsverordening-2025](#)

Bijlage 1 : [Huisvestingsverordening-2025](#)

Bijlage 2 : [De-Beleidsregels-Nachtregister-MLDS-onderdeel-van-het-Registratiesysteem-toeristische-verhuur-RVV](#)

Bijlage 3 : [Onderbouwing-Huisvestingsverordening-2025](#)

Bijlage 4 : [Brief-aan-GS-Provincie-Groningen](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Met de Huisvestingsverordening stuurt het college door middel van verschillende instrumenten om ervoor te zorgen dat woonruimte eerlijk en efficiënt verdeeld wordt. Een Huisvestingsverordening kan worden ingesteld door de gemeenteraad wanneer er sprake is van schaarste aan woonruimte die bovendien leidt tot onevenwichtige en onrechtvaardige effecten. Vanwege verschillende wetswijzigingen, beleidsveranderingen, veranderingen op de woningmarkt en de wettelijke verplichting van de Huisvestingswet (artikel 4) om elke vier jaar de Huisvestingsverordening te herzien, is er behoefte om een nieuwe Huisvestingsverordening op te stellen. De onderdelen die gewijzigd zijn, onder andere, de onderbouwing, de beleidsregels, het toewijzen van middeldure huurwoonruimte (middenhuur) en de opkoopbescherming.

De Huisvestingsverordening 2025 is voornamelijk een actualisatie van het huidige beleid en de wettelijke verplichting van de Huisvestingswet (artikel 4) om elke vier jaar de Huisvestingsverordening te herzien. Om die reden heeft er geen participatie plaatsgevonden. Voor herkenning en bewustwording worden de diverse onderwerpen via een communicatiecampagne toegelicht. Hiervoor wordt onder andere gebruik gemaakt van de socials. Tevens worden belangenvereniging geïnformeerd.

De raad besluit:

- I. De Huisvestingsverordening 2025 vast te stellen en in werking te laten treden op de dag na bekendmaking;
- II. De Huisvestingsverordening 2022 gemeente Groningen per gelijke datum in te trekken;
- III. De onderbouwing van de Huisvestingsverordening 2025 vast te stellen;

- IV. Kennis te nemen van de beleidsregels Nachregister (onderdeel van het registratiesysteem Wet toeristische verhuur);
- V. Kennis te nemen van de brief aan Gedeputeerde Staten;
- VI. Dit besluit bekend te maken op lokaleregelgeving.overheid.nl

Wijze van behandeling

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Meningsvormend

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit in voorkomende gevallen met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze meningsvormende sessie is 90 minuten beschikbaar. De maximum spreektijd per fractie bedraagt maximaal 4 minuten voor raadsleden en 16 minuten voor het college, exclusief interrupties. De *eerste termijn* is bedoeld voor evt. politieke vragen aan het college; in deze termijn worden geen interrupties toegestaan. De *tweede termijn* is bedoeld voor uw woordvoering en voor onderling debat. De voorzitter kan, bijv. vanwege de aanwezigheid van meerdere sprekers, de spreektijd per fractie ter vergadering inkorten.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Huisvesting is een politiek onderwerp. Betreft de vaststelling van de Huisvestingsverordening voor de komende 4 jaren, de raad kan zijn invloed hierop nu uitoefenen.

Voorgeschiedenis / dossier

[Wonen-Algemeen](#)