

Vorbereidingsmemo

conform

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 10 september 2025

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een woongebouw met 82 appartementen (Couchette Blok 1A) op voormalig NELF-terrein in de Grunobuurt

Raadsvoorstel : [Adviesrecht-aanvraag-omgevingsvergunning-voor-het-bouwen-van-een-woongebouw-met-82-appartementen-op-voormalig-NELF-terrein-in-de-Grunobuurt](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Op 24 april 2025 heeft het college van woningbouwcorporatie Nijestee een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woongebouw met 82 appartementen (Couchette Blok 1A) op voormalig NELF-terrein in de Grunobuurt.

De activiteit past niet binnen het omgevingsplan en er is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De aanvraag valt binnen één van de categorieën waar de raad van zijn adviesrecht gebruik wil maken. Uit de beoordeling van de aanvraag ziet het college geen belemmeringen om medewerking te verlenen. Het college stelt u daarom ook voor om een positief advies te geven zodat het college de aanvraag omgevingsvergunning kan verlenen.

De raad besluit : een positief advies te geven op de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk GRN-00018385 voor het bouwen van een woongebouw met 82 appartementen (Couchette Blok 1A) op voormalig NELF-terrein in de Grunobuurt.

Wijze van behandeling

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Lijkt geen politiek gevoelig onderwerp

Voorgeschiedenis / dossier