

28 september 2022

Nr. 61

Grondexploitatie en budgetten Nije Buurt Ten Post  
DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen van 13-07-2022 (griffie zaaknummer 333850-2022)

HEEFT BESLOTEN:

- I. de geheimhouding op bijlagen C en D op grond van artikel 25 Gemeentewet o.b.v. artikel 5.1, lid 2 sub b Woo te bekrachtigen;
- II. kennis te nemen van het verslag van het participatietraject voor het voorlopig ontwerp Nije Buurt Ten Post (bijlage A);
- III. kennis te nemen van het ‘Voorlopig ontwerp Nije Buurt Ten Post’ (bijlage B);
- IV. kennis te nemen van de memo ‘Stand van Zaken kredieten en planontwikkeling Nije Buurt e.o.’ (bijlage C);
- V. de ‘Grondexploitatie Nije Buurt - Ten Post’ (bijlage D) vast te stellen en de totale kosten te bepalen op € 7.062.142,-- (eindwaarde, 31-12-2029);
- VI. de kosten te dekken uit de middelen zoals aangegeven in de grondexploitatie (bijlage D):
  - a. het restant van de daarvoor bestemde NPG-middelen zoals aangevraagd in 2019: € 1.571.957,--;
  - b. de beschikbare inpassingskosten uit het Gebiedsfonds blok D: € 3.920.076,--;
  - c. de geplande verkopen van gronden en panden in de grondexploitatie: € 1.013.395,--;
  - d. het resultaat van rente en indexeringen in de grondexploitatie: € 92.587,--;
- VII. het verwachte resultaat van de grondexploitatie Nije Buurt - Ten Post te bepalen op € 238.628,-- nadelig op eindwaarde en op € 211.499,-- nadelig op startwaarde (01-01-2022);
- VIII. een verliesverzekering te treffen voor het verlies op startwaarde van € 211.499,-- (te voeden uit de beschikbare lumpsum-middelen 2019);
- IX. een aanvullend uitvoeringskrediet ter hoogte van € 6.562.142,-- beschikbaar te stellen, het totaal beschikbaar gestelde krediet komt daarmee op € 7.062.142,-- van de totale kosten van € 7.062.142,--;
- X. de gemeentebegroting 2022 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 28 september 2022.

voorzitter  
Koen Schuiling

griffier  
Josine Spier

*Dit besluit is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend*