

[REDACTED]

Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 10:36

Aan: Griffie <Griffie@groningen.nl>

[REDACTED]

Onderwerp: betreft raadsvergadering 18 juni 2025 agendapunt 3H

Geachte meneer, mevrouw,

Gisteren heb ik mij aangemeld voor het inspreken tijdens de raadsvergadering, agendapunt 3H, BOPA planologie Noorderpoort Verzetsstrijderslaan.

Mijn inspreektekst en een toelichting daarop staan in de bijlagen. Zou u deze kunnen doorsturen naar de raadsleden?

Met vriendelijke groet,

Namens IVN Groningen Haren,

[REDACTED]

Groningen, 18 juni 2025

Betreft: agendapunt 3h, “Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) planologie Noorderpoort Verzetsstrijderslaan”

Geachte leden van de gemeenteraad,

IVN Groningen Haren (IVN GH) wenst te reageren op de nieuwplannen van het Noorderpoort aan de Verzetsstrijderslaan.

IVN GH is van mening dat de grootschalige nieuwbouwplannen van Noorderpoort aan de rand van het Stadspark:

- a. in strijd zijn met het bestemmingsplan Kranenburg – Stadspark
- b. een schoolgebouw van deze omvang en hoogte een te grote impact heeft op het Stadspark en de omgeving
- c. onvoldoende wordt uitgaan van de bestaande natuurwaarden.
- d. Dat de Bomen Effect Analyse (BEA) niet volledig en niet transparant is.

Bomen Effect Analyse (BEA):

1. Op 15 juni 2025 was de Bomen Effect Analyse nog niet gepubliceerd op de projectsite van Noorderpoort/ Verzetsstrijderslaan.
2. Op ons eigen verzoek ontvingen wij half mei de BEA van het Noorderpoort ter inzage. IVN GH is van mening dat de BEA niet volledig en niet transparant is.

In de BEA wordt vermeld dat voor de realisatie van de plannen acht individuele bomen niet duurzaam behouden kunnen blijven. Drie hiervan worden verplant, en de overige vijf bomen worden gecompenseerd. Dat is helder.

Op basis van de Gemeentelijke bomenkaart en de situatie ter plekke is onze inschatting echter dat bij het rooien van de houtopstanden, meer bomen verwijderd zullen worden dan de 8 hierboven genoemde individuele bomen.

Met name in de zuidwesthoek waar nieuwe paden worden aangelegd en dat onderdeel is van de Gemeentelijke Ecologische Structuur.

IVN betreurt het dat bij de aanleg van nieuwe paden niet is overwogen gebruik te maken van het bestaande pad of een pad aan te leggen langs het voormalige scouting gebouw waardoor er geen/minder bomen gekapt hoeven te worden zoals wij in het gesprek op 6 januari 2025 hebben aangegeven.

IVN is van mening dat:

alle bomen in de GES aan de hand van de Gemeentelijke bomenkaart geïnventariseerd en weergegeven dienen te worden zodat duidelijk wordt wat de effecten zijn van deze plannen en op welke wijze gecompenseerd zal worden.

3. Verder is IVN van mening dat oude monumentale bomen niet opgekroond mogen worden.
4. Aangezien de BEA een essentieel onderdeel is van de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), is IVN van mening dat zolang de BEA nog niet is gepubliceerd is of aan de raad is verstrekt, de raad geen beslissing kan nemen omtrent deze BOPA.
5. Indien de gemeenteraad toch instemt met deze plannen dan zal de lat voor natuurvriendelijk bouwen veel hoger moeten worden gelegd dan de huidige beleidsregels zodat het gebouw een groen onderdeel wordt van het Stadspark.

Denk daarbij niet alleen aan groene daken en gevels, het inbouwen van nestkasten en vleermuisverblijven maar ook aan het gebruik van speciaal vogelvriendelijk UV-glas om te voorkomen dat vogels tegen de ramen vliegen, en het gebruik van vleermuisvriendelijke verlichting.

