

### Technisch Amendement: Woonschepen

De raad van de gemeente Groningen, in vergadering bijeen op woensdag 28 september 2022,  
besprekende het raadsvoorstel 'Inrichting Fonds Energietransitie'

Overwegende

Dat Groningen ruim 500 woonschepen telt;

Dat het energiebeleid voor de gebouwde omgeving vaak gericht is op huizen en appartementen,  
maar dat woonschepen vaak niet meegenomen worden in het beleid;

Dat het Fonds Energietransitie beoogt om te dienen als vangnet voor degenen die niet op andere  
manieren de verduurzaming van hun woning kunnen financieren;

Dat het Fonds Energietransitie op dit moment niet toegankelijk is voor bewoners van woonschepen,  
terwijl de behoefte aan financiering voor verduurzaming hier ook kan leven;

Besluit:

1) In de "Verordening Maatwerklening Eerlijke Energietransitie gemeente Groningen", de  
volgende bepalingen te wijzigen, aan te vullen of te verwijderen als volgt:

Artikel 2 lid 2:

"Een Maatwerklening wordt hypothecair verstrekt voor bedragen van minimaal € 2.500 tot  
maximaal € 50.000."

Vervangen door:

"Een Maatwerklening wordt hypothecair verstrekt voor bedragen van minimaal € 2.500 tot  
maximaal € 50.000, waarbij het maximale bedrag niet hoger dan 50% van de actuele WOZ-  
waarde of de RZB-waarde mag zijn."

Artikel 2 lid 5:

"Voor het treffen van maatregelen in een bestaande woning in de gemeente Groningen met  
een maximale WOZ-waarde van € 305.000."

Volledig te vervangen door:

"De Aanvrager van een Maatwerklening voor het treffen van Maatregelen in of aan een  
woning, is een: Particuliere eigenaar-bewoner van een bestaande woning of woonschip in de  
gemeente Groningen, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning, met:

a. een actuele WOZ-waarde van maximaal € 305.000,- voor de betreffende woning;

of

b. een actuele RZB-waarde van maximaal € 150.000,- voor het betreffende woonschip  
met ligplaatsvergunning voor een vaste ligplaats en inschrijving in het kadaster.

Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als Aanvrager.”

Artikel 3 lid 1 sub a:

“Duurzaamheidsmaatregelen t.b.v. het pand of het terrein die dienen om het energieverbruik terug te dringen of dienen om het gebruik van aardgas te vervangen waarmee label A bereikt wordt, alleen te behalen door collectieve of bloksgewijze aanpak waarbij sprake is van een integrale aanpak, zie 2.3.”

Vervangen door:

“Duurzaamheidsmaatregelen die dienen om het energieverbruik terug te dringen of dienen om het gebruik van aardgas te vervangen, waarmee label A dient te worden behaald.”

2) In de Verordening Stimuleringslening Eerlijke Energietransitie gemeente Groningen de volgende wijzigingen door te voeren:

Artikel 2 lid 2:

“Voor een Stimuleringslening die als persoonlijke lening (consumptief) wordt verstrekt voor bedragen van minimaal € 2.500 tot maximaal € 10.000; voor een Stimuleringslening die hypothecair wordt verstrekt voor bedragen van minimaal € 10.001 tot maximaal € 50.000.”

Vervangen door:

“Voor een Stimuleringslening die als persoonlijke lening (consumptief) wordt verstrekt voor bedragen van minimaal € 2.500 tot maximaal € 10.000; voor een Stimuleringslening die hypothecair wordt verstrekt voor bedragen van minimaal € 10.001 tot maximaal € 50.000, waarbij het maximale bedrag niet hoger dan 50% van de actuele WOZ-waarde of de RZB-waarde mag zijn.”

Artikel 2 lid 4:

“De aanvrager van een Stimuleringslening persoonlijke lening of een stimuleringslening hypothecair is een: Eigenaar-bewoner van een woning met een actuele WOZ-waarde (peildatum 1 januari voorgaand kalenderjaar) van maximaal € 305.000. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.”

Vervangen door:

“De aanvrager van een Stimuleringslening persoonlijke lening of een Stimuleringslening hypothecair voor het treffen van Maatregelen in of aan een woning, is een: Particuliere eigenaar-bewoner van een bestaande woning of woonschip in de gemeente Groningen, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning, met:

a. een actuele WOZ-waarde van maximaal € 305.000,- voor de betreffende woning;

of

b. een actuele RZB-waarde van maximaal € 150.000,- voor de betreffende woonschip met ligplaatsvergunning voor een vaste ligplaats en inschrijving in het kadaster.

Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als Aanvrager.”

Artikel 3 lid 1 sub a:

“Duurzaamheidsmaatregelen t.b.v. het pand of het terrein die dienen om het energieverbruik terug te dringen of dienen om het gebruik van aardgas te vervangen waarmee label A wordt behaald.”

Vervangen door:

“Duurzaamheidsmaatregelen die dienen om het energieverbruik terug te dringen of dienen om het gebruik van aardgas te vervangen, waarmee label A dient te worden behaald.”

En gaat over tot de orde van de dag!

Ceciel Nieuwenhout	Daan Brandenburg	Leendert van der Laan	Joren van Veen
GroenLinks	SP	PvhN	PvdA

Bart Hekkema

PvdD