

PCEG - Platform Ruimtelijke Kwaliteit Groningen
pceg@groningenbinnenstad.nl

Aan de leden van de Raad van Groningen
cc wethouder [REDACTED]

Groningen, 26 november 2025

Betreft: Wijziging activiteitenlijst bindend adviesrecht gemeenteraad

Nadere reactie PCEG

Geachte leden van de raad,

Ten vervolge op onze eerdere reactie op het raadsvoorstel Wijziging bindend adviesrecht hebben we nog vragen over de motivering van de 12 woningen-grens in de nieuwe categorie A.

In de evaluatie, die als toelichting kan worden aangemerkt, wordt opgemerkt dat is aangesloten op de Ladder voor duurzame verstedelijking. Zie daarvoor:

<https://iplo.nl/thema/ruimtelijke-ontwikkelingen/bijzondere-onderwerpen/ladder/>

Voor zover wij het begrijpen, is dat een (al weer ingetrokken?) landelijke instructieregel die van toepassing is wanneer een nieuwe stedelijke ontwikkeling substantieel is. Dus voor de toepassing van die instructieregeling zelf. Voor dat doel wordt voor een stad een 12 woningen-grens gehanteerd.

Gezien de doelstelling van de ladder (zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand) vragen wij ons af dit getalscriterium zomaar kan worden overgenomen voor een regeling van het bindend adviesrecht. Zonder nadere toelichting is die beperking naar onze mening niet dragend gemotiveerd. Hebben andere redenen een rol gespeeld?

Zou u deze vragen nog in de discussie mee willen nemen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Namens PCEG - Platform Ruimtelijke Kwaliteit Groningen,
waarbij zijn aangesloten de Bewonersvereniging Groningen Binnenstad,
de Buurtvereniging het A-Kwartier, de Bewonersorganisatie HortusEbbinge, de
Bewonersorganisatie Binnenstad-Oost, de provinciale commissie van de Bond Heemschut en
de Stichting Vrienden van de stad Groningen.