6. Wij dagen Noorderpoort en de gemeente dan ook uit om met dit gebouw/ontwerp mee te doen aan de Natuurinclusief Bouwen en Ontwerpen Award 2027 (zie vogelbescherming.nl).

Ons verzoek aan de raad is dan ook om het college op te dragen om deze uitdaging aan te gaan en met dit gebouw de hoofdprijs in de wacht te slepen.

Voor meer informatie verwijs ik graag naar onze toelichting en dank ik u voor uw aandacht.

Boom Effect Analyse (BEA): een rapportage waarin beschreven is welke effecten een ruimtelijke ontwikkeling op de houtopstand/bomen heeft, welke alternatieven er zijn voor het behoud van de houtopstand/bomen, en op welke wijze deze gecompenseerd worden als kap onvermijdelijk blijkt te zijn;

boom: Een houtachtig, overblijvend gewas. Deze is vergunningplichtig indien de boom een dwarsdoorsnede van de stam heeft van minimaal 20 centimeter op 1,3 meter hoogte boven het maaiveld. In geval van meerstammigheid geldt de dwarsdoorsnede van de dikste stam;

Individueel te onderscheiden bomen

Houtopstanden zijn één of meer bomen, hakhout of een beplantingsvak van bosplantsoen van meer dan >100m² met een natuurlijke groeihoogte van meer dan twee meter;

Potentieel monumentale houtopstand: de houtopstand die voldoet aan de hierna te noemen basisvoorwaarden en aan tenminste één van de hierna te noemen specifieke voorwaarden:

- **1. basisvoorwaarden:**
 - tussen 35 en 50 jaar oud;
 - voldoende conditie; minimaal 10 à 15 jaar nog te leven;
- **2. specifieke voorwaarden:**
 - onderdeel ecologische infrastructuur;
 - onderdeel karakteristieke boom groep/laanbeplanting;

Betreft : de raadsvergadering d.d. 18 juni 2025, agendapunt 3h, “Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) planologie Noorderpoort Verzetssrijderslaan”

IVN Groningen Haren (IVN GH) wenst met deze toelichting te reageren op de plannen van het Noorderpoort voor het realiseren van een nieuw schoolgebouw voor de opleiding Kunst en Multimedia op het grasveld achter de huidige locatie aan de Verzetssrijderslaan.

IVN Groningen Haren (IVN GH) is van mening dat de grootschalige nieuwbouwplannen van Noorderpoort aan de rand van het Stadspark:

- a. In strijd is met het bestemmingsplan Kranenburg – Stadspark
- b. Een schoolgebouw van deze omvang en hoogte een te grote impact heeft op het Stadspark en de omgeving
- c. Onvoldoende wordt uitgegaan van de bestaande natuurwaarden.
- d. Dat de Bomen Effect Analyse (BEA) niet volledig en niet transparant is over het effect van deze plannen op het totale bomenbestand.
- e. Dat in de te rooien houtopstanden, de BEA aangevuld dient te worden met een inventarisatie van alle aanwezige bomen.
- f. Dat de Bomen Effect Analyse (BEA) eerst gepubliceerd dient te worden alvorens de raad kan instemmen met deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
- g. Dat indien de raad toch instemt met deze plannen de lat voor natuurvriendelijk bouwen veel hoger dient te worden gelegd dan de huidige beleidsregels.

Functiewijziging

1. Voor een nieuw te realiseren schoolgebouw aan de Verzetstrijderslaan 2-4 in Groningen is een functiewijziging nodig van het omgevingsplan van bestemming “groen” naar bestemming “maatschappelijk”.

Met deze functiewijziging staat de begrenzing van het Stadspark opnieuw ter discussie.



Figuur 1 bouwlocatie in het Stadspark

2. Bomen Effect Analyse (BEA).

De BEA is een essentieel onderdeel is van de aanvraag van de omgevingsvergunning en was op d.d. 15 juni 2025 nog niet gepubliceerd op de projectsite van Noorderpoort/verzetstrijderslaan.

Op ons verzoek ontving IVN GH half mei de BEA ter inzage.

IVN GH is van mening dat de BEA niet volledig en niet transparant is.

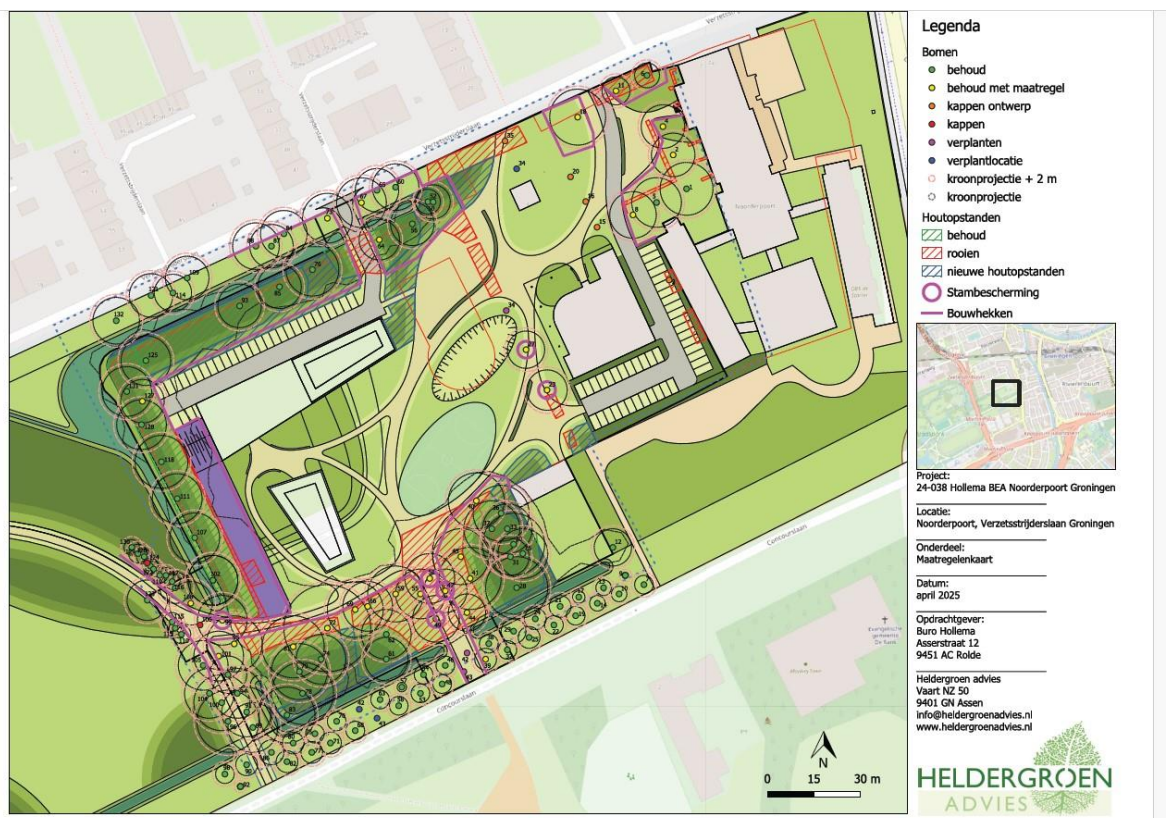
In de BEA wordt vermeld dat voor de realisatie van de plannen acht individuele bomen niet duurzaam behouden kunnen blijven. Drie hiervan worden verplant, en de overige vijf bomen worden gecompenseerd.

Daarnaast zal ook 38% van de huidige 5413 m2 houtopstanden in het plangebied worden gerooid.

In de BEA zijn bij de houtopstanden niet alle bomen ingetekend maar alleen de (potentieel) monumentale bomen die behouden blijven.

Op basis van de gemeentelijke bomenkaart en de situatie ter plekke is onze inschatting dat er in de houtopstanden, meer bomen verwijderd/gekapt zullen worden dan de hierboven genoemde acht individuele bomen.

Met name in de zuidwesthoek van het plangebied dat onderdeel is van de Gemeentelijke Ecologische Structuur en (potentieel) monumentaal houtopstand, zie figuur 2 BEA bijlage 5 kaart met de maatregelen.



Figuur 2. BEA bijlage 5 maatregelen

Het is onbekend wat de paarse balk voorstelt aan de westkant van het plangebied.

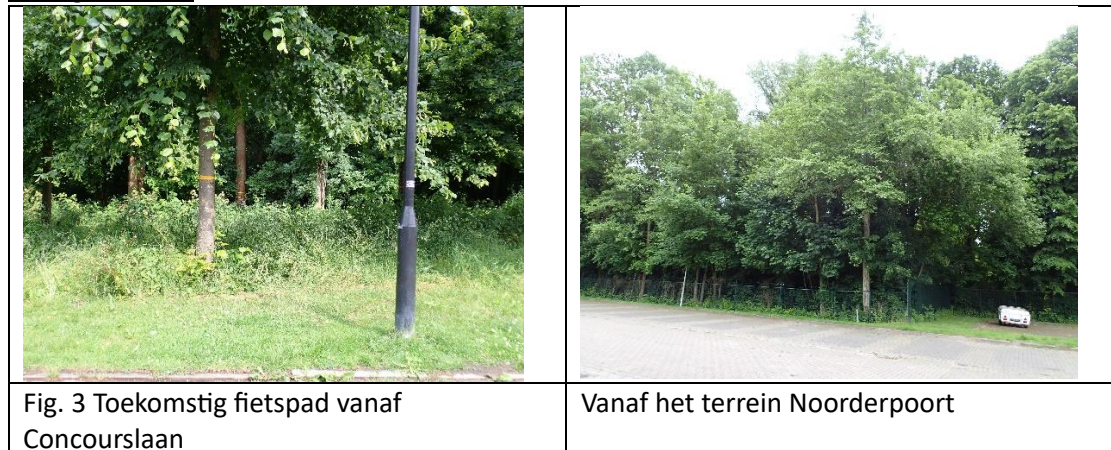
Verbinding tussen Stadspark, Conourslaan en onderwijslocatie

In de zuidwesthoek van het plangebied zal 1.054 m² houtopstand worden gerooid t.b.v. de aanleg van een 10 meter breed fietspad aan de zuidwestkant van het Stadspark.

BEA pagina 30 pdf 31:

Voor het vergroten van de belevingswaarde is ervoor gekozen een deel van de houtopstanden in vak A (1.054 m²), in vak B (289 m²) en in vak V (34 m²) te verwijderen. De onderstandige bomen en struikbeplanting wordt verwijderd, de (potentieel) monumentale bomen blijven behouden. Als de houtopstanden behouden blijven dan is het niet mogelijk de gewenste verbinding tussen het Stadspark en de onderwijslocatie te realiseren.

Huidige situatie



Gemeentelijke Bomenkaart.

Op de Gemeentelijke online bomenkaart worden alle bomen in deze houtopstand weergegeven.

In de vakken die gerooid zullen worden staan naast de potentieel monumentale bomen (met gele stip) ook ca. 15 andere bomen.



Figuur 4. De gemeentelijke bomenkaart van GES gebied in de zuidwest hoek van het plangebied. Nieuw 10 meter breed pad ter hoogte van boomnummers 43 en 42 (roze stippen) zie → De paars gestippelde vakken zullen worden gerooid. De (potentieel) monumentale bomen met de gele stip blijven behouden. Onduidelijk is wat er met de overige bomen gaat gebeuren.

IVN is van mening dat:

Aangezien deze houtopstanden onderdeel zijn van de GES, en er sprake is van potentieel monumentaal houtopstand, alle bomen aan de hand van de Gemeentelijke bomenkaart geïnventariseerd en weergegeven dienen te worden zodat duidelijk wordt wat de effecten zijn van deze plannen en op welke wijze gecompenseerd zal worden.

IVN betreft het dat bij de aanleg van nieuwe paden niet is overwogen gebruik te maken van het bestaande pad of een pad aan te leggen langs het voormalige scouting gebouw waardoor er geen/minder bomen gekapt hoeven te worden zoals wij in het gesprek op 6 januari 2025 hebben aangegeven.

IVN is van mening dat zolang de BEA nog niet is gepubliceerd de raad niet kan instemmen met deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Opkronen

IVN GH vindt het zorgwekkend dat een aantal monumentale bomen die behouden blijven, alsnog worden opgekroond om voldoende rijhoogte te creëren.

Bijvoorbeeld **de 85 jaar oude zilveresdoorn** met boomnummer 72 waarvan de stam zich vertakt op twee meter hoogte. Volgens de bomenlijst zal deze boom tot 4 meter hoogte worden opgekroond.



Figuur 5. Op 1 en 2 meter hoogte op de stam zijn witte stickers geplakt

IVN vindt dat het plan op dit punt aangepast dient te worden zodat de monumentale bomen volledig gespaard zullen blijven.

Vleermuizen

Er is nader onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van vleermuisverblijven in het plangebied. Daarbij is een paarverblijf aangetoond van de gewone dwergvleermuis. In het rapport is de betreffende boom **niet** exact weergegeven. Deze boom en de aanvliegroute dienen ingetekend te worden op de bomenkaart. Hierbij dient rekening te worden gehouden met het onderstaande advies uit het rapport Nader Onderzoek Omgevingswet Noorderpoort Verzetsstrijderslaan te Groningen pag.9 pdf 11.

“We adviseren de boom waarin deze holte zich bevindt, inclusief de bomen binnen een straal van 10 meter daaromheen en de bomen die onderdeel zijn van de aanvliegroute richting de verblijfplaats (zie figuur 2.1) binnen het planvoornemen te sparen. Indien hieraan kan worden voldaan zijn vervolgstappen op het gebied van deze verblijfplaats naar ons inzicht niet benodigd.”

Ook met de verlichting in het plangebied dient rekening gehouden worden met de aanwezigheid van vleermuizen.

3. Natuurinclusief Bouwen en Ontwerpen

Het imposante schoolgebouw zal bestaan uit twee volumes die ondergronds, onder het maaiveld met elkaar verbonden zullen worden.

Het is de vraag wat de impact van dit deels 18 meter hoge gebouw, zal zijn op de waterhuishouding en de venige bodem in dit aardbevingsgebied.

Indien de gemeenteraad toch instemt met deze functiewijziging dan zal de lat voor natuurvriendelijk bouwen veel hoger moeten worden gelegd dan de huidige beleidsregels. Zo zijn er extra maatregelen nodig om het gebouw zoveel mogelijk in te passen in de natuurlijke omgeving zoals:

- Inpassen van groene daken en gevels
- Het inbouwen van nestkasten en vleermuisverblijven
- Het gebruik van speciaal vogelvriendelijk UV-glas voor de grote glazen wanden om te voorkomen dat vogels tegen de ramen vliegen.
- Gebruik van vleermuisvriendelijke verlichting

Wij dagen Noorderpoort en de gemeente dan ook uit om met dit gebouw/ontwerp mee te doen aan de Natuurinclusief Bouwen en Ontwerpen Award 2027 (zie vogelbescherming.nl).

Ons verzoek aan de raad is dan ook om het college op te dragen om deze uitdaging aan te gaan en met dit gebouw de hoofdprijs in de wacht te slepen.

Een prachtige kans om te laten zien dat de gemeente voorop loopt!