

Motie 'Een sociale toekomst voor de Suikerzijde'

De Raad van de Gemeente Groningen, in vergadering bijeen op 21 december 2022, besprekend de Gebiedsbegroting De Suikerzijde 2023,

Constaterende dat:

- In de huidige gebiedsbegroting van de in totaal 5000 geplande woningen er 20% bedoeld is voor sociale huur;
- Er vanuit het bestemmingsplan van Suikerzijde Noord voor de eerste 700 woningen een groter aandeel sociale huur wordt gerealiseerd, te weten 300 woningen

Overwegende dat:

- Groningen de ambitie heeft om gemeentebreed ten minste 30% sociale huurwoningen te realiseren;
- Het coalitieakkoord de wens uitspreekt om onder meer in Suikerzijde en Meerstad het aandeel sociale huur verhogen;
- De Westflank in zijn geheel een hoger percentage sociale huur kent dan 20%;
- Een gezonde GREX en een financieel gezonde Suikerzijde BV ten goede komen aan het opvangen van risico's van een veranderende woningmarkt;
- Er in de komende jaren veel kan veranderen op de woningmarkt en binnen de investeringen en opbrengsten van de Suikerzijde gebiedsbegroting;
- De raad vanaf nu jaarlijks wordt geïnformeerd over de geactualiseerde gebiedsbegroting
- De raad een initiatiefvoorstel 'betaalbaar wonen' heeft aangenomen waarin onder andere gevraagd wordt om 2500 extra sociale huur en koop te realiseren

Verzoekt het college om:

- Bij het jaarlijkse gesprek met de raad over de geactualiseerde gebiedsbegroting te reflecteren op het woonprogramma en of de verdeling tussen de categorieën nog past bij de woningmarkt;
- Bij het jaarlijkse gesprek met de raad scenario's en afwegingen te schetsen om in vervolgfases van deelgebied Noord sociale huurwoningen toe te voegen;
- Ten tijde van het opstellen van een bestemmingsplan danwel omgevingsplan voor de overige deelgebieden van De Suikerzijde te overwegen of op basis van de financiële positie van Suikerzijde BV, de Suikerzijde GREX en de woningmarkt het aantal sociale huurwoningen in de volgende deelgebieden omhoog kan om daarmee het totale aantal boven de 20% te brengen
- Bovenstaande punten in samenhang op te pakken met de uitwerking van het initiatiefvoorstel 'betaalbaar wonen'

En gaat over tot de orde van de dag,

Sten Wennink, ChristenUnie
Bart Hekkema, Partij voor de Dieren
Rico Tjepkema, Partij van de Arbeid
Hans Sietsma, GroenLinks
Jimmy Dijk, SP