

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 19 november 2025

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link) / Onderwerp voor de sessie

Vaststelling gebiedsvisie Europapark en beeldkwaliteitsplan Noordkwadrant

Raadsvoorstel + bijlagen : [Vaststelling-gebiedsvisie-Europapark-en-beeldkwaliteitsplan-Noordkwadrant](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Zie bijlage (achter inlogcode)

Korte samenvatting:

Waar het Europapark ooit vooral bedacht is als grote kantoorlocatie met aanvullende functies, ontwikkelt het college het steeds nadrukkelijker als een gemengd stedelijk gebied met ruimte voor allerlei stedelijke functies (wonen, werken, leren en recreëren).

Dit veranderende gebruik van het gebied stelt ook andere eisen aan de verkeersstructuur en inrichting van de openbare ruimte. In januari 2024 is een raadsvoorstel vastgesteld voor de uitvoering van een viertal herinrichtingsopgaven.

Nu het Europapark in zijn oorspronkelijke opzet zijn voltooiing nadert en het karakter van het gebied de afgelopen jaren is veranderd, dringt zich de vraag op hoe dit gebied zich verder kan doorontwikkelen. Het Europapark is een van de weinige plekken in de stad met een centrumstedelijk karakter met een uitstekende ontsluiting en bereikbaarheid. De gemeentebrede opgave is om de vraag naar werkgelegenheid en (betaalbare) woningen zoveel mogelijk in de bestaande stad op te vangen. In de visie wordt toegelicht op welke wijze het Europapark hieraan kan bijdragen.

Het doel van deze gebiedsvisie is om een nieuw kader te hebben voor ontwikkelingen binnen Europapark (vastgoed en openbare ruimte), zowel op de korte als lange termijn. Daarnaast agendaert de gebiedsvisie een aantal thema's die het gebied overstijgen en mogelijke consequenties hebben voor dit deel van de stad.

De raad besluit:

- I. Kennis te nemen van de reactierapport voor de gebiedsvisie Europapark;
- II. Kennis te nemen van de reactierapport voor het beeldkwaliteitsplan Noordkwadrant;
- III. De gebiedsvisie Europapark inclusief reactierapport definitief vast te stellen;
- IV. Het beeldkwaliteitsplan Noordkwadrant inclusief reactierapport vast te stellen.

Wijze van behandeling

Ter keuze:

Meningsvormende sessies zijn bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit in voorkomende gevallen met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Voor deze meningsvormende sessie is 90 minuten beschikbaar. De maximum spreektijd per fractie bedraagt maximaal 4 minuten voor raadsleden en 16 minuten voor het college, exclusief interrupties. De eerste termijn is bedoeld voor evt. politieke vragen aan het college; in deze termijn worden geen interrupties toegestaan. De tweede termijn is bedoeld voor uw woordvoering en voor onderling debat. De voorzitter kan, bijv. vanwege de aanwezigheid van meerdere sprekers, de spreektijd per fractie ter vergadering inkorten.

Reden voor de keuze voor conform cq meningsvormend (indien van toepassing)

Betreft een grote gebiedsvisie waar de raad nu nog haar input op kan geven. Zie ook de vele reacties in de reactierapporten.

Voorgeschiedenis / dossier

[Concept-gebiedsvisie-Europapark-en-beeldkwaliteitsplan-Noordkwadrant](#)