

6 juli 2022

Nr. 4 a.

Initiatiefvoorstel voor 2500 betaalbare woningen extra in de gemeente Groningen

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen van 8 juni 2022 (griffie zaaknummer 300063 -2022);

HEEFT BESLOTEN:

1. 2500 betaalbare woningen extra in Meerstad en de Suikerzijde te willen realiseren. Zowel sociale huur als sociale koop.
2. Daartoe het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen de opdracht te geven conform dit initiatiefvoorstel het volgende uit te werken en voor te bereiden:
  - De bouw van jaarlijks minimaal 100 betaalbare woningen extra als onderdeel van het totaal aantal geplande woningen in Meerstad en de Suikerzijde (sociale huur en sociale koop);
  - Voor het deel (extra) sociale huur naast de benodigde gemeentelijke financiering de Groningse woningbouwcorporaties te betrekken;
  - Voor het deel (extra) sociale koop naast de benodigde gemeentelijke financiering ook t.b.v. de realisatie van sociale koopwoningen over te gaan tot:
    - De invoering van erfpacht. Daarvoor de voor- en nadelen van verschillende scenario's van eeuwigdurend tot en met beperkte looptijd uit te werken;
    - De toepassing van een doelgroepenverordening zoals bedoeld in dit initiatiefvoorstel voor de toewijzing van sociale koopwoningen aan de juiste doelgroep.
    - De oprichting van een publiek woonbedrijf zoals bedoeld in dit initiatiefvoorstel;
  - In de uitwerking als dekkingsbron -onder andere maar niet uitsluitend- de in dit initiatiefvoorstel genoemde financieringsmogelijkheden op te nemen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 6 juli 2022.

Voorzitter  
Koen Schuiling

Griffier  
Josine Spier

