

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Piet Wierenga <p.wierenga@nolimitships.com>

Verzonden: vrijdag 4 februari 2022 11:11

Aan: Wolbert Meijer <wolbert.meijer@groningen.nl>

Onderwerp: Raadsvergadering Gemeente Groningen 09-02-2022

Geachte heer Meijer, Raadsgriffie Gemeente Groningen.

Wij verzoeken u vriendelijk onderstaand aandachtspunt op te nemen in de dag mail en mee te nemen bij de agenda van de raadsvergadering van de Gemeente Groningen 09-02-2022.
Agendapunt M3, Raadsvoorstel 19-01-2022.

Wij vragen uw aandacht voor onze en de watergebonden bedrijfsactiviteiten in het gebied, zoals essentiële voorzieningen voor een Stad aan het Water, ook i.v.m. calamiteiten noodzakelijk zijn. Deze te zien als essentieel onderdeel van het gehele Stadshaven project van de Gemeente Groningen en hun samenwerkende partijen.

Zie ook de bijlage, onze zienswijze op de plannen van de NDR Stadshavens zoals ingediend 24 Maart 2021.

Ervan uitgaande dat u aan ons verzoek wil voldoen,

Tekenen wij hoogachtend,

Directie NO LIMIT SHIPS/YACHTS B.V.

Piet Wierenga



Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Groningen
 Directie Stadsontwikkeling, Ruimtelijke Ontwikkeling en Uitvoering
 Postbus 7081
 9701 JB GRONINGEN



Groningen, 24 maart 2021

Betreft : Zienswijze op de ter visie gebrachte stukken en plannen van de NRD Stadshavens, welke tot en met 24 maart 2021 ter visie liggen

Ons kenmerk: NLS-COR21-00012

Geacht College,

Wij zijn u erkentelijk voor de uitnodiging in het kader van de MER(NRD) onze reactie te geven en verzoeken u als al jaren gevestigd en volstrekt watergebonden bedrijf gelegen aan de Stockholmstraat 3 9723 BC te Groningen onze zienswijze mee te nemen in de beoordeling van de plannen zoals nu bekend voor de herontwikkeling van de Zweedse havens, ook nu wel het ruimtelijke ontwikkelingsproject "Stadshavens" genoemd.

In de bijlagen treft u kort samengevat enkele van onze bedrijfsgegevens. Wij zijn sinds 2015 huurder van de direct aan het water en hoofdvaarwateren gelegen locatie(s) en gebouwen, het watersport- onderhoud en scheepsbouw bedrijf No Limit Ships Shipyards. Eerder waren wij in 1996 ook al gevestigd aan de Stockholmstraat 2 te Groningen. Daarna vanwege betere condities verhuisd naar het aan het Reitdiep (BRTN), Frieschestraatweg 207 gelegen bedrijventerrein de Ommelanden.

In 2015 konden wij vanwege ruimtelijke ontwikkelingen aan de Frieschestraatweg 207,(locatie terrein de Ommelanden) verhuizen naar een voor ons bedrijf uitstekende locatie en gebouwen zoals thans in huur van de Gemeente Groningen. De Stockholmstraat 3 en Stockholmstraat 2.

De milieueffecten(NRD) zoals thans bekend zijn een belemmering voor onze bedrijfsvoering. De noodzakelijke doorontwikkeling en innovaties als ook van het doen van noodzakelijke investeringen ten behoeve van onze Groningse, Landelijke en internationale klanten, de gehele branche waarbinnen wij dienstverlenend, juist ook aan de Gemeente Groningen en Provincie werkzaam zijn.



Wij zijn op de hoogte van uw beleidsintenties zoals verwoord en besloten in de Next City nota. Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater. Wij hebben met grote belangstelling kennis kunnen nemen ook als lid van het op mede initiatief van de Bedrijvenvereniging ZuidOost(ZO) en de gemeente Groningen uitgevoerde onderzoek met als titel "Ecorys, Onderzoek naar de waarden van watergebonden bedrijvigheid in de Gemeente Groningen en meer specifiek onderzoek naar de watergebonden bedrijvigheid in de Scandinavische havens in Groningen.(datum 24-6-2019). Ons bedrijf is niet door de onderzoekers van Ecorys bevestigd bij de samenstelling van het rapport. Wij achten dit een ernstige omissie.

De Provincie Groningen heeft onlangs haar nieuwe Toerisme, de kaderstellende notitie Groningen vastgesteld als ook heeft GS ingestemd met het Nieuwe BRTN, De essentiële watersport, scheepvaart voorzieningen in vooral ook de stad als knooppunt(Waterspin) vanwege de doorgaande hoofd -en nevenvaarwegen en landelijke en internationaal aansluitende vaar -verbindingen zoals ook bepaald in het BRTN en vanwege het feit dat wij aan een dergelijke verbinding gevestigd zijn, blijvend gevestigd willen zijn, maken dat wij noodzakelijkerwijs een zienswijze op de MER(NRD) indienen.

