



Motie 'verschil in beleefde en werkelijke slagvaardigheid'

De raad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 13 juli 2022,
ter bespreking bij het punt over de voorjaarsbrief

Constateerende dat;

- Woningcorporaties expliciet bij raadsleden aangeven tegen knelpunten binnen de gemeente aan te lopen bij het bouwen van extra woningen, planvorming en vergunningverlening;
- er veel beroep gedaan wordt op mankracht, zowel bij gemeente als bij woningcorporaties; dit kost veel tijd en geld;
- de gemeente aangeeft, anticiperend op de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2023, al heel veel te doen om het proces van vergunningverlening tot maximaal 8 weken te beperken;
- de woningcorporaties niettemin dit heel anders zeggen te beleven en aangeven dat er wel degelijk sprake is van een (te) lange doorlooptijd.

Overwegende dat;

- er een groot tekort aan woningen is in de gemeente Groningen in alle segmenten en dat het nodig is om woningen die passen bij verschillende fasen van wooncarrière te realiseren, zodat de verhuisketen op gang kan komen en er weer woonaanbod ontstaat in alle segmenten van de woningmarkt;
- het daadwerkelijk versnellen van de vergunningverlening dan wel van cruciaal belang is om de prestatieafspraken te halen;
- een daadwerkelijk korte doorlooptijd zeer veel inzet bespaart bij gemeente en woningcorporaties;
- De arbeidsmarkt zeer krap is voor zowel gemeente als woningcorporaties met als gevolg een steeds beperktere capaciteit, en dientengevolge personeel uitermate efficiënt moet worden ingezet.

De raad spreekt uit dat;

- Het grote verschil in beleving m.b.t. het tempo en efficiëntie van het vergunningverleningsproces en de frustraties die ermee gepaard gaan, onwenselijk zijn gezien het grote belang van woningcorporaties in het realiseren van sociale huurwoningen.

Verzoekt het college om;

- met woningcorporaties in gesprek te gaan over het grote verschil in beleving aangaande de vergunningverleningsprocedures en;
- om daarbij de knelpunten die woningcorporaties ervaren in kaart te brengen, met als doel om het tempo van de sociale woningbouw te verhogen en frustraties bij de woningcorporaties weg te nemen;
- zo nodig, maatregelen te nemen die de interne samenwerking tussen directies verbeteren met als doel de vergunningverlening te versnellen, en zo kosten voor gemeente en woningcorporaties te reduceren;
- met een voorstel dan wel een plan van aanpak te komen voor de begroting 2023. —

En gaat over tot de orde van de dag.

Dennis Ram, PVV

Jim Lo-A-Njoe, D66

Leendert van der Laan, Partij voor het Noorden

Jalt de Haan, CDA

Mariska Sloots, Stadspartij 100 procent voor Groningen