



Motie Vreemd

‘Onderzoek integrale aanpak: overlast en extra huisvesting studenten’

De raad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 15 september 2021,

Constateerende dat

- De overlast door kamerbewoning fors is toegenomen gedurende de laatste jaren;
- De samenstelling van de bevolking in meerdere woonwijken eenzijdiger is geworden en dit daardoor tot verslechterde verhoudingen tussen verschillende bewonersgroepen heeft geleid;
- Er in bepaalde wijken en straten veel te veel kamers verhuurd worden en de 15% norm kamerverhuuring fors wordt overschreden;
- Het de laatste dagen opnieuw duidelijk is geworden dat er te weinig kamers beschikbaar zijn in Groningen;
- De doorstroming op de woningmarkt nagenoeg stilligt wegens een gebrek aan geschikte woningen;

Overwegende dat

- Er een fors aantal studentenkamers moet worden gebouwd waarbij gedacht moet worden aan enkele duizenden eenheden;
- Het toevoegen van gecentraliseerde huisvesting van studenten op andere locaties de mooie dynamiek & levendigheid van de Stad Groningen niet zullen aantasten gezien de continue groei van de studentenpopulatie en kamerbewoning in alle wijken altijd zal blijven bestaan;

- Het goed zou zijn om, naast handhaving op illegale verhuursituaties, serieus werk te maken van overlast in de bestaande bebouwing van meerdere wijken;
- Particuliere vastgoedbeleggers in woningen een grote eigendomspositie hebben in de wijken waar veel kamers verhuurd worden en daarom mogelijk een rol kunnen krijgen in het oplossen van de ontstane scheefgroei;
- De gemeente bouwprojecten voor enkele locaties kan opstarten in samenwerking met vastgoedbeleggers die als onderdeel van deze samenwerking kamervergunningen in enkele nader te bepalen wijken/straten zullen inleveren en de betrokken woningen verkopen op de vrije markt;

Verzoekt het college

Te onderzoeken:

- of het mogelijk is om projectontwikkeling voor enkele duizenden kamers te realiseren in samenwerking met bestaande vastgoedinvesteerders in de gemeente Groningen;
- of het mogelijk is om hierin afspraken te maken over het afstand doen van onttrekkingsvergunningen voor bestaande woningen, waardoor er minder overlast kan ontstaan;
- de gemeenteraad hier uiterlijk voor 1 januari 2022 over te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

100% Groningen

VVD Stadspartij

Hans Moerkerk

Geeske de Vries Amrut Sijbolts

PVV

Ton van Kesteren