

KNELPUNTEN ENERGIECRISIS VOOR WOONGROEPEN EN WOONVERENIGINGEN

Om de energiecrisis voor kleinverbruikers en kleine bedrijven te verlichten, heeft onze (rijks)overheid een aantal maatregelen genomen. Helaas zijn deze maatregelen voor heel veel woongroepen en woonverenigingen onvoldoende, aangezien voor hen een van de volgende omstandigheden of een combinatie van deze omstandigheden geldt:

- Het collectief is gevestigd in een of meerdere historische panden. Ze zijn waardevol, veelal monumentaal, maar doorgaans niet of nauwelijks geïsoleerd. Dat maakt het eigenlijk al onmogelijk om het energieplafond niet te overschrijden;
- In deze panden (of op het betreffende terrein) wonen en/of werken veel mensen achter één meter (in de Biotoop maar liefst 180, in het ORKZ 250), met als gevolg dat ze niet in aanmerking komen voor een individueel energiecontract. Ze delen dus de rekening voor gas en elektra. Dit betekent niet alleen dat ze het energieplafond onmogelijk niet kunnen overschrijden, maar ook dat ze individueel weinig controle hebben over hun verbruik;
- Het collectief is veelal niet zelf de eigenaar van het terrein, het pand of de panden, maar huurt het van - bijvoorbeeld - een corporatie, en kan zo gedwongen worden tot verduurzamingslagen die de huur sterk opdrijven, terwijl de inkomsten van de bewoners doorgaans bescheiden zijn;
- Bewoners van deze panden kunnen vaak ook geen aanspraak maken op andere regelingen die de woonlasten draaglijker moeten maken, zoals huursubsidie, waarvoor je over een volledig zelfstandige woning moet beschikken met een eigen toegangsdeur die op slot kan, een keuken en een wc. Veel wooncollectieven delen juist dit soort voorzieningen.

In grote lijnen ontbreken er naar onze mening in het huidige crisisbeleid twee essentiële zaken:

- **Een energieplafond voor woongroepen en woonverenigingen;**
- **Betaalbare verduurzamingsplannen die het voortbestaan van onze collectieven kunnen verzekeren.**

Daarom is het belangrijk dat we nu, met de winter voor de deur, aandacht vragen voor deze problematiek en druk uitoefenen op onze regering om in actie te komen.

Als te laat ingegrepen wordt, zou dat kunnen betekenen dat grote groepen mensen de komende winter in erbarmelijke woonomstandigheden zullen moeten doorbrengen, of, erger nog, dat deze panden leeglopen en hun bewoners in de koude maanden op straat komen te staan.

>> LEES VERDER OP DE VOLGENDE PAGINA!

ACHTERGROND EN OPROEP AAN CORPORATIES, RAAD EN COLLEGE

In veel gevallen gaat het zoals gezegd om waardevolle panden met een rijke geschiedenis, ook op het vlak van wonen. Ze hebben decennialang allerlei sociale en culturele functies vervuld en het voortbestaan van monumentaal erfgoed verzekerd. De schoen wringt 'm hier: deze panden zijn slecht, nauwelijks of niet geïsoleerd omdat ze bij hun eigenaars (veelal corporaties) als 'lastig' te boek staan – want oud, want monument, want voorheen iets anders dan een woning.

Dat vraagt om een verduurzamingsaanpak op maat, die volgens ons niet per se meer geld hoeft te kosten, maar wel om een heel specifieke aanvliegroute vraagt. Het is van groot belang dat collectieve woonvormen in dit proces op korte termijn substantieel ondersteuning krijgen, zowel praktisch als financieel en moreel.

In dit soort panden wonen doorgaans bovengemiddeld veel creatieve mensen, die van kleine inkomens rondkomen. Verduurzaming is voor hun uiteraard net als voor iedereen een noodzaak, maar ze kunnen deze niet geheel zelf bekostigen. Zeker niet bovenop de toch al niet malse huren, de exploderende energietarieven en het tekort aan compenserende maatregelen.

Daartegenover staat dat deze bewoners vaak handig zijn en bereid om de handen uit de mouwen te steken. Een ORKZ of een Biotoop als geheel naar Energielabel A te optrekken (zoals nu van corporaties wordt geëist) is uiteraard ondenkbaar. Daarom zouden corporaties per pand en per eenheid samen met huurders heel slim moeten kijken welke verduurzaming gerealiseerd kan worden zonder dat het voor de bewoners onbewoonbaar of onbetaalbaar wordt.

In een tijd waarin gepleit wordt voor meer variatie en diversiteit op de woningmarkt, waarin toegankelijkheid en betaalbaarheid voorop staan in het woonbeleid en waarin juist wordt nagedacht over nieuwe vormen van collectief wonen, zou het niet moeten mogen dat bewoners van reeds bestaande collectieven in de steek gelaten worden.

Onze collectieve en alternatieve wooninitiatieven, die de stad en het land zoveel hebben gegeven, verdienen een waardige toekomst! We willen er immers niet minder, maar méér van, en van wie moeten we straks de kunst afkijken als de rotten in het vak in de kou worden gezet?

Wij hopen van harte dat de corporaties, de Raad, het College en uiteindelijk ook Den Haag in actie komen en voorkomen dat straks midden in de winter onze bewoners het hoofd niet boven water kunnen houden of, in het ergste geval, op straat komen te staan.

Bovenstaande punten zullen tijdens de bijzondere Raadsvergadering aan de orde gebracht worden door leden van de SP- en de Groen Linksfractie en indien mogelijk ook door vertegenwoordigers van in elk geval de volgende woongroepen en woonverenigingen uit de gemeente Groningen die gebruik willen maken van hun recht op inspraak:

- Het ORKZ
- De Poli van het ORKZ
- De Biotoop
- De Gema
- Het IJkhuis.

Ook de woningcorporaties die panden verhuren aan woongroepen en woonverenigingen (zoals Nijestee) wordt gevraagd om aanwezig te zijn en te reageren.

Groningen, 10 oktober 2022