

Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 26 maart 2025

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie
Kempkensberg fase 2 - Beeldkwaliteitsplan

Raadsvoorstel : [Kempkensberg-fase-2-Beeldkwaliteitsplan](#)

Bijlage : [Kempkensberg-fase-2-Beeldkwaliteitsplan-gecomprimeerd](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

In het Beeldkwaliteitsplan (BKP) Kempkensberg fase 2 zijn de algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria opgenomen ten behoeve van de kantoorontwikkeling en landschappelijke inpassing.

Het ontwerp BKP heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn 6 reacties binnengekomen. De reacties gingen met name over de toekomstige uitstraling van het gebouw en de wens dat de nieuwbouw kantoorontwikkeling qua karakter en vormgeving zal aansluiten bij het bestaande DUO-gebouw. Daarnaast gaf men de voorkeur aan een ranke hoge bebouwing, waarmee de ruimte tussen de gebouwen wordt vergroot en er meer ruimte ontstaat voor een groene invulling, en werd er positief gereageerd op de inhoud van het BKP. De reacties zijn in overleg met het RVB verwerkt in het definitieve landschappelijk- en stedenbouwkundig plan en het BKP.

De raad besluit:

- I. Het beeldkwaliteitsplan Kempkensberg fase 2 vast te stellen, waarmee dit onderdeel wordt van de gemeentelijke welstandsnota;
- II. Dit besluit bekend te maken via lokaleregelgeving.overheid.nl en in werking te laten treden op de dag na bekendmaking.

Wijze van behandeling

Conform

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Lijkt geen politiek gevoelig onderwerp.

