

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 19 november 2025

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van project O-kade, fase 1

Raadsvoorstel + bijlagen : [Adviesrecht-aanvraag-omgevingsvergunning-voor-het-realiseren-van-Project-O-kade-fase-1](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Op 19 december 2024 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de Bouwactiviteit (omgevingsplan) op het perceel Project O-kade fase 1, Oosterhamrikkade, GNG00-A-14416 te Groningen.

De locatie aan de Oosterhamrikkade, langs het water aan de rand van het centrum van Groningen is in het huidige stedelijke structuurbeleid bestempeld als kansgebied voor nieuwe woningontwikkeling met een mix van woningtypen en duurzaam woonmilieu.

Het bestaande terrein is inmiddels bouwrijp gemaakt. Het doel is om op deze locatie een hoogwaardig woonproject te realiseren met verschillende woningtypen (appartementen, rijwoningen, maisonnettes, penthouses) en een aantrekkelijke groene en waterrijke omgeving.

Onder de Omgevingswet is het college bevoegd om omgevingsvergunningen te verlenen voor activiteiten die passen binnen het Omgevingsplan maar ook voor gevallen die niet passen binnen het omgevingsplan: de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan uw raad gevallen aanwijzen waarin een bindend advies nodig is om af te wijken van het omgevingsplan.

Op basis van de toetsing aan geldende omgevingsplannen van rechtswege (bestemmingsplannen), zijnde het bestemmingsplan Korrewegwijk-De Hoogte 2009 (geconsolideerde versie) en het bestemmingsplan Bodenterrein – UMCG (geconsolideerde versie) wordt vastgesteld dat het bouwplan op een zevental onderdelen in strijd is met de planregels.

Op basis van de beschikbare documentatie en onderzoeken is beoordeeld dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoer van het project vanuit planologisch, archeologisch, milieukundig, verkeerskundig, akoestisch en bodemtechnisch perspectief.

In de voorbereiding tot de vergunningsaanvraag hebben omwonenden inspraak gehad op de voorgenomen plannen middels een bewonersavond. De ingediende zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassingen van het ontwerp.

De raad besluit op de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk GRN-00013233 voor de Bouwactiviteit (omgevingsplan) op het perceel Project O-kade fase 1, Oosterhamrikkade, GNG00-A-14416 te Groningen positief advies te geven.

Wijze van behandeling

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit in voorkomende gevallen met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze meningsvormende sessie is 60 minuten beschikbaar. De maximum spreektijd per fractie bedraagt maximaal 3 minuten voor raadsleden en 12 minuten voor het college, exclusief interrupties. De eerste termijn is bedoeld voor evt. politieke vragen aan het college; in deze termijn worden geen interrupties toegestaan. De tweede termijn is bedoeld voor uw woordvoering en voor onderling debat. De voorzitter kan, bijv. vanwege de aanwezigheid van meerdere sprekers, de spreektijd per fractie ter vergadering inkorten.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Betreft langlopend project en politiek gevoelig onderwerp.