Samenwerkingen: Het Maritieme Cluster Groningen/Stad. MCGS afgekort.

Met tal van in Groningen Stad gevestigde bedrijven zoals het naast gelegen bedrijf Rusthoven, de beide droogdokken, Sadlerboatwork, Nautilus workboats, Sleep-en Bergingsbedrijven Bos, Schut, Hunzetrans Bokschoten en Jachtschilderbedrijf Martini wordt intensief samengewerkt. Wij vervullen een somtijds sleutelrol in deze samenwerkingen en dat is een grote plus op de huidige ligging en mogelijkheden van ons bedrijf. Zeer te vermelden waard is de samenwerking met Maritiem Service Noord in verband met hun en onze plannen de watersport met waterstof een boost te geven.

Samenwerking met Holthausen. De waterstof experts te Hoogezand-Sappemeer/Gemeente Midden Groningen en landelijk in opmars, met deze firma zijn al langer lopende intensieve contacten, die er mede toe geleid hebben dat in opdracht van de Gemeente Groningen een specifiek dienstvaartuig ontwikkeld wordt en in 2022 in de vaart gebracht wordt.

Opdrachten uit andere landen dan de Nederlandse markt.

Wij hebben mede vanwege onze expertise en huidige ligging aan het water eerder voor grote internationale opdrachtgevers zoals de Firma Jan de Nul en waaronder overheden (WSA Duitsland) diverse (werk) schepen gebouwd en hebben daarvoor de huidige locaties en de samenwerkingen als ook de vergunningen hard nodig om deze werkzaamheden en samenwerkingen te kunnen blijven verrichten.

Calamiteiten

Bij calamiteiten vooral op het water, zijn wij samen met anderen 24/7 volledig inzetbaar. Wij bieden stalling en onderhoud voor de kleine(verhuur) en grotere schepen die vanwege juist ook gemeentelijk beleid met een regelmaat 1-10 jaar en 1-4 jaar uit het water moeten(waaronder de Diepenring). Het is juist vanwege de essentiële voorzieningen en samenwerkingen, waaronder met zeer gespecialiseerde bedrijven(Rusthoven). in de stad dat wij ons zorgen moeten maken over de gevolgen van het verder door ontwikkelen van de Zweedse Havens van het voormalig Gemeentelijk Havenbedrijf, thans de Stadshavens genoemd voor woningbouw en beperkende voorzieningen die de bedrijfsvoering gaan(en kunnen gaan) belemmeren. De huidige ligging van het bedrijf en de bestemmingen daarop liggend als ook in de toekomst met een passend omgevingsplan, bieden deze mogelijkheden wel.

NRD Stadshavens

De gevolgen van algehele woningbouw en de algehele milieugevolgen(vergunningbeperkingen, milieucirkels) die daaruit kunnen ontstaan kunnen er de oorzaak van zijn dat het noodzakelijk en juist innovatief investeren op de huidige locatie onmogelijk gemaakt wordt.



Werkgelegenheid en voorzieningen, die ook juist vanwege de samenwerkingen en de daaruit voortvloeiende dienstverlening aanwezig zijn, moeten kunnen groeien.

Wij verzoeken u ons in de gelegenheid te stellen om in een persoonlijke toelichting te geven op deze zienswijze over onze plannen en gevolgen in dezen. Wij weten ons gesteund door de Hiswa en zullen waar mogelijk in samenwerking met hen een presentatie over ons ook internationaal werkzame bedrijf geven.

Onder voorbehoud van alle rechten,

Hoogachtend,

namens de directie Piet Wierenga

NO LIMIT SHIPS B.V.

Bijlagen:

1- Bedrijfsgegevens

Bijlage 01 bij Zienswijze NRD Stadshavens Groningen datum: 24 maart 2021



Onder verwijzing onderdeel zijnde van deze zienswijze, naar het vastgestelde Ecorys rapport van 24-06-2019 als onderdeel van de zienswijze thans ingediend en met name de pagina. s, 27 onder B, bladzijde 31, Opslag(ev) van schepen, geen overslag zijnde.

Bladzijden 37 tot en met 39.

Bladzijden 43 tot en met 49. Conclusies uit deze studie.

Korte bedrijfsgegevens:

Bedrijfsnaam : No Limit Ships Shipyards
KVK nr. : 02038106
Rechtsvorm : BV
Vestigingsplaats : Stockholmstraat 2 en 3, 9723 BC Groningen.
Directie : Piet Wierenga
Aantal Fte, s gemiddeld : 10 personen.

Ruimten in gebruik voor opslag, bewerking, reparatie overdekt: ca. 3000m²

Kade lengte ca 100 meter lengte voor aanleggen, noodreparaties en mobiele kraan opstelplaats.