

16 februari 2022

Nr. 8h

Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens 1

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen van 19 januari 2022 (griffie zaaknummer 32938-2022)

HEEFT BESLOTEN:

- I. de nacalculatie van de gebiedsbegroting van het Integraal project Eemskanaalzone vast te stellen en het gecalculieerd resultaat van € 13.952.000 dat bestaat uit € 600.000 aan structurele middelen in te zetten voor het project Stadshavens 1;
- II. de vrijval van structurele middelen zoals genoemd bij besluitpunt I. voor de jaren 2022 t/m 2025 tot een maximum van € 2.700.000 toe te voegen aan de reserve Eemskanaalzone waarvan de omvang per 1 januari 2021 € 8.515.000 bedroeg;
- III. de tot 2022 gemaakte plankosten voor Stadshavens 1 voor € 1.000.000 te dekken uit de beschikbare structurele middelen voor de Eemskanaalzone en voor € 1.500.000 te dekken uit de reserve Eemskanaalzone;
- IV. de onderdelen en Investerings openbare ruimte en Grondexploitatie binnen de gebiedsbegroting van het Integraal project Eemskanaalzone af te sluiten;
- V. het onderdeel Woonschepenhaven binnen de gebiedsbegroting van het Integraal project Eemskanaalzone voort te zetten;
- VI. de grondexploitatie Stadshavens 1 met peildatum 1 januari 2021 waarvan het geprognoseerd resultaat € 197.000 bedraagt (contant gemaakt per 1 januari 2021) vast te stellen;
- VII. kennis te nemen van het investeringsprogramma Stadshavens 1 met peildatum 1 januari 2021 waarvan de kostenraming € 116.708.000 op eindwaarde bedraagt;
- VIII. t.b.v. het investeringsprogramma Stadshavens 1 een krediet te verstrekken van € 116.708.000 en dit te dekken uit:
 - a. de bijdrage vanuit de regeling Woningbouwimpuls van € 18.156.000;
 - b. de exploitatiebijdragen, te betalen vanuit de grondexploitatie Stadshavens 1 en door de marktpartijen VanWonen Projecten, VolkerWessels Vastgoed en BPD Ontwikkeling en de corporaties Nijestee en Lefier op basis van de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens van € 62.028.000;
 - c. een bijdrage uit de beschikbare structurele middelen voor de Eemskanaalzone van € 36.524.000 waarvan de kapitaallasten € 1.461.000 bedragen;
- IX. € 4.621.000 aan boekwaarde van de gemeentegrond waar het investeringsprogramma Stadshavens 1 betrekking op heeft te activeren en de kapitaallasten van € 185.000 ten laste te brengen van de beschikbare structurele middelen voor de Eemskanaalzone;
- X. een meerjarig budget beschikbaar te stellen van € 2.600.000 t.b.v. de huur- en erfpachtbeëindigingen van het gemeentelijk vastgoed binnen het plangebied van Stadshavens 1 en de jaarlijks optredende lasten te dekken uit de reserve Eemskanaalzone tot dit bedrag;

- XI. de resterende beschikbare structurele middelen voor de Eemkanaalzone vanaf 2022 beschikbaar te houden voor het Stedelijk Investeringsfonds waarbij projecten binnen de Eemskanaalzone voorrang krijgen;
- XII. de resterende beschikbare incidentele middelen binnen de reserve Eemskanaalzone beschikbaar te houden voor projecten binnen de Eemskanaalzone;
- XIII. kennis te nemen van de Akte van oprichting Stadshavens BV;
- XIV. een storting te doen in het eigen vermogen van Stadshavens BV van € 7.223.000 aan aandelenkapitaal;
- XV. voor de storting in het eigen vermogen van Stadshavens BV een bedrag van € 7.223.000 aan te houden binnen de reserve Eemskanaalzone;
- XVI. te bekrachtigen dat op grond van art. 10, lid 2, sub b van de Wet openbaarheid van Bestuur juncto art 25, lid 3 Gemeentewet geheimhouding is opgelegd op:
 - a. de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens inclusief bijlagen;
 - b. de bij de Samenwerkingsovereenkomst Stadshavens behorende Besluitvormingsregeling Stuurgroep;
 - c. de Overeenkomst inzake Stadshavens;
 - d. de Raamovereenkomst Kooprecht Bouwrijpe Kavels Stadshavens;
 - e. de Raamovereenkomst van Opdracht Stadshavens;
 - f. de Toelichting Eemskanaalzone, Stad aan het water, deel 2B Financieel kader;
- XVII. de gemeentebegroting 2022 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 16 februari 2022.

voorzitter
Koen Schuiling

griffier
Josine Spier

Dit besluit is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend