

Vorbereidingsmemo

Beeldvormend

Aan: Raad
Van: Agendacommissie
Datum: 26-11-2025

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie Gebiedsontwikkeling Energiepark Meerstad Noord

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Gebiedsontwikkeling-Energiepark-Meerstad-Noord.pdf>

Ontwikkelingen TenneT stroomaansluiting Meerstad Noord

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Collegebrieven/Ontwikkelingen-TenneT-stroomaansluiting-Meerstad-Noord>

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Met de (door)ontwikkeling van het Energiepark Meerstad Noord zetten we een belangrijke stap richting een CO2 neutrale gemeente. Dit natuur inclusieve energiepark bestaat uit een zonnepark (220 MWp), batterijopslag (50 MW) en een stroomaansluiting op het landelijke stroomnet van TenneT. De ontwikkeling van het park verloopt in meerdere samenhangende fasen, waarbij de gevraagde investeringen in dit voorstel voor de eerste fase direct invloed hebben op het succes van de volgende. Dit vraagt om doordachte besluitvorming en een solide financiële basis. Niet alleen voor de realisatie van het zonnepark en de batterijopslag, maar ook voor het versterken van het elektriciteitsnet. De maatschappelijke impact is aanzienlijk: het park draagt niet alleen bij aan klimaatdoelen, maar biedt ook een oplossing voor de toenemende netcongestie in de regio. Met de oprichting van het Gemeentelijke Energie Bedrijf (GEB Holding BV) in december 2023, waarvan de gemeente Groningen volledig eigenaar is, is een belangrijke stap gezet om duurzame energie-initiatieven lokaal te verankeren. Het Energiepark Meerstad Noord is het eerste veelbelovende project binnen deze structuur. Dit voorstel markeert een cruciaal moment. Het Energiepark is niet alleen een technisch project, het is een symbool van Groningse daadkracht, visie en verantwoordelijkheid voor toekomstige generaties.

U besluit:

I. kennis te nemen van de door Deloitte uitgevoerde second opinion rapportage "Energiepark Meerstad Noord – Businesscase Analyse";

- II. in te stemmen van het voorgenomen besluit van het college tot het verstrekken van garanties tot maximaal € 20.735.522,-- (80%) aan GEB Holding BV ten behoeve van bankfinancieringen voor het realiseren van fase 1 van het project;
- III. Over te gaan tot (door)ontwikkeling en realisatie van het Energiepark Meerstad Noord met een zonnepark, batterijopslag, een netstation en een natuur- en recreatiegebied;
- IV. het totale investeringsbedrag van de gebiedsontwikkeling vast te stellen op € 210.149.000,--;
- V. het investeringsbedrag van fase 1 en het privaat netstation vast te stellen op € 67.031.748,-- en hiervoor € 38.954.346,-- te verstrekken ten behoeve van versterking van het eigen vermogen van GEB Holding BV door middel van een extra agiostorting;
- VI. de bekleemde reserve Meerstad Noord op te heffen en het bedrag van € 4.087.561,-- te laten vrijvallen ten gunste van de Algemene Reserve en de hierdoor vervallen dekking kapitaallasten van € 65.401,-- te dekken uit het spaarbedrag SIA 2026;
- VII. de structurele kapitaallasten van de aanvullende agiostorting vast te stellen op € 623.270,-- en deze te dekken uit het spaarbedrag SIA 2026 en daarnaast de structurele baten uit borgstellingsprovisies ten gunste van de algemene middelen (treasury) te laten komen;
- VIII. het benodigde weerstandsvermogen voor het project Energiepark Meerstad Noord vast te stellen op € 15.991.247,--, (zijnde 25% van de agiostortingen en garanties);
- IX. de gemeentebegroting 2026 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Ontwikkelingen TenneT stroomaansluiting Meerstad Noord

Op 18 november 2024 is er een lening vanuit de gemeente verstrekt aan GEB Holding BV ter hoogte van € 600.000, - in verband met de aanloopkosten rondom de aansluiting van TenneT. Deze lening was tijdelijk van aard en diende ter overbrugging. De lening dient ingelost te worden op 17 november 2025. De besluitvorming over de businesscase voor het Energiepark Meerstad Noord is verschoven van oktober naar na november. Om die reden zijn wij voornemens de lening te verlengen met de duur van een jaar om het verschil te overbruggen. Op het moment dat uw raad het raadsvoorstel over de business case van het Energiepark Meerstad Noord vaststelt, dan zal deze lening verplicht vervroegd dienen te worden afgelost door GEB Holding BV. In de nieuwe leningovereenkomst zal deze algehele vervroegde aflossing verplicht worden gesteld zodra het bedrag beschikbaar komt vanuit agio en/of bancaire financiering waarover dan besluitvorming plaatsvindt.

Wijze van behandeling

Beeldvormend

Beeldvormende sessies zijn bedoeld om de leden van de raad een beter beeld te geven m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het vormen van een onderbouwde mening in een later stadium. Tijdens de beeldvormende fase geven raadsleden niet of slechts heel voorlopig hun mening, stellen vooral vragen en luisteren naar technische onderbouwing door ambtenaren of naar de mening van burgers of andere betrokkenen.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

...

Voorgeschiedenis / dossier

...

Nadere informatie

...