

Vorbereidingsmemo

Beeldvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 19 maart 2024

Betreft

- O Agendering
 - O agenderingsverzoek
 - O College

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Presentatie uitvoeringsprogramma's wijkvernieuwing

n.a.v.

Uitvoeringsprogramma s Wijkvernieuwing op z'n Gronings 2025-2026 (collegebrief 12 maart 2025)

[Uitvoeringsprogramma-s-Wijkvernieuwing-op-z-n-Gronings-2025-2026](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

In het coalitieakkoord (2022-2026) is één van de speerpunten het ongelijk investeren voor gelijke kansen. "Op dit moment ligt de gemiddelde levensverwachting van iemand die in één van de noordelijke wijken woont maar liefst 8 jaar lager dan iemand die in een zuidelijke wijk woont. Het verschil in gezonde levensjaren is wel 15 jaar. Dat is een ongelijkheid die wij niet kunnen accepteren. We versnellen en verbreden de aanpak van de noordelijke wijken en investeren in sociale samenhang." "We zetten de wijkvernieuwing in de Wijert, Beijum, Indische Buurt/ De Hoogte en Selwerd onverminderd voort. We verankeren de financiering voor de wijkvernieuwing op de lange termijn. Dat is nodig, want wijkvernieuwing vereist een lange adem. Tegelijkertijd schalen we de aanpak op naar een programma Noordelijke Wijken waarmee de wijkvernieuwing wordt verbreed naar Vinkhuizen, Paddepoel, de Oosterparkwijk en Lewenborg. Voor deze wijken stellen we meer geld beschikbaar op de korte termijn. Hiermee willen we een doorbraak realiseren voor de noordelijke wijken." Als extra impuls van rijkswege kwam daar het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid bij, waarmee de leefbaarheid en veiligheid in 20 stedelijke gebieden een langjarige boost krijgt; Groningen-Noord is één van die gebieden. In december 2022 werden de eerste uitvoeringsprogramma's wijkvernieuwing gepresenteerd, en in 2023 kwam de maatschappelijke coalitie van de grond die de uitvoering van het NPLV de komende jaren moet dragen. Deze presenteerde achtereenvolgens een ambtiedocument, een gebiedsplan en een uitvoeringsprogramma. Ook van de kant van de raad krijgt de wijkvernieuwing extra aandacht. In april 2023 werd er een expertmeeting georganiseerd waarin o.m. vanuit Rotterdam-Zuid en Heerlen-Noord ervaringen werden gedeeld. Daarnaast organiseert de agendacommissie wijkgesprekken in de verschillende wijkvernieuwingswijken. In 2023 was dat Selwerd / De Hoogte / Indische buurt, in 2024 Beijum en Lewenborg, en dit voorjaar volgen Vinkhuizen en De Wijert.

In de brief die nu voorligt ligt het college toe hoe het met de wijkvernieuwing staat, welke ontwikkelingen in het verschiep liggen, en waar men zich de komende tijd op wil focussen. Er wordt ook een winstwaarschuwing gegeven voor de financiering. In de bijlages vindt u de vijf uitvoeringsprogramma's 2025-2026 en het koersdocument Vinkhuizen, die in deze beeldvormende sessie zullen worden gepresenteerd en nader worden toegelicht.

Wat betreft de uitdagingen voor de komende tijd:

- Er moet een betere verdeling komen tussen huur- en koopwoningen. In nieuwe wijken moet de afspraak 30% sociale huur onverminderd worden gehandhaafd, maar in de wijkvernieuwingswijken zal voor de noodzakelijke balans het percentage sociale huur drastisch naar beneden moeten.
- Het college wil in samenspraak met de corporaties het toewijzingsbeleid inzetten om een meer diverse doelgroep in de wijkvernieuwingswijken te krijgen.
- Vanwege de vergrijzing moet worden ingespeeld om de behoefte aan een combinatie van wonen en zorg, langer thuis blijven wonen, passende voorzieningen en een openbare ruimte die hier op ingericht is.
- Met de komst van het programma Nij Begun extra alert zijn dat prioriteit gegeven blijft worden aan de opgaven in de wijkvernieuwingswijken.

De financiële winstwaarschuwing van het college: "We verwachten komende twee jaar een aantal forse investeringen waarmee de kapitaallasten een steeds groter deel van het structureel budget innemen. Dat betekent dat we minder incidenteel kunnen financieren. Daarom moeten we komende tijd zorgdragen dat diverse succesvolle interventies van een incidentele financiering door de wijkvernieuwing naar een structurele financiering of borging binnen bestaande programmering gaan."

Wijze van behandeling

Beeldvormend

Beeldvormende sessies zijn bedoeld om de leden van de raad een beter beeld te geven m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het vormen van een onderbouwde mening in een later stadium. Tijdens de beeldvormende fase geven raadsleden niet of slechts heel voorlopig hun mening, stellen vooral vragen en luisteren naar technische onderbouwing door ambtenaren of naar de mening van burgers of andere betrokkenen.

Tijdens deze beeldvormende sessie gaat het om een ambtelijke presentatie en toelichting van de plannen, met gelegenheid tot het stellen van vragen. Ook de directeur van de maatschappelijke coalitie NPLV, Grietje Kalfsbeek, is aanwezig.

Voorgeschiedenis / dossier

[Dossier Wijkvernieuwing](#)

Nadere informatie

- <https://gemeente.groningen.nl/groninger-wijkvernieuwing>
- <https://wijkvernieuwing.groningen.nl/>
 - o (<https://wijkvernieuwing.groningen.nl/nplv>)
- <https://www.leefbaarenveilig.nl/>
 - o (<https://www.leefbaarenveilig.nl/gebieden/groningen-noord>)