

a.o. 3 SRPKS 3833 09747

GEMEL. GRONINGEN	
Pag.no.: 8807912	Rechno: 6R0/ 50/ R0&U
Ingek. - 6 DEC. 2021	
Dossiennr.	
Archief	



PER AANGETEKENDE POST
Gemeente Groningen

T.a.v. de gemeenteraad & het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Meester Advocaten
T 020 409 55 55
F 020 409 54 44
Foeliestraat 18
1011 TM Amsterdam
info@meesteradvocaten.nl
meesteradvocaten.nl

KvK 34342839
BTW NL820866891B01

kopie griffie

Amsterdam, 3 december 2021

Dossiernummer : D20211205 / Kenny van der Hoeven
Betreft : WestCord Market Hotel Groningen/ Gemeente Groningen (inrichtingsplan De Grote Markt)
Uw kenmerk :

Geachte Raad, geacht College,

Clïente, Market Hotel Groningen B.V., gevestigd aan de Grote Markt 31 (9712 GS) te Groningen, heeft mij verzocht haar belangen te behartigen in de navolgende kwestie.

Zoals u welbekend is, heeft uw college het concept-inrichtingsplan voor de Grote Markt vastgesteld. Binnenkort zal uw raad het definitieve ontwerp van de inrichting gaan vaststellen.

Aangezien cliënte tot op heden nagenoeg geen enkele inspraak heeft gehad op de plannen (en bovendien daarbij ook niet door u actief betrokken is), en tevens haar belangen in deze zeer ernstig worden geschaad, maakt zij middels dit schrijven een korte inspraak aan u kenbaar. Vooraf opgemerkt bevreedt cliënte deze wijze van communicatie haar wel enigszins, gelet op het gegeven dat een inrichtingsplan behoort te worden besproken met *'inwoners en belanghebbenden'*. Tot op heden is dat niet gebeurd, althans dat is cliënte niet bekend.

Kort gezegd kan cliënte zich niet verenigen met de bomengroep die letterlijk recht voor de deur van cliënte haar hotel zal verschijnen. Het gaat niet om een enkele boom of enkele bomen. Nee, het gaat om een bomengroep van 25 bomen van circa 15 meter hoog. In eerste instantie zouden



deze bomen worden verspreid over de hele Grote Markt, maar nadien is toch om een of andere vage reden besloten op deze bomen voor de deur van cliënte neer te zetten.

Deze bomengroep heeft tot gevolg dat het terras voor de deur (anders dan de zomermaanden) niet meer bruikbaar is. Immers, de bomen zorgen voor erg veel schaduwwerking hetgeen betekent dat niemand meer in de koudere periodes op het terras wil gaan zitten. Cliënte zal hierdoor een grote omzet mislopen. Te meer, omdat het om een aanzienlijk groot terras gaat van circa 300 zitplaatsen.

Bovendien zijn veel kamers met grote raampartijen gesitueerd aan de zijde van de Grote Markt. De bomengroep zorgt ervoor dat die betreffende kamers geen zonlicht meer krijgen, de toeslagen voor die kamers niet meer kunnen worden gevraagd en dat mogelijk sommige kamers daardoor niet meer zullen worden geboekt. Mede door het gegeven dat ook het uitzicht wordt belemmerd. Immers, deze kamers bieden nu een mooi uitzicht op de Grote Markt. Echter, straks is er geen uitzicht meer op de Grote Markt maar op 25 hoge bomen. Verder dan dat is er in de toekomst dan geen enkel zicht meer waarvoor eventueel een toeslag voor zou kunnen worden gevraagd. Ook daarmee gaat ontzettend veel omzetverlies gepaard.

Verder heeft cliënte ook fors geïnvesteerd in het terrasmeubilair. Een deel daarvan is straks door het plan niet meer bruikbaar. Ook dat is schade voor cliënte. Daarmee wordt ook geen enkele rekening gehouden.

Niet alleen heeft cliënte straks last van bovenvermelde effecten. Cliënte meent ook dat de bomengroep zullen zorgen voor een soort 'bosgevoel'. Daarmee wordt bedoeld dat cliënte bang is dat de situatie zich straks voordoet dat jongeren/jeugd daar zal gaan rondhangen. Dit is namelijk erg verleidelijk. Al helemaal om na bepaalde feestjes nog even 's nachts door te brengen in het 'bos in de stad'. Het bos pal voor de deur van cliënte waar zich bezoekers bevinden die gewoon rustig willen slapen.

Cliënte snapt niet dat zij altijd goed contact met uw gemeente heeft gehad, maar nooit in enige vorm is betrokken bij deze plannen. Zoals u bekend is, is het hotel een bekend fenomeen in Groningen en omstreken. Ook is u vast het verhaal bekend aangaande de historie omtrent de gevel van het hotel. Dit plan, zoals het er nu ligt, is natuurlijk een klap in het gezicht van cliënte en staat haaks om hetgeen tot op heden nu allemaal bereikt is in samenwerking met uw gemeentebestuur.

Graag zien cliënte dat deze bezwaren worden aangekaart binnen uw gemeente, serieus worden meegenomen en uiteraard basis bieden tot wijziging van het inrichtingsplan. Immers, ieder belang moet worden meegenomen en zo ook dat van cliënte. De belangen van cliënte in deze wegen zwaarder dan een 25 tal bomen. Te meer ,omdat deze 25 tal bomen zeker niet het klimaatprobleem gaan oplossen en dat deze bomen tevens ergens anders terecht kunnen in de stad.

In voornoemd kader wenst cliënte uiteraard ook met u in gesprek te gaan om te bezien wat de mogelijkheden zijn. Graag verneem ik binnen 14 dagen na heden uw reactie op dit schrijven. Vanzelfsprekend houdt cliënte haar rechten voor en zal zij genoodzaakt zijn juridische stappen te ondernemen indien uw gemeentebestuur de belangen van cliënte niet serieus in overweging neemt.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik.

Hoogachtend,



K. van der Hoeven