

28 september 2022

Nr. 6k

Grondexploitatie Hart van Ten Boer

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen van 12-07-2022 (griffie zaaknummer 375418-2022)

HEEFT BESLOTEN:

- I. de geheimhouding op bijlagen C en D op grond van artikel 25 Gemeentewet o.b.v. artikel 5.1, lid 2 sub b Woo te bekrachtigen;
- II. kennis te nemen van het verslag van het participatietraject voor het stedenbouwkundig ontwerp voor de Ommelandersstraat/Blinkerdlaan (bijlage A);
- III. kennis te nemen van het 'Stedenbouwkundig ontwerp inrichting openbare ruimte Ommelandersstraat/Blinkerdlaan Ten Boer' (bijlage B);
- IV. kennis te nemen van de memo 'Stand van Zaken kredieten en planontwikkeling Hart van Ten Boer eo' (bijlage C);
- V. de 'Grondexploitatie Hart van Ten Boer 2022' (bijlage D) vast te stellen en de totale kosten te bepalen op €8.163.028,-- (eindwaarde, 31-12-2027);
- VI. de kosten te dekken uit de middelen zoals aangegeven in de grondexploitatie (bijlage D):
 - a. de daarvoor bestemde NPG-middelen zoals aangevraagd in 2019 en aanvullende NPG-middelen;
 - b. de beschikbare inpassingskosten uit het Gebiedsfonds D (Bestuurlijke afspraken 6 november 2020);
 - c. de bijdrage openbare ruimte vanuit de Batch 1588;
 - d. de beschikbare eigen middelen voor de herinrichting Koopmansplein (besluit gemeente Ten Boer);
 - e. de verkoopopbrengsten van gronden en panden;
- VII. het verwachte resultaat van de grondexploitatie Hart van Ten Boer te bepalen op € 80.246,-- nadelig op eindwaarde en op € 73.301,-- nadelig op startwaarde (01-01-2022);
- VIII. een verliesverzekering te treffen voor het verlies op startwaarde van € 73.301,-- (te voeden uit de beschikbare lumpsum-middelen 2019);
- IX. een aanvullend uitvoeringskrediet ter hoogte van € 6.988.028,-- beschikbaar te stellen, het totaal beschikbaar gestelde krediet komt daarmee op € 8.163.028,-- van de totale kosten van € 8.163.028,--;
- X. de gemeentebegroting 2022 op deelprogramma-niveau overeenkomstig te wijzigen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 28 september

2022.

voorzitter
Koen Schuiling

griffier
Josine Spier

Dit besluit is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend