

Deelprogramma 1.3 wonen

DOEL	GEREALISEERD (O.A.)
Toevoegen voldoende woningen	- Woningvoorraad gegroeid met 915 zelfstandige woningen (1305 wooneenheden incl. onzelfstandige woningen) - Oplevering grote nieuwbouwcomplexen: Talent (Vogelbuurt) met 108 huurappartementen, Tender met 82 sociale huur, Grunobuurt 33 middenhuur appartementen
Voortgang boeken in versterkingsoperatie	- Meeste versterkingsadviezen zijn binnen; versterking in volle gang - Uitvoering maatregelen Nij Begun (o.a. maatr 29 isoleren) - Dorpsvernieuwingsmaatregelen (bijv. vanuit Bloeiend Perspectief)
Meer grip op de woningmarkt	- Door Strategische woningbouwprogrammering meer gemeentelijke regie op woningbouw - Via Boumakring is samenwerking met corporaties, bouwers en ontwikkelaars versterkt - Ontwikkelprogramma woningbouw Thesinge opgeleverd - Regels ingevoerd voor maximum huurprijzen van middenhuurwoningen
Toevoegen netto gemiddeld 200 - 240 sociale huurwoningen	195 zelfstandige huurwoningen gebouwd - Door verkoop en sloop is netto huurvoorraad afgenomen met 272
Voldoende woningen voor ouderen / kwetsbare groepen	- Aan gewerkt vanuit Woonzorgvisie - Extra aandacht voor community building
Voldoende huisvesting voor studenten / jongeren	Oplevering Proxima (401 kamers, met mogelijkheid tot dubbele inzet in piekperiode)
Duurzame, energie-neutrale woningen	- Alle nieuwbouwwoningen zijn aardgasvrij - Flinke stappen m.b.t. verduurzaming en van het aardgas af gaan bestaande voorraad
Wijkvernieuwing	- Oplevering Midscheeps, start nieuwbouwwerkzaamheden Spiegelstraat, Borax- Pyrietstraat en Fase 2 en 3 in Selwerd, 'Doefmat' en Borg Selwerd. - Wijkvernieuwingswijken uitgebreid met Lewenborg en Vinkhuizen - Maatschappelijke coalitie : uitvoeringsprogramma opgesteld en programmadirecteur aangesteld
Coöperatief wonen	Lancering startpunt wooncoöperaties

INDICATOR	BEOOGD	BEHAALD
Aantal opgeleverde nieuwbouwwoningen	1400	629
Ontwikkeling totale woningvoorraad (netto)	1900	915
Netto toevoeging sociale huur	200 - 240	- 272
Zoektijden sociale huurwoning	2 jaar	3,1 jaar
Percentage woningen met zonnepanelen	34 %	28%
Totale CO2 uitstoot woningen (kg)	251 mlj	233,9 mlj

FINANCIEN	BEGROTING PRIMITIEF	BEGROTING ACTUEEL	REKENING
Lasten	47.152	63.788	52.723
Baten	27.103	36.870	33.530
	20.049	26.918	19.193