

Voorbereidingsmemo

Meningsvormend

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 8-4-2025

Betreft

- O Agendering
 - O agenderingsverzoek
 - O Raad

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Vergaderingen/Politieke-woensdag-Dag-agenda/2025/16-april/09:30/Huisvestingsverordening-2025> (stukken hangen onder de agenda inclusief alle geanonimiseerde zienswijzen.

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

De gemeenteraad heeft op 16 mei 2019 (gepubliceerd 8 juli 2019) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor een Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo niet is vereist.

Dit project valt in de categorie:

A. Bestaande woningen, woongebouwen en andere gebouwen Het vernieuwen, veranderen, vergroten, uitbreiden, vervangen en/of het wijzigen van het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken, woongebouwen en andere gebouwen, mits:

1. het project naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past;
2. vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie plaatsvindt;
3. de uitoefening van bedrijfsactiviteiten beperkt blijft tot de categorieën 1 en 2, bedoeld in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering Het plan betreft vervangende nieuwbouw (sloop van de bedrijfsgebouwen van de voormalige hoefijzerfabriek ten behoeve van een nieuw woonprogramma) welke naar ons oordeel naar aard en schaal in de bestaande ruimtelijke en functionele structuur past.

Toch hebben de fracties van de Partij voor het Noorden, VVD en Stadspartij 100% voor Groningen hebben “gepiept” op de aanvraag voor het realiseren van woningen op het terrein van de Hoefijzerfabriek.

De aanvraag omgevingsvergunning is op 22 december 2023 ingediend voor het realiseren van 139 zelfstandige woningen met herinrichting buitenruimte op terrein

voormalige hoefijzerfabriek, inclusief het realiseren uitweg, archeologische begeleiding en het vellen van houtopstanden en compensatie van bomen en groen. De aanvraag gaat over Helper Molenstraat 43 te Groningen.

De indienende fracties hebben een aantal bespreekpunten ingediend voor deze sessie.

- 1) Hoe kijken fracties aan tegen de bouw van aanmerkelijk meer woningen (139) ten opzichte van het oorspronkelijke plan van plm. 100 woningen, zoals besproken in de gemeenteraad in 2023.
- 2) Hoe kijken andere fracties naar de planwijzigingen en daarmee de negatieve invloed op de parkeerdruk, het groen en de drukte in de wijk?
- 3) De meeste politieke partijen willen meer bouwen in de stad Groningen als gevolg van de woningnood, weegt dit argument zwaarder dan de bezwaren van omwonenden?
- 4) Hoe kijken partijen aan tegen de verhouding koop en huurwoningen van dit plan?
- 5) Is er voldoende participatie geweest voor omwonenden met betrekking tot dit nieuwbouwplan?

Wijze van behandeling

Meningsvormend

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit in voorkomende gevallen met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze meningsvormende sessie is 90 minuten beschikbaar. De maximum spreektijd per fractie bedraagt maximaal 4 minuten voor raadsleden en 16 minuten voor het college, exclusief interrupties. De *eerste termijn* is bedoeld voor evt. politieke vragen aan het college; in deze termijn worden geen interrupties toegestaan. De *tweede termijn* is bedoeld voor uw woordvoering en voor onderling debat. De voorzitter kan, bijv. vanwege de aanwezigheid van meerdere insprekers, de spreektijd per fractie ter vergadering inkorten.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Een aantal fracties hebben middels een 'piep' aangegeven dit onderwerp te willen bespreken.

Voorgeschiedenis / dossier

...

Nadere informatie

...