



Verzonden per e-mail: griffie@groningen.nl

Gemeente Groningen
T.a.v. de gemeenteraad en college van Burgemeester en wethouder.
Postbus 30026
9700 RM Groningen.

Groningen 21-12-2021,

Geachte Raad, geacht College,

Morgen, 22 December, staat het definitieve inrichtingsplan Grote Markt ter vaststelling door uw raad op de agenda.

In het voorliggende plan word het terras van het News cafe met 60m² ingekort, eenzijdig bepaalt door de gemeente Groningen.

Het News cafe is tot afgelopen week op eigen initiatief hierover in gesprek geweest met vertegenwoordiging van de projectgroep en het gemeentelijk bestuur. Ik moet helaas constateren zonder dat dit tot enige opening richting het News cafe heeft geleid.

Er is meerdere malen door betrokkenen gesteld dat het Waagplein wel erg vol staat met terras. De planvorming en advisering rondom de invulling van het plan voor het Waagplein heeft met name in de afgelopen zes maanden plaats gevonden. Een periode waarbij de bouwschutting van het stadhuis 8 meter uit de gevel van het stadhuis stond over de volle breedte en de terrassen van het News cafe en het Goudkantoor een ruimere en meer afgebakende opstelling hadden m.b.t. het corona compensatie terras. Hierdoor is volgens mij de perceptie ontstaan dat het Waagplein wel erg vol staat, hetgeen slechts een tijdelijke omstandigheid was.

De voorgestelde inperking betreft meer dan een kwart van de oppervlakte van het terras op het Waagplein.

De gemeente Groningen is niet bereid gebleken een deel van de voorgestelde inperking te compenseren op een ander deel van het plein, zoals wij hebben voorgesteld, namelijk voor de plint van het stadhuis.

Deze strook heeft bezonning gedurende een goed deel van de dag in tegenstelling tot het overgrote deel van het Waagplein terras. Derhalve zal een terras eenheid op deze plek een hogere opbrengst generen en kan het aantal eenheden verkleint worden zonder dat de totale omzet capaciteit terug loopt. Op deze wijze zou zonder de zakelijke belangen van het News cafe te schaden de gewenste ruimte die de gemeente Groningen beoogt nodig te hebben gerealiseerd kunnen worden.

Wij menen dat er onvoldoende rekening wordt gehouden met de zakelijke belangen van het News cafe. Er heeft ons inziens geen zorgvuldig afweging plaats gevonden tussen de zakelijke belangen en het algemeen belang. Sterker nog er is meerdere malen vrij simplistisch gesteld dat het News cafe een groot terras heeft en dat er derhalve wel iets af kan.

Aangedragen alternatieve oplossingen worden niet uitgediept en serieus onderzocht en slechts afgedaan met een enkel argument dat men geen terras voor de plint van het stadhuis wil hebben. Ons is niet duidelijk geworden waarom een fraaie terrasstrook voor het stadhuis niet mogelijk is terwijl tegelijkertijd wel een "snackstraat" voor de plint van het stadhuis aan de zuidzijde zes dagen per week kan komen te staan.

Zoals ook betoogt wordt door collega ondernemers geldt ook voor ons dat de terras exploitatie een wezenlijk onderdeel van de horeca exploitatie vormt op deze locatie en het belang daarvan alleen maar groeiende is al helemaal in het licht van de huidige pandemie.

Een horeca onderneming als het News cafe heeft verstrekende zakelijke belangen, afspraken en verplichtingen die gemaakt zijn op basis van o.a. de mogelijkheden tot terras exploitatie. Deze zijn in nauw overleg met de gemeente Groningen tot stand gekomen en zijn inmiddels decennia lang een structureel onderdeel van onze exploitatie.

Wij zien het als onjuist en onterecht dat hierover eenzijdig afspraken worden herzien.

In het verlengde hetgeen tevens verzocht wordt door enkele collega's op de Grote markt verzoek ik dan ook de raadsleden om het News cafe te ondersteunen en rekening te houden met de zwaarwegende belangen en het respecteren van lang lopende afspraken tussen onze onderneming en de gemeente Groningen.

In aansluiting op verzoeken van enkele collega's aan de Grote Markt zijde verzoek ik u hierbij het volgende:

- Ten aanzien van het inrichtingsplan alsnog nader zorgvuldig onderzoek in te stellen.
- Daarbij alle betrokken belangen in kaart te brengen, en hierbij juist ook het Waagplein te betrekken.
- Bezien of er alternatieve mogelijkheden zijn om in ons geval binnen beperkte aanpassingen te doen de belangen van de terrasexploitatie en continuïteit van de bedrijfsvoering van het News cafe kunnen borgen.
- Gelet op voorstaande nog geen definitief besluit nemen over het inrichtingsplan, laat staan een onomkeerbaar besluit!

Het News cafe is niet tegen vernieuwing en verandering, nee, juist het tegenovergestelde. Echter wel in goede samenspraak en met respectering van de belangen die onze onderneming nu ruim 25 jaar op deze locatie vertegenwoordigd.

Hoogachtend,



Marcel Schlaman.