

Vorbereidingsmemo

Conform

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 5 juni 2025

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Kredietaanvraag en vaststelling grondexploitatie HS-kavel Meerstad-Noord

Raadsvoorstel + bijlagen : [Kredietaanvraag-en-vaststelling-grondexploitatie-HS-kavel-Meerstad-Noord](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Met dit voorstel kan er een belangrijke stap worden gezet in de aanpak van de netcongestie en kunnen uitvoeringswerkzaamheden voor het bouwen van hoogspanningsstation in Meerstad-Noord worden gestart. Na uitvoerig onderzoek en intensieve gesprekken met de stakeholders in Meerstad-Noord is er een doorbraak in de realisatie van de hoogspanning stations en het klantstation voor het energiepark. De gemeente Groningen heeft overeenstemming bereikt met de netbeheerders Tennet en Enexis, het Energiebedrijf Groningen (GEB), Grondexploitatie Maatschappij Meerstad C.V. (verder GEMM C.V.) en betrokken grondeigenaren over de wijze van uitvoering en financiering. De verschillende belangen, uitvoeringseisen en (financiële) posities van de betrokken partijen maakte de puzzel complex en tijdrovend. Inmiddels is er een oplossing gevonden waar alle betrokken partijen zich in kunnen vinden.

Met de vaststelling van een gemeentelijke grondexploitatie "HS-kavel Meerstad-Noord" en het daarbij behorende krediet kunnen de werkzaamheden die op het kritieke pad van de planning zitten op korte termijn worden uitgevoerd. Met het krediet kan opdracht worden verstrekt voor het aanbrengen van een zandpakket, de aanleg van de toegangsweg en de landschappelijke inpassing zodat daarna TenneT, Enexis en het Energiebedrijf Groningen de stations kunnen realiseren op de kavel bestemd voor hoogspanning stations (hierna: HS-kavel) in het gebied Meerstad-Noord. Deze grond is nu nog onderdeel van de GEMM C.V. Met dit voorstel wordt tevens een 1e stap gezet om het gehele gebied Meerstad-Noord onder direct verantwoordelijkheid van de gemeente Groningen (Grondbedrijf) te brengen. Daarmee wordt aanvullend ook beoogd invulling te geven aan het meer beheersbaar maken van de hoge boekwaarde van de GEMM C.V. Later dit jaar zal hiervoor een definitief raadsvoorstel worden aangeboden. Net als een voorstel voor de vaststelling van de businesscase voor het energiepark van het Energiebedrijf Groningen. Met de vaststelling van de grondexploitatie HS-kavel Meerstad-Noord en het beschikbaar stellen van het krediet wordt vier maanden tijd gewonnen.

De raad besluit:

- I. het recht van GEMM C.V. (Meerstad) op levering van bouwterreinen van het Grondbedrijf van de gemeente voor de uitgifte van grond (SOK 2005), betreffende de

- percelen onderdeel van de grondexploitatie HS-kavel Meerstad-Noord, ongedaan te maken tegen boekwaarde voor Meerstad-Noord bij de GEMM C.V.;
- II. de grondexploitatie HS-kavel Meerstad-Noord, inclusief de grondexploitatiebegroting, vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 11.749.000 op eindwaarde 31-12-2028;
 - III. onder de bovengenoemde kosten opgenomen verwerving van de grond van € 1.102.000 de eerder ontvangen voorschotten terug te betalen aan GEMM C.V.;
 - IV. de kosten te dekken uit de grondopbrengsten en bijdragen;
 - V. het verwachte resultaat van de grondexploitatie vast te stellen op € 40.000 voordelig op eindwaarde en € 37.000 voordelig op startwaarde (1-1-2025);
 - VI. voor de grondexploitatiebegroting HS-kavel Meerstad-Noord voor de jaren t/m 2028 het uitvoeringskrediet van € 11.749.000 beschikbaar te stellen;
 - VII. de gemeentebegroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen

Wijze van behandeling

Bij conformstukken is er alleen gelegenheid tot het stellen van een korte vraag of het maken van een kort statement. Woordvoering bij een conformstuk moet daags voor de sessie bij de griffie worden aangemeld, zodat de desbetreffende portefeuillehouder kan worden uitgenodigd.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Lijkt niet politiek gevoelig