

11 mei 2022

Nr. 7 a.

Vestigen Wet Voorkeursrecht Gemeenten Esserberg te Haren

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen van 14 april 2022 (griffie zaaknummer 195542 -2022);

met in achtneming van het aangenomen amendement 'Groene Long';

HEEFT BESLOTEN:

- I. kennis te nemen van het besluit van het college van 1 maart 2022 strekkende tot het voorlopig aanwijzen van gronden als bedoeld in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg);
- II. tot de volgende aanpassingen in het raadsvoorstel;  
de gehele tekst onder 'aanleiding en doel' in het raadsvoorstel 'Vestigen Wet Voorkeursrecht Gemeenten Esserberg te Haren' te schrappen en te vervangen door:
  - Door het vestigen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten verschaft de gemeente zich voorrang bij aankoop van gronden benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen.
  - De locatie in dit raadsvoorstel bevindt zich in de 'Groene Long' waarover in het bestuursakkoord afspraken zijn gemaakt. In de te ontwikkelen integrale landschapsvisie zal een verdere afweging worden gemaakt over de verdere ecologische ontwikkeling en bestemming van de Groene Long en in het bijzonder aangaande de waarden van landschap, cultuurhistorie, sportvoorzieningen en de agrarische functie van het gebied.
  - In de Omgevingsvisie, het Groenplan VitamineG en het Landschapsonwikkelingsplan (LOP 2005) is al eerder aangegeven dat in de 'Groene Long' een ecologische verbindingszone van het Paterswoldsemeer naar de Hunze zal worden gerealiseerd.
  - Op pagina 3 van het raadsvoorstel, in de 3de alinea onder 'Huidig gebruik en togedachte bestemming'; de bewoording 'het uitbreiden van het naastgelegen sportpark en natuurontwikkeling' te wijzigen in:
    - 'het ontwikkelen van een ecologische verbindingszone en natuur toe te voegen, op basis van een integrale landschapsvisie op het gebied waarin ook sportvoorzieningen een rol kunnen krijgen'.
- III. te concluderen dat thans geen planologische grondslag aanwezig is op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd en het voorkeursrecht om die reden op grond van artikel 5 Wvg te vestigen;
- IV. te concluderen dat de ingediende zienswijzen niet leiden tot een herziening van het ontwerp raadsbesluit en te besluiten de ingediende zienswijzen respectievelijk ongegrond en niet ontvankelijk te verklaren overeenkomstig de zienswijzen nota Wvg Esserberg;

- V. op grond van artikel 2 jo. artikel 5 Wvg de gronden, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale kaart met nummer HRN-N-14 en de perceelslijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 17 mei 2022 aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
- VI. te concluderen dat de onder IV bedoelde gronden niet eerder zijn aangewezen op grond van de Wvg;
- VII. te concluderen dat het besluit als bedoeld onder IV van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening, tenzij voor dat tijdstip een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld;
- VIII. Voornemens te zijn voor de onder IV bedoelde gronden binnen drie jaar na dagtekening van het besluit tot aanwijzing over te gaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan;
- IX. het college op te dragen het onder IV bedoelde besluit met de daarbij behorende bijlagen en onderbouwing voor een ieder ter inzage te leggen en de terinzagelegging bekend te maken in het Gemeenteblad, de Groninger Gezinsbode en op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl;
- X. het college op te dragen per aangetekende brief mededeling van de aanwijzing te doen aan de eigenaar van de hiervoor onder IV bedoelde gronden;
- XI. het college op te dragen de aanwijzing als bedoeld onder IV binnen vier dagen na de dag van bekendmaking van dat besluit in het Gemeenteblad in elektronische vorm ter inschrijving in de openbare registers aan het Kadaster aan te bieden.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 11 mei 2022.

Voorzitter  
Koen Schuiling

Griffier  
Josine Spier

*Dit besluit is